

# 黄山市中心城区环卫一体化项目特许经营权实施方案编制

## 服务采购项目服务要求

### 一、服务要求

#### 1、项目概况

黄山市中心城区环卫一体化项目，拟采用特许经营模式实施；实施范围：屯溪区、高新区、现代服务业产业园；主要内容包括实施范围内的道路绿地清扫保洁服务、交通护栏清洗维护服务、城市家具保洁维护、公厕维护管理服务、垃圾中转站的维护管理及垃圾收集清运转运服务，以及新建公厕、中转站提升改造、配建智慧化管理平台等。

#### 2、服务内容

本次咨询服务内容主要包括按《黄山市最干净城市标准》和采购人的要求编制项目特许经营实施方案、绩效考核标准、特许经营协议、项目建议书和可行性研究报告，通过各项审查及相关行政部门批复；协助采购人签订特许经营协议。包括并不限于以下工作内容：

- （1）项目尽调分析：配合采购人对项目基本情况及相关数据进行调查、研究、分析。
  - （2）技术咨询：提供本项目相关的技术咨询服务，如中转站和公厕的规模与数量设置、车辆及人员的配置等。
  - （3）合作模式的设计：协助采购人对项目的实施内容、边界投资额进行确定，明确特许经营年限和运营边界，设计项目的交易结构、股权结构、风险分配、超额利润分配、监管考校、调价机制、增长机制、退出机制以及政府线和企业线的绩效考核机制等内容。
  - （4）项目财务测算和分析：根据调研数据，完成财务模型的搭建，并完成服务费的测算。通过项目财务测算，确定项目支出情况，分析项目投资人的收益情况以及财政对本项目的支出情况，评估项目的财务可行性。
  - （5）实施方案的编制：根据确定的合作范围进行实施方案的编制。梳理项目边界条件，根据确定的范围边界，识别项目面临的重大风险，根据相关编制要求编制完成《实施方案》，并报政府审批通过。
  - （6）项目建议书的编制、可行性研究报告的编制并通过相关评审。
  - （7）《特许经营协议》编制及确认谈判：负责本项目《特许经营协议》的编制、协助招标人
- 在本项目开标后的确认谈判。

(8) 其他服务：项目合规性、合法性及过程把控，确保本项目实施合法合规：为项目推进程序、审批程序提供必要建议。

(9) 相关设计、测算应当严格执行《黄山市最干净城市标准》《黄山市打造“全国最干净城市”环境卫生精细化作业导则》《黄山市干净指数测评实施细则》《黄山市环卫作业人员与环卫车辆规范》等要求。

### 3、服务期限

合同签订之日起至项目《特许经营协议》正式签订之日止，其中实施方案需在 10 日历天内提供方案征求意见稿，15 日历天内完成方案终稿并通过相关审查，并协助采购人完成《特许经营协议》拟定。

### 4、服务要求

(1) 确保实施方案通过社会风险评估、公平竞争审查、合法性审查、通过市政府常务会决议，协助采购人完成特许经营协议的签订。

(2) 中标人须建立完备的服务响应机制，接到采购人通知后 2 小时内到达指定地点。

(3) 承诺所有团队成员严格执行保密规定，并签订保密承诺书。

### 5、报价要求

报价包括完成项目的人工费、管理费、交通费、办公费、税费、利润、相关评审的会务费、评委费等所有费用支出。

### 6、人员最低配备要求

岗位	资质要求	人员最低配备数量
项目负责人	具有注册咨询工程师（投资）证书 注：投标时须提供证书扫描件及投标人为其缴纳的近三个月任意一个月社保证明上传至投标文件中。	1 人
技术负责人	具有注册环保工程师证书 注：投标时须提供证书扫描件及投标人为其缴纳的近三个月任意一个月社保证明上传至投标文件中。	1 人
会计师	具有注册会计师或中级及以上会计师证书 注：投标时须提供证书扫描件及投标人为其缴纳的近三个月任意一个月社保证明上传至投标文件中。	1 人

律师	<p>具有法律职业资格证书</p> <p>注：投标时须提供证书扫描件上传至投标文件中，（如律师属于法律顾问，则须提供委托合同及证书扫描件上传至投标文件中）。</p>	1 人
造价负责人	<p>具有注册一级造价工程师证书</p> <p>注：投标时须提供证书扫描件及投标人为其缴纳的近三个月任意一个月社保证明上传至投标文件中</p>	1 人

## 二、商务要求

序号	内容	要求
1	合同签订地点	黄山市住房和城乡建设局
2	提供服务的期限	合同签订之日起至项目《特许经营协议》正式签订之日止，其中实施方案需在 10 日历天内提供方案征求意见稿，15 日历天内完成方案终稿并通过相关审查，并协助采购人完成《特许经营协议》拟定。
3	验收	通过相关审查，获得相关批复文件。
4	付款	付款人：黄山市住房和城乡建设局 付款方式：《特许经营协议》签订后，30 天内一次性支付。
5	履约保证金	成交供应商在签订合同时应按照采购文件规定向采购人提交合同金额的 2.5%。 可采用转账、电汇、支票、汇票、本票、保险、保函等非现金形式。 成交供应商按投标承诺履约完成后予以退还