

黄山滨江东路12号酒店项目室内改造提升工程的澄清公告

一、原公告主要信息

原项目名称：黄山滨江东路12号酒店项目室内改造提升工程

原项目编号：HJAGC2026G075

原公告日期：2026年6月3日

二、公告内容（更正事项、内容及日期等）

1、问：我公司在合同履行过程中发生变更；变更后的项目经理是否满足项目经理业绩要求？

答：不予认可。

2、问：投标人资格要求中要求的投标人业绩与详细评审标准中要求的项目经理业绩是否可以同一业绩？

答：可以为同一业绩。

3、问：我方提供一项合同金额为1.1亿以上的公共建筑装饰装修专业分包施工业绩，提供材料为分包业绩合同协议书、全国建筑市场监管公共服务平台的合同登记信息、分包业绩验收证明，以及总承包业绩的施工许可办理查询截图。是否认可？

答：不予认可。

4、问：报价时工程建设其他费是否还需要单独计列BIM应用费用？

答：报价时无需单独计列BIM应用费用。

5、问：我司提供的总包公建项目，有2-3个补充协议进行证明装饰装修施工部分金额，合计有11000万元，是否认可？

答：不予认可。

6、问：招标文件未设置对“拟推荐中标候选人(定标候选人)注册建造师人数是否满足相应建筑业企业资质标准”的评审条款以及查询时间，建议补充。

答：招标文件第三章评标及定标中3. 评标程序第3.6.1条增加对拟推荐定标候选人查询的要求。“评标委员会在推荐定标候选人前，应当通过全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询拟推荐定标候选人企业在职注册建造师的专业及人数，对注册建造师人数不满足该企业资质等级所对应的《建筑业企业资质标准》(建市(2014)159号)人数要求的投标人，不得推荐为定标候选人。评标委员会应将查询截图、查询结果、查询时间在评标报告中予以记录。

7、问：我司提供的原施工合同金额不足11000万元，但因工程量增加，另有补充协议及项目结算等相关证明材料，最终结算金额合计现已超11000万元，请问是否符合招标文件业绩要求，是否认可。

答：不予认可。

8、问：清单内存在较多项目名称和项目特征一致，但综合单价限价不一致的情况。请招标人明确。

答：控制价已按计价规范执行，清单项目特征一致，但综合单价限价不一致的情况是因为定额消耗量存在差异。

9、问：灯具物料表中缺少客房壁灯、拉伸阅读灯、台灯、吊灯具体参数样式。请提供？

答：请投标单位根据已发布的清单控制价编制说明中灯具材料参考品牌及控制价内容考虑报价。

10、问：招标文件内给的工程量清单报价书格式与新点软件版不一致。是否以新点软件版导出的格式为准？招标文件给定格式与软件内格式不一致的。是否以软件版为准，例如“诚信投标承诺书”等？招标文件“第八章投标文件格式”附件内容与投标制作工具导出的格式表内容不一致时，以哪个为准？

答：以招标文件内容为准。

11、问：清单特征与图纸不符。是否以招标清单特征描述进行报价？

答：是。详情请参考控制价编制说明第19条内容。

12、问：大堂、大堂吧、咖啡吧、书吧、中餐厅设计物料表木饰面为松木皮。根据黄山当地管控要求请贵司明确是否可行？

答：根据黄山当地管控要求不可行，编制清单及控制价时已按天然橡木实木木皮计价，请各投标单位按天然橡木实木木皮考虑报价。

13、问：场地搭设活动板房。请贵司明确现场是否可以提供？本项目是否考虑搭设生活区？

答：不提供。

14、问：所有门五金无物料表，定制大拉手材质及各参数不全。请贵司补充提供。

答：请投标单位根据已发布的清单控制价编制说明中五金材料参考品牌及控制价内容考虑报价。

15、问：招标文件第136页2.12条规定“报价说明的主要内容包括：投标报价的编制依据；对投标工期、质量、安全、材料、施工等方面的承诺；措施项目的依据；其他需要说明的问题”，但在招标文件第179页投标文件格式中给出了投标报价说明内容。请贵司明确这两个投标报价说明是否可以综合自行编制？

答：可以。

16、问：后勤区(硬装材料、灯具、五金等)缺少物料，请核实并补充。

答：请投标单位根据已发布的清单已发布的控制价编制说明中非对客区材料参考品牌考虑报价。

17、问：门五金缺少物料，未见门五金配置表，请补充。

答：请投标单位根据已发布的清单已发布的控制价编制说明中五金材料参考品牌及控制价内容考虑报价。

18、问：T-6003A格力灰(拉槽面)天然大理石缺少物料；SF-201(油菜花艺术砖)、TL-101瓷砖缺少物料；TL-700IPattern lile艺术花砖缺少物料参数（厚度、规格等）；FL-201 15mm实木多层地板、FL-203 15mm实木多层地板缺少物料等，控制价清单中缺少物料的请核实补充。

答：根据已发布的控制价自行考虑报价。

19、问：客房WD-101Wood浅色山纹木饰面、WD-102Wood深色橡木木饰面、WD-103Wood蓝色山纹木饰面面层 厚度10

是否有误，是否为1mm厚。请明确。

答：以清单项目特征为准，总厚度12mm（国标0.6厚天然实木木皮）。

20、问：天然剑麻(CA-101)物料为地毯，清单列项为墙纸裱糊，是否有误，若为墙纸请提供物料；A04a嵌入式可调节射灯、A05a-1下照防雾射灯清单中不同区域参数要求不一致。请核实。

答：以清单为准。

21、问：C01a线性霓虹管技术参数清单与物料要求不一致，以何为准请明确。灯具里诸如此类的情况以何为准，请明确。

答：以物料为准。

22、问：防水型LED灯壁式、管道井道照明灯、防爆型LED灯、红外感应延时自熄平圆罩LED灯、单管荧光灯(含停车区域灯具)、防爆单管荧光灯、防水单管荧光灯、双管荧光灯、电梯井道照明灯、X01a-1埋地灯、平圆罩LED吸顶灯、壁灯WL、卫生间壁灯WL、床头壁灯WL、壁灯(多功能桌)WL、化妆镜灯带、吊灯CL、总统套房吊灯(餐厅)CL、拉伸阅读灯、台灯TL缺少物料。以何为准请明确。

答：非对客区的请投标单位根据已发布的清单及控制价编制说明中非对客区材料参考品牌考虑报价，对客区的根据已发布的控制价自行考虑报价。

23、问：客房固装大样图仅提供DT-KF-SF-01~16,清单中显示DT-KF-SF-24,是否缺少图纸；后勤区钢制防火门、木质防火门、防火卷帘缺少做法大样图。请提供补充。

答：根据已发布的清单项目特征执行。

24、问：后勤装饰工程第46条清单、二层后勤装饰工程第36条清单、三层后勤装饰工程第30条清单“防火卷帘门”清单名称及清单项目特征一致，但招标控制价不同，且差距较大。

答：控制价已按计价规范执行，清单项目特征一致但综合单价不一致的情况是因为电机数量存在差异。

25、问：瓷砖SF-201无物料；SF-101为艺术砖限定品牌不生产。

答：艺术砖无参考品牌。

其他内容不变，给各位带来不便，敬请谅解！

注：此公告视同招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。

三、联系方式

招 标 人：黄山旅游发展股份有限公司

地 址：安徽省黄山市屯溪区天都大道5号（天都国际饭店D座16-18楼）

联系人：王先生

电 话：0559-2586697

招标代理机构：安徽安天利信工程管理股份有限公司

地 址：合肥市蜀山区蜀鑫路69号

项目负责人：吴凡 、 阚和楠

电 话：0551-63736259

招标人：黄山旅游发展股份有限公司
招标代理：安徽安天利信工程管理股份有限公司

2026年6月15日