

黄山市第二人民医院（黄山市精神卫生中心）医疗服务能力提升项目设计的澄清公告

一、原公告主要信息

原项目名称：黄山市第二人民医院（黄山市精神卫生中心）医疗服务能力提升项目设计

原项目编号：HJAGC2026G068

原公告日期：2026年5月22日

二、公告内容（更正事项、内容及日期等）

1、问：黄山市第二人民医院（黄山市精神卫生中心）医疗服务能力提升项目拟新建住院综合楼1栋，本项目关于新建住院综合楼是否有医技类功能要求？如有，请提供具体功能？如无，是否按标准住院病房区设计？

答：有医技类功能要求，建议底层设集中医技区（含CT、DR、骨密度、心电图、超声等），住院病区按照三级精神专科医院标准病房区设置。

2、问：根据招标文件中设计任务要求，需满足新建住院楼与原有建筑之间各功能的链接、沟通以及协调设计。请提供原院区已建医技楼、封闭病房区、开放病房区等建筑单体平面图纸。

答：原院区已建医技楼、封闭病房区、开放病房区等建筑单体平面图纸现以附件形式上传，请投标人自行下载使用。

3、问：单间病房人数有无特殊要求？如有，请提供具体要求。

答：无特殊要求。

4、问：请提供地块的控制性规划条件；如限高，容积率，绿地率，建筑密度等核心指标。

答：本项目建设用地面积30219平方米，用地性质为医疗卫生用地，地块常规规划控制指标如下：容积率： ≤ 1.50 ；建筑密度： $\leq 35\%$ ；绿地率： $\geq 35\%$ ；建筑限高： $\leq 24m$ （医疗住院楼常规6层及以下）。

5、问：初步设计文本中提到“建设用地面积约30219平方米，用地呈规整的长方形南北向为主”，能否明确下具体的用地红线范围。

答：现补充提供本项目用地红线图，以附件形式上传，请投标人自行下载使用。

6、问：请明确汇报的电子版材料是PPT或PDF的形式还是多媒体视频的形式。

答：以PPT或PDF的形式。

其他内容不变，给各位带来不便，敬请谅解！

注：此公告视同招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。

三、联系方式

招标人：黄山市第二人民医院

地址：黄山市屯溪区隔山大道23号

联系人：许工

电话：0559-2591908

招标代理机构：国华工程科技（集团）有限责任公司

地址：安徽省合肥市包河区马鞍山南路铂金汉官7号商务楼14楼

项目负责人：江璐、周健军

联系电话：0559-2334139

招标人：黄山市第二人民医院

招标代理：国华工程科技（集团）有限责任公司

2026年5月29日