

黟县中心城区以外城镇开发边界单元详细规划编制 采购项目采购需求

一、技术要求

（一）服务要求

1、**明确与细化规划范围：**县城中心城区以外碧阳镇、宏村镇、西递镇、渔亭镇和柯村镇范围内的城镇开发边界单元详细规划编制工作，初步确定规划总面积约 442.16 公顷，其中碧阳镇面积约 76.22 公顷，宏村镇面积约 170.41 公顷，西递镇面积约 87.62 公顷，渔亭镇面积约 100.37 公顷，柯村镇面积约 7.54 公顷。

2、**现状调研与数据整合：**收集规划范围内地形地貌、地籍调查、国土变更调查等数据，统一采用 2000 国家大地坐标系和 1985 国家高程基准，形成比例不低于 1:2000 的现状用地底图。调查自然生态、历史文化资源、土地权属及各类设施现状等。

3、**单元定位与空间布局：**明确各单元的主导功能（如旅游服务、产业发展），与国土空间总体规划二级分区一致，落实“三条控制线”，优化空间结构，明确公共活动中心、道路交通、绿地水系布局，协调相邻单元衔接关系。确定服务人口规模、总建设用地与建筑规模，明确经营性用地上限、公益性用地下限及开发强度分区。

4、相关专项内容

（1）蓝绿空间：落实蓝线、绿线控制，明确水体蓝线范围、水面率及绿地系统布局，构建生态廊道。（2）综合交通：完善道路网布局，

提高道路网密度。(3) 公用设施：统筹给水、排水、供电等设施布局，明确管廊位置与建设标准。(4) 公用设施公共安全：落实防洪、抗震等防灾设施，划定应急避难场所。(5) 公用设施风貌与地下空间：引导建筑高度、色彩分区，明确地下空间开发范围与“平急两用”要求。

(二)、所属行业

1、本项目采购标的名称及所属行业（如分包，请分包填写）

标的名称：黟县中心城区以外城镇开发边界单元详细规划编制采购项目

所属行业：其他未列明行业

(三)、报价要求

报价包含但不限于履行本项目所必须的资料收集、报告文本费、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任、义务等全过程所有工作费用，即为完成磋商文件要求的服务内容所包含的一切应有费用，成交价一次性包干，采购人后期不再追加费用，供应商自行考虑风险。

(四)、其他要求

成果要求：依据《安徽省国土空间详细规划编制规程》（试行），成果包括：规划文本、说明书、单元图则、数据库以及相关附件。数据汇交：成果需通过质检后，按程序汇交至安徽省国土空间规划“一张图”系统备案。

二、商务要求

序号	内容	要求
1	合同签订地点	黟县自然资源和规划局
2	服务期限	合同签订之日起 365 日历天内完成。
3	验收	经采购人验收合格
4	付款	付款人：黟县自然资源和规划局 付款方式：在签订合同后付合同金额的 50%作为预付款（成交供应商需提供银行、保险或担保公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施），完成详细规划编制工作并通过安徽省国土空间规划“一张图”系统备案后一次性付清余款。
5	履约保证金	1. 是否收取履约保证金： <input checked="" type="checkbox"/> 否； <input type="checkbox"/> 是：合同金额的 %。