

祁门县自然资源和规划局**2025**年祁门县城镇国有建设用地、集体建设用地定级和基准地价体系更新服务采购项目成交结果公告

一、项目编号：HJQCG2025C017

二、项目名称：祁门县自然资源和规划局2025年祁门县城镇国有建设用地、集体建设用地定级和基准地价体系更新服务采购项目

三、中标（成交）信息

供应商名称：安徽中安房地产评估咨询有限公司

供应商地址：安徽省合肥市经济技术开发区合安路东繁华世家雅景苑1号联排别墅

中标（成交）金额： 16.8万元

四、主要标的信息

服务类
名称：祁门县自然资源和规划局2025年祁门县城镇国有建设用地、集体建设用地定级和基准地价体系更新服务采购项目
服务范围：黄山市祁门县
服务要求：（1）根据《城镇土地分等定级规程》（GB/T 18507-2014）、《自然资源分等定级通则》（TD/T 1060-2021）要求，结合黄山市祁门县实际情况，采用计算机等技术手段

，对影响国有建设用地土地质量的各种经济、社会、自然因素等进行分析，划分土地级别，完成黄山市祁门县城镇国有建设用地土地级别更新工作。

（2）根据《城镇土地估价规程》(GB/T 18508-2014)、《自然资源价格评估通则》(TD/T 1061-2021)要求，结合黄山市祁门县土地市场状况，完成黄山市祁门县城镇国有建设用地基准地价更新工作。

（3）在成果更新的基础上，建立黄山市祁门县城镇国有建设用地基准地价样点数据库。

（4）根据《自然资源部办公厅关于加强城镇建设用地基准地价管理的通知》(自然资办发〔2024〕45号)文件要求完成城镇建设用地基准地价成果电子化备案工作。

服务时间：自合同签订之日起，180个日历天内完成

服务标准：成果须经安徽省自然资源厅验收合格。

五、评审专家名单： 叶华、徐捷、黄芳

六、代理服务收费标准及金额：按采购文件约定，4500元。

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜

1. 本项目采购方式：竞争性磋商

2. 无效供应商及原因： /

3. 中标（成交）供应商业绩：

3.1. 亳州市城区基准地价、标定地价更新及地价动态监测项目

3.2. 滁州市城区土地定级及基准地价更新项目

3.3. 蒙城县城区土地定级与基准地价更新项目

3.4. 利辛县城镇国有建设用地基准地价更新、农用地基准地价及城区标定地价评估项目

3.5. 天长市城镇基准地价更新和城镇标定地价、集体建设用地基准地价、国有农用地基准地价和集体农用地基准地价制定项目

3.6. 利辛县集体建设用地基准地价制定项目

3.7. 定远县城镇标定地价、集体建设用地和农用地基准地价制定项目

3.8. 滁州市琅琊区集体建设用地基准地价和农用地基准地价制订项目

4. 对中标（成交）结果有质疑的，供应商最迟应在本公告期限届满之日起七个工作日内，按照财政部《政府采购质疑和投诉办法》和本项目采购文件的规定在工作时间内向采购人或采购代理机构提出。若供应商对质疑处理意见有异议，可在规定时间内以书面形式向祁门县财政局（县政府国有资产监督管理委员会）（联系电话：0559-450

5522) 提出投诉。

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：祁门县自然资源和规划局

地 址：祁门县学前街3号

联系方式：0559-4518423

2. 采购代理机构信息

名 称：安徽振兴工程咨询有限公司

地 址：祁门县新十字路口迅捷大楼5楼办公室

联系方式：0559-2218180

3. 项目联系方式

项目联系人：陈工

电 话：18075220712

十、附件