

采购需求

一、技术要求

（一）服务要求

1、服务范围

第1包：海阳镇、蓝田镇、齐云山镇、渭桥乡、月潭湖镇、溪口镇、板桥乡、流口镇、汪村镇、鹤城乡等10个乡镇3.35万户约12万亩，其中月潭湖镇未确权面积约7500亩；

第2包：万安镇、五城镇、商山镇、东临溪镇、榆村乡、源芳乡、璜尖乡、白际乡、山斗乡、岭南乡、龙田乡等11个乡镇2.96万户约10.5万亩。

2、服务要求

摸底核实、资料收集、协助村组制定延包方案、变更调查（含地块测绘）、完善数据、公示确认、网签合同、资料打印、完善证书、档案整理及数字化、数据汇交、验收等相关工作。上述工作内容及成本为中标人独立负担。

3、服务标准

符合国家相关行业规范合格标准。具体如下：

3.1《国土资源部、中央农村工作领导小组办公室、财政部、农业部关于农村集体土地确

权登记发证的若干意见》；

3.2《农村土地承包合同管理办法》；

3.3《农村土地承包经营权调查规程》；

3.4《农村土地承包经营权要素编码规则》；

3.5《农村土地承包经营权确权登记数据库规范》；

3.6《地籍调查规程》；

3.7《土地利用现状分类》；

3.8《国家土地管理局关于确定土地所有权和使用权的若干规定》；

3.9《地籍数据库第1部分：不动产》和《地籍数据库第2部分：自然资源》；

3.10《宗地代码编制规则（试行）》；

3.11《中华人民共和国行政区域代码》；

3.12《国家三、四等水准测量规范》；

3.13《卫星定位城市测量技术标准》；

3.14《国家基本比例尺地图图式第1部分：1:500 1:1 000 1:2 000地形图图式》；

3.15《国家基本比例尺地形图分幅和编号》；

3.16《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》；

3.17《测绘成果质量检查与验收》；

3.18《数字测绘成果质量检查与验收》；

3.19《不动产登记暂行条例实施细则》；

3.20《土地登记档案卷内文件排列顺序》；

3.21《不动产权籍调查技术方案》；

3.22《农村土地承包经营权确权登记颁证成果检查验收办法》（试行）；

3.23 《农业部关于做好农村土地承包经营权信息应用平台建设工作的通知》；

3.24 《农业农村部办公厅关于加强农村土地承包经营合同管理的通知》；

3.25 《第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作规程（试行）》；

3.26 《自然资源部农业农村部关于做好不动产统一登记与土地承包合同管理工作有序衔接的通知》；

3.27 《农业农村部政策与改革司关于做好全国农村土地延包网签系统应用的通知》。

3.28 农业农村部 国家档案局印发《第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作档案管理办法》

注：如标准更新，按照最新有效版本执行。

4、服务内容

4.1 摸底核实。

根据最新农村土地确权数据，整理出摸底调查的基础数据，打印出入户调查核实表，交由村组延包工作组，上户对农村土地承包情况开展摸底核实，对表内家庭成员户籍信息、承包地块信息进行核实，确保不漏一户，对摸底核实反馈修改情况进行登记汇总。主要摸清第二轮土地承包以来家庭承包人口及承包地变化情况，整户消亡、外嫁女、全家进城落户、整户无地等情况，承包地确权登记颁证情况，机动地、新增地源等情况，存在的纠纷矛盾和历史遗留问题等。

4.2 资料收集。

指导村组延包工作组，收集佐证农户承包信息调整的相关资料，主要包括新增家庭成员身份信息，佐证信息变更的相关证明或说明；收集开展延包工作过程中形成的资料，主要包括方案、会议记录、公示照片等。

4.3 协助村组制定延包方案。

根据摸底核实情况，梳理各类问题后，按照二轮土地延包政策，指导和协助村级分组拟定延包方案，延包方案内容原则上应包括：本集体经济组织农户及承包地情况、各类问题的处置办法、时间进度安排等，并在各村民组进行公示（期限不少于 15 天）。

4.4 变更调查（含地块测绘）。

根据摸底核实汇总情况，对田块和家庭成员等信息有变化的农户开展现场调查和资料调查。对于未开展土地确权的承包地延包，以及地块有误或其他因素需现场测绘的，按照《农村土地承包合同管理办法》《农村土地承包经营权调查规程》有关规定，开展承包经营权调查，进行外业补充测绘，结果要打印交村组

上户核对。

4.5 完善数据。

结合摸底反馈数据、补充测绘修改数据，结合村组延包方案，完善农户延包信息，整理形成公示图、公示表等。

4.6 公示确认。

打印调查成果（信息公示表）交延包工作小组审核后进行公示，期限不少于 15 天。按要求梳理统计农户反馈的问题，经乡镇村组审核确认后，技术人员实地重新核实勘误修正，并再次公示。每轮一张公示图，两套公示表，其中一套表与图在村内张贴公示，另一套表入户签字确认。

4.7 网签合同。

公示无异议后，根据公示结果，明确二轮承包到期后延包的土地承包关系，建立登记簿，更新农村土地承包信息数据库数据，制作成质检无误的汇交包数据，导入承包地网签系统平台，或根据实际情况在网签系统平台上修正，按照《农村土地（耕地）承包合同（家庭承包方式）示范文本》要求，生成电子合同文本。收集各村级合作社签章材料并制作对应的电子签章，培训并指导村组开展农户的延包合同网签工作。

4.8 资料打印。

打印延包工作中相关的资料台账等。

4.9 完善证书。

协助县局对接休宁县自然资源和规划局，将延包数据按规定程序共享给相关部门。本着“不变不换”的原则，对于延包试点中因土地承包合同期限变化直接顺延的，依据承包合同记载的信息办理登记，指导村组在原农村土地承包经营权证上标注记载“水田、旱地承包期限延长至 2056 年 12 月 31 日”，并加盖不动产登记专用章。对于户主变更、地块信息变化等重要信息需要重新颁证的，由中标单位负责打印新证书。

4.10 档案整理及数字化。

按照部、省级要求，根据县档案部门的规定，对工作过程中形成的调查表、公示表、会议资料、延包台账相关证明、承包合同等“一户一卷”档案资料等进行收集，整理档案资料，开展档案扫描数字化，通过相关管理软件与对应的档案

目录数据库进行批量挂接。按要求提交归档纸质档案和电子扫描件。

4.11 数据汇交。

使用对数据库进行质检修正，质检通过后，经系统汇交并同步更新至县级涉密单机数据库等其他要求。

4.12 验收准备。

对本项目流程规范数据完整档案整合等进行验收准备，确保验收通过。

5. 验收标准：通过休宁县组织审查和省级及以上数据会交质检，所有档案资料经档案部门验收合格。

6. 知识产权

6.1 中标人提供服务过程中不得侵犯任何第三方的知识产权。

6.2 本项目所有成果的版权属采购人所有，中标人不得以任何形式向第三方提供，否则，按国家法律和有关规定追究中标人的一切责任。

6.3 本项目作业过程中提供的或涉及的所有数据属采购人拥有，中标人无权在技术要求规定之外自行处置数据，不得自行删除、复制、调整完善、转移数据，不得以任何形式向第三方提供。

7. 保密及成果文件归属

7.1 需签订保密协议（签订合同时签订），按保密法要求开展工作。

7.2. 保密内容：所有项目相关的技术资料 and 成果及商务文件。

7.3 涉密人员范围：所有项目参与成员。

7.4 保密期限：永久保密。

7.5 泄密责任：中标人应严格遵守国家保密法律法规，对项目实施中涉及的相关数据、资料、文档等承担保密责任。所有相关的数据、图集、图件、报告及相关技术资料等未经许可不得复制、转让或者转借。如违反相关保密规定，造成数据泄漏，需承担相应的法律责任。

7.6 成果文件归属：本项目所形成的数据成果归采购人所有。

（二）所属行业

本项目采购标的名称及所属行业

1、标的名称：休宁县第二轮土地到期后再延长 30 年试点技术服务项目第 1 包

所属行业：其他未列明行业

2、标的名称：休宁县第二轮土地到期后再延长 30 年试点技术服务项目第 2 包

所属行业：其他未列明行业

（三）报价要求

每包报价超过最高限价，投标无效。

二、商务要求

序号	内容	要求
1	合同签订地点	休宁县农业农村局
2	服务期限	自合同生效之日起至 2026 年 6 月 30 日止完成服务（其中第一阶段 2025 年 09 月 30 日之前完成摸底核实、资料收集、协助村组制定延包方案、变更调查（含地块测绘）等内容；第二阶段 2025 年 12 月 31 日之前完善数据、公示确认和试点合同网签等内容，其中山斗乡完成合同网签；第三阶段 2026 年 6 月 30 日完成合同网签、资料打印、完善证书、档案整理及数字化、数据汇交、验收等工作。
3	验收	通过休宁县组织审查和省级及以上数据会交质检，所有档案资料经档案部门验收合格。
7	付款	付款人：休宁县农业农村局 付款方式：第一阶段完成后付至合同金额的 20%；第二阶段完成后付至合同金额的 50%；第三阶段完成后付清余款。
8	履约保证金	1. 是否收取履约保证金： <input type="checkbox"/> 否； <input checked="" type="checkbox"/> 是：合同金额的 2 %。 2. 供应商在合同签订前自主选择转账、电汇、支票、汇票、本票、保险、保函等形式缴纳，如以保函方式缴纳履约保证金的，受益人和收取单位须为采购人。 3. 履约保证金账户 户 名：休宁县财政局 账 号：中国农业银行休宁县支行 开户银行：1266700104000811400000000007 汇款时备注×××项目第×包履约保证金。 成交供应商按投标承诺履约完成后予以退还。