

天都首郡二期地块项目（黄山旅游大厦）空调暖通工程的澄清公告

一、原公告主要信息

原项目名称：天都首郡二期地块项目（黄山旅游大厦）空调暖通工程

原项目编号：HJAGC2023G008

原公告日期：2023年01月16日

二、公告内容（更正事项、内容及日期等）

1、问：招标文件投标人资质条件、能力和信用中业绩要求：投标人自2018年1月1日以来（以合同签订时间为准）独立承揽的与建设单位直接签订的单个合同金额850万元及以上的水系统中央空调设备采购及安装业绩。（注：①业绩中水系统中央空调供货及安装的合同金额须满足上述金额要求，投标时须提供加盖了投标单位公章的合同、竣工验收报告原件扫描件为准，以上缺一即不得分。如以上证明材料中无法体现相关评审项的，还需提供业主证明材料。

疑问内容：提供的业绩证明合同中同时存在多个专业工程的业绩是否认可？提供包含水系统等中央空调设备的部分清单是否可作为证明材料？

答：本次招标要求中投标人资质条件、评分办法中的投标人业绩修改为“投标人自2018年1月1日以来（以合同签订时间为准）独立承揽的与建设单位直接签订的单个合同金额850万元及以上的水系统中央空调暖通工程业绩。（注：①投标时须提供加盖了投标单位公章的合同、竣工验收报告原件扫描件为准，以上缺一即不得分。如以上证明材料中无法体现相关评审项的，还需提供水系统中央空调暖通工程的清单及业主证明材料。②竣工验收报告为项目整体竣工验收报告或空调分部的工程质量验收记录，需有建设单位、设计单位、监理单位及施工单位（施工单位必须为投标人，如不能体现的，还需提供业主证明材料）四方签字盖章有效。）”

评分办法中的项目经理业绩修改为“拟派项目经理提供自2018年1月1日以来（以合同签订时间为准）作为项目负责人（项目经理）有与建设单位直接签订的单个合同金额850万元及以上水系统中央空调暖通工程业绩的得4分。（满分4分）（注：①投标时提供合同的原件扫描件上传至电子投标文件中，若上述文件中无法体现项目负责人（项目经理）信息和相关评审项的，还需提供水系统中央空调暖通工程的清单及业主证明材料。②上述业绩与资格评审业绩、项目经理业绩可以重复。）

2、问：招标文件评标办法售后服务中：所投空调品牌制造商在专业服务机构具有《中国设备维修安装运行企业能力等级证书》书A类I级的得2分，具有A类II级的得1分，其他不得分。（满分2分）

疑问内容：关于中国设备维修安装运行企业能力等级证书，具有针对性，建议其他类型含有商品售后服务内容的证书（同商品售后服务认证证书等同类型证书）将同时作为评分证书考虑。

答：招标文件评标办法售后服务中该条款修改为“所投空调品牌制造商在专业服务机构具有《中国设备维修安装企业能力等级证书》书A类I级的得2分，具有A类II级的得1分，其他不得分。（满分2分）注：提供有效期内的证书并加盖制造商公章。”

3、招标文件评标办法售后服务中：所投空调品牌制造商在专业服务机构具有《中国设备维修安装运行企业能力等级证书》书A类I级的得2分，具有A类II级的得1分，其他不得分。

疑问：提供所投空调品牌制造商在专业服务机构具有《中国设备维修安装企业能力等级证书》A类I级，是否为同等证书？

答：按本答疑澄清公告第二条执行。

4、评分标准中“投标人具有《中国设备维修安装运行企业能力等级证书》A类II级、D类I的得1分，具有《中国设备维修安装运行企业能力等级证书》A类I级、D类I级的得2分。（满分2分）。注：提供有效期内的证书。”

疑问：《中国设备维修安装运行企业能力等级证书》由中国电子节能技术协会颁布，《售后服务认证证书》由国家批准的权威机构颁发，且在国家认证认可监督管理委员会官网可查，两者具有同等法律效应，均可检验企业的维修安装服务能力。另据了解行业内专业的中央空调供货及安装单位同时具有《中国设备维修安装运行企业能力等级证书》A类I级、D类I级证书的仅为少数，此处单独设置此项加分项，具有明显倾向性，有失公允，也不符合《中华人民共和国招标投标法》第二十条“招标文件不得要求或者标明特定的生产供应者以及含有倾向或者排斥潜在投标人的其他内容”之规定。为鼓励更多潜在投标人充分参与竞争，本评分条款建议修改为“投标人具有《中国设备维修安装运行企业能力等级证书》A类II级、D类I级的，或投标人具有《售后服务认证证书》（认证范围须与本项目相关）七星(含七星)以上十星（不含十星）以下认证证书的得1分；具有《中国设备维修安装运行企业能力等级证书》A类I级、D类I级的，或投标人具有《售后服务认证证书》（认证范围须与本项目相关）十星(含十星)以上认证证书的得2分。（满分2分）。注：提供有效期内的证书。”

答：招标文件评标办法售后服务中该条款修改为“投标人具有《中国设备维修安装企业能力等级证书》A类II级、D类I的得1分，具有《中国设备维修安装企业能力等级证书》A类I级、D类I级的得2分。（满分2分）注：提供有效期内的证书。”

注：此公告视同招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。

联系方式

招标人：黄山云际置业有限公司

地址：安徽省黄山市屯溪区迎宾大道54号

项目联系人：柯女士 电话：0559-2595666

招标代理机构：国华工程科技（集团）有限责任公司

地址：黄山市屯溪区社屋前路1号昱东大厦15楼

项目联系人：陈 工 电话：0559-2334139

招标人：黄山云际置业有限公司

招标代理：国华工程科技（集团）有限责任公司

2023年01月19日