

# 天都首郡二期地块项目（黄山旅游大厦）空调暖通工程的澄清公告

## 一、原公告主要信息

原项目名称：天都首郡二期地块项目（黄山旅游大厦）空调暖通工程

原项目编号：HJAGC2023G008

原公告日期：2023年01月16日

## 二、公告内容（更正事项、内容及日期等）

问：1、招标人推荐材料、设备品牌清单中：真空冷凝热水机组的推荐品牌为：浙江力聚、湖南远大、四川东方；冷却塔推荐品牌为：BAC、益美高、斯频德；

冷冻泵、冷却泵、采暖水泵、热水循环泵推荐品牌为：格兰富（Grundfos）、苏尔寿（Sulzer）、福斯（flowserve）。为了业主有更多的选择，同时对投标人减少质疑，这些设备在项目成本中占比也较大，故建议能否增加同档次品牌如下：

真空冷凝热水机组的推荐品牌为：浙江力聚、湖南远大、四川东方、江苏双良；冷却塔推荐品牌为：BAC、益美高、斯频德、元亨；冷冻泵、冷却泵、采暖水泵、热水循环泵推荐品牌为：格兰富（Grundfos）、苏尔寿（Sulzer）、福斯（flowserve）、威乐（WIL0）。

答：真空冷凝热水机组的推荐品牌修改为：浙江力聚、湖南远大、四川东方、江苏双良；冷却塔推荐品牌修改为：BAC、益美高、斯频德、元亨；冷冻泵、冷却泵、采暖水泵、热水循环泵推荐品牌修改为：格兰富（Grundfos）、苏尔寿（Sulzer）、福斯（flowserve）、威乐（WIL0）。

2、问：招标文件要求：投标人提供自2018年1月1日以来（以合同签订时间为准）独立承揽的与建设单位直接签订的单个合同金额850万元及以上的水系统中央空调设备采购及安装工程施工业绩的1个得4分。（满分4分）。注：①业绩中水系统中央空调供货及安装合同金额须满足上述金额要求，投标时须提供加盖了投标单位公章的合同、竣工验收报告原件扫描件为准，以上缺一即不得分。如以上证明材料中无法体现相关评审项的，还需提供业主证明材料。②竣工验收报告为项目整体竣工验收报告或空调分部的工程质量验收记录，需有建设单位、设计单位、监理单位及施工单位（施工单位必须为投标人，如不能体现的，还需提供业主证明材料）四方签字盖章有效。③上述业绩与资格评审业绩、项目经理业绩可以重复。

本条规定的业绩必须是投标人和建设单位直接签署，而且验收必须要加盖建设单位、设计单位、监理单位及施工单位盖章的要求明显不合法，有指向性和排他性。比如，上海市城乡建设和交通委员会印发的《上海市建设工程施工分包管理办法》（沪建交〔2012〕948号）就规定了“建设单位应在招标文件中明确专业分包的要求，并承诺本项目的专业工程和劳务作业分包纳入总包人的统一管理；总包人可以将其承接工程中适合专业化施工的专业工程发包给具有相应资质的专业分包人，专业分包人不得就其承包的专业工程再行分包。”这个意思就很明确约定了总包方可以和分包方直接签署协议，承认这样的业绩。此外，在上海，专业分包验收大部分是放在总包内一并验收的，并由政府建设管理部门组织验收，验收合格后，发给业主单位某项目建筑工程综合竣工验收合格通知书，加盖的是政府建设部门公章，并未体现建设单位、设计单位、监理单位及施工单位盖章。

建议本条修改为：投标人提供自2018年1月1日以来（以合同签订时间为准）独立承揽的与建设单位/总包单位签订的单个合同金额850万元及以上的水系统中央空调设备采购及安装工程施工业绩的1个得4分。（满分4分）。注：①业绩中水系统中央空调供货及安装合同金额须满足上述金额要求，投标时须提供加盖了投标单位公章的合同、竣工验收报告原件扫描件为准，以上缺一即不得分。如以上证明材料中无法体现相关评审项的，还需提供业主证明材料。②竣工验收报告为项目整体竣工验收报告或空调分部的工程质量验收记录。③上述业绩与资格评审业绩、项目经理业绩可以重复。

答：本次招标要求中投标人资质条件、评分办法中的投标人业绩修改为“投标人自2018年1月1日以来（以合同签订时间为准）独立承揽签订的单个合同金额850万元及以上的水系统中央空调暖通工程业绩。（注：①投标时须提供加盖了投标单位公章的合同、竣工验收报告原件扫描件为准，以上缺一即不得分。如以上证明材料中无法体现相关评审项的，还需提供水系统中央空调暖通工程的清单及业主证明材料。②竣工验收报告为项目整体竣工验收报告或空调分部的工程质量验收记录，需有建设单位、设计单位、监理单位及施工单位（施工单位必须为投标人，如不能体现的，还需提供业主证明材料）四方签字盖章有效。③评分项中投标人业绩与资格评审业绩、项目经理业绩可以重复。）”

评分办法中的项目经理业绩修改为“拟派项目经理提供自2018年1月1日以来（以合同签订时间为准）作为项目负责人（项目经理）有单个合同金额850万元及以上水系统中央空调暖通工程业绩的得4分。（满分4分）（注：①投标时提供合同的原件扫描件上传至电子投标文件中，若上述文件中无法体现项目负责人（项目经理）信息和相关评审项的，还需提供水系统中央空调暖通工程的清单及业主证明材料。②评分项中投标人业绩与资格评审业绩、项目经理业绩可以重复。）”

3、问：招标清单中没有体现卫生间排气系统及楼层排风系统设备、系统部件等相关子目。疑问：卫生间排气系统及楼层排风系统（水平及立管风管、设备、阀门部件等）是否在本次的招标范围内。请明确；

答：本次空调暖通工程范围详见招标文件及招标清单等相关范围说明，卫生间排气系统及楼层排风系统不在本次招标范围。

4、问：根据招标范围要求进行复核招标图纸工程量，对比招标清单发现部分子项工程量存在“少量、多量及漏项”问题。疑问：投标单位

是否可以自行修改招标清单工程量以及添加漏项子目工程量，请明确：

答：招标清单工程量依据招标图纸、招标文件等相关规范要求编制，请投标人严格按招标文件、招标清单及相关规范要求投标。

5、问：招标清单裙房工程中仅有风管及风管部件子目，缺少风机盘管、空调机组设备及水系统材料部件子目。疑问：投标人是否可以自行添加漏项子目工程量，请明确；

答：招标清单工程量依据招标图纸、招标文件等相关规范要求编制，请投标人严格按招标文件、招标清单及相关规范要求投标。

6、本项目的招标文件获取截止时间、投标文件递交截止时间、开标时间和投标保证金缴纳截止时间均顺延至2023年02月14日9时30分，其他内容不变。

注：此公告视同招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。

联系方式

招标人：黄山云际置业有限公司

地址：安徽省黄山市屯溪区迎宾大道54号

项目联系人：柯女士 电话：0559-2595666

招标代理机构：国华工程科技（集团）有限责任公司

地址：黄山市屯溪区社屋前路1号显东大厦15楼

项目联系人：陈工 电话：0559-2334139

招标人：黄山云际置业有限公司  
招标代理：国华工程科技（集团）有限责任公司  
2023年01月29日