

# 天都首郡二期地块项目（黄山旅游大厦）空调暖通工程的澄清公告

## 一、原公告主要信息

原项目名称：天都首郡二期地块项目（黄山旅游大厦）空调暖通工程

原项目编号：HJAGC2023G008

原公告日期：2023年01月16日

## 二、公告内容（更正事项、内容及日期等）

1、问：清单中没有回风箱，是否漏项？

答：招标清单已按招标图纸计量。

2、问：清单控制价中的风机盘管（含安装费）低于厂家最低供货价。

答：控制价中的风机盘管设备价依据市场询价综合计入控制价，请各个投标单位自行复核成本投标报价。

3、问：清单中没有管道及支架油漆，是否漏项？

答：招标控制价中刷油漆已经包含在管道和支架的综合单价中，请各投标单位自行复核成本并综合考虑报价。

4、问：本项目螺杆冷水机组为变频及带小球清洗装置，厂家最低供货价每台为800000元，清单综合单价为7000440.87元（含安装费）。

答：控制价中的螺杆冷水机组设备价依据市场询价综合计入控制价，请各个投标单位自行复核成本投标报价。

5、问：主楼控制价第133项管道保温综合单价仅为738.66元/m<sup>3</sup>，地下室控制价第32项管道保温综合单价仅738.91元/m<sup>3</sup>，而主楼226项管道保温综合单价为1844.93元/m<sup>3</sup>，主楼控制价第133项及地下室控制价第32项单价是否有误？是主材价格未计？

答：招标清单中有两种保温材料①离心玻璃棉②橡塑保温，两种材料不一致。复核后主楼控制价133项和32项控制价无误，请各投标单位自行复核成本并报价。

6、问：地下室控制价第3项组合式空气处理机组综合单价（含安装费）61767.09元/台，低于厂家最低供货价85000元。

答：控制价中的组合式空气处理机设备价依据市场询价综合计入控制价，请各个投标单位自行复核成本投标报价。

7、问：本项目中的很多设备如锅炉、冷却塔、风盘、冷水机组、水泵等需要机械搬运和大量人工二次搬运，清单中没有考虑二次搬运，建议增加二次搬运用费？

答：招标控制价二次搬运用费已综合考虑于措施项目清单和总价中，请各投标单位自行复核成本报价。

8、问：为了保证投标资料真实性，建议增加厂家授权（不是唯一授权）。

答：本条按照文件执行。

9、问：评标办法中冷水机组制造商实力的第2点，冷水机组厂商具备D1级压力容器设计许可证、D1级压力容器制造许可证的得2分，提出以下质疑：因新的许可证不分D1和D2级，统一为D级，建议招标文件把许可证改为D级；另外新的许可证关于压力容器设计不单独颁发证书，见《中华人民共和国国家市场监督管理总局公告》2019年第3号文的附件，

有的制造商属于第2点，即只有一个制造许可证，建议招标文件改为D级压力容器制造许可证的，得2分。

答：该评分项修改为“冷水机组厂商具备D级或D1级压力容器制造许可证的得2分，没有不得分。（满分2分）注：提供有效期内的认证证书并加盖制造商公章。”

10、问：招标文件P33要求证明材料为原件的彩色扫描件，因有的有合同是25年前签订，由于年限较长，只能是复印件，建议冷水机组制造商实力提供业绩证明改为合同复印件加盖制造商公章。

答：冷水机组品牌业绩的证明材料改为“提供合同复印件并加盖制造商公章（含封面、合同金额、服务内容及签字盖章页等）的扫描件上传至电子投标文件中。合同日期以签署时间为准，若无合同签署日期则以合同中明确的合同履行日期为准。”

11、问：因变频螺杆机为定制产品，同一型号设备有不同能量提供，不能做到每个能量都在能效标识网进行备案，招标文件P31第6点中选型报告与能效网截屏参数不完全一致，但是IPLV都大于等于8.5，建议按Ahri选型报告参数打分，并在供货时提供能效标识网备案。

答：该评分项修改为“在国标工况下，所投变频螺杆式冷水机组综合部分负荷性能系数IPLV $\geq$ 8.5的得2分，其他不得分。（满分2分）注：投标时须提供AHRI选型报告（如有必要，可能需到现场进行选型校验）及中国能效标识网截屏并加盖制造商公章的资料扫描件上传至电子投标文件中。本项目投标型号须与AHRI选型报告中的机组型号一致。如在投标时无法提供中国能效标识网截屏并加盖制造商公章的资料，还需提供‘承诺中标后签订合同前完成在中国能效标识网的备案，否则视为放弃中标’的承诺函”

12、招标文件第三章评标办法售后服务评分项第三条修改为“投标人具有《中国设备维修安装企业能力等级证书》A类II级、D类I级的，或投标人具有《售后服务认证证书》（认证范围须包含空调工程）五星（含五星）以上十星（不含十星）以下认证证书的得1分；具有《中国设备维修安装企业能力等级证书》A类I级、D类I级的，或投标人具有《售后服务认证证书》（认证范围须包含空调工程）十星（含十星）以上认证证书的得2分。（满分2分）。注：投标时须提供有效期内的证书原件扫描件上传至电子投标文件中”。

注：此公告视同招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。

#### 联系方式

招标人：黄山云际置业有限公司

地址：安徽省黄山市屯溪区迎宾大道54号

项目联系人：柯女士 电话：0559-2595666

招标代理机构：国华工程科技（集团）有限责任公司

地址：黄山市屯溪区社屋前路1号显东大厦15楼

项目联系人：陈工 电话：0559-2334139

招标人：黄山云际置业有限公司  
招标代理：国华工程科技（集团）有限责任公司  
2023年01月20日