

招标控制价编制说明

工程名称：2024 年黟县渔亭镇传统建筑修缮工程

一、工程概况

工程地点：黟县渔亭镇。

二、招标范围

具体详见招标文件、工程量清单。

三、编制依据

1、2024 年黟县渔亭镇传统建筑修缮工程招标文件；

2、设计图纸、现场踏勘；

3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013），2018 版《安徽省建设工程计价依据》及《安徽省建设工程工程量清单计价办法》，安徽省住房和城乡建设厅第 53 号文《关于发布 2018 版安徽省建设工程计价依据部分修编内容的公告》

4、主要材料价格参照 2024 年第 6 期《黄山工程造价》中黄山市综合信息执行，黄山市综合信息未列出的指导性材料按市场价询价折算成税前价；

5、营改增按黄山市工程造价计算程序，工程税金费率按造价【2019】7 号文件执行；

6、管理费和利润均按清单计价规范费用定额中相应工程计取；

7、措施费取费按清单计价规范计取；

8、不可竞争费构成及计费标准，按安徽省建设工程计价依据动态调整第一期执行。

9. 人工综合工日为 156，根据《安徽省建设工程造价管理条例》、安徽省住建厅《关于规范我省建设工程人工价格信息发布工作的通知》（建标{2021}46 号）等规定发布

四、其他

结合现场及按业主、设计要求：每间布置一个开关；三个插座；一个灯具。

木料保护性拆除，更换率不超 80%

五、本工程控制价为肆佰零贰万零陆佰贰拾玖元肆角陆分（¥4020629.46 元），含暂列金额 359700 元（已包含 9%税金），暂列金额、暂定价均不得下浮。