

# 徽州区呈坎镇平安法治和综合行政执法及古村落消防管理服务采购项目合同

项目编号：HJACG2025C042

甲 方：黄山市徽州区呈坎镇人民政府

电 话：黄山市徽州区呈坎镇呈坎村

地 址：0559-3536148

乙 方：中保恒杰保安服务集团有限公司

电 话：0551-65608459

地 址：合肥市庐阳区肥西路 1189 号金龙广场合肥博天化工升级改造项目 A-1601、A-1602、A-1604、A-1606 室

甲方经磋商小组的认真评审，决定将本项目采购合同授予乙方。为进一步明确双方的责任，确保合同的顺利履行，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方协商一致同意按如下条款和条件签订本合同：

## 一、服务的名称、内容、期限等

### （一）服务内容：

#### 1、城市管理辅助性服务：

1) 协助政府对集镇街道、呈坎景区、旅游公路沿线出店经营、乱设摊点、车辆停放等进行有效管理；2) 协助政府进行镇域范围内的违建巡查、违建拆除以及其它重大执法活动；3) 协助政府做好重大节庆活动、旅游高峰时期的安全保卫及交通秩序维护工作；4) 协助政府做好文明创建巡查、宣传，治理扔、乱倒垃圾等工作；5) 协助维护好政府机关办公安全秩序；6) 协助政府做好古村落消防工作，负责呈坎消防泵站的日常值班值守及应急处置工作；7) 积极完成政府交办其它任务。

2、乙方应对派遣人员做好安全防护培训，提供相应的执勤设备和装备，以保证任务完成所需。

#### 管理服务范围：

- 1、参与镇域内拆违及现场安保工作；
- 2、临时调度参与城管执法中心工作；

3、参与镇政府临时交办的重点工作及应急事件处置。

服务质量要求：按照以下原则执行：有国家标准的执行国家标准；无国家标准的执行行业标准；无行业标准的执行地方标准；无地方标准的执行企业标准。

服务方式：公司化运作，自主经营、自负盈亏、自负责任，服从管理和调度。

## **（二）管理要求：**

1、遵守国家的法律法规及各级政府的各种制度，根据服务项目内容制定服务方案，成立健全的专门服务小组，明确分工（应有具体成员名单，包括姓名、所在公司、职务、职称、联系方式等）；

2、配备专职项目负责人员一名，公司应设有 24 小时热线客户咨询服务、投诉举报电话，有专人接听记录、受理；

3、有服务保障措施，如对服务态度、服务质量较差的业务人员有具体处罚办法；

4、业务人员要自觉接受镇政府的领导和指挥，镇政府如发现有不宜继续在我镇开展工作的业务人员，可以随时要求调换，必须在 2 天内调整到位；

5、乙方必须服从甲方具体的检查验收方法、内容、程序等各项要求；

6、专职项目负责人员要做到 24 小时手机开机，工作时间内乙方要安排项目负责人员值班、巡视，并定期不定期对服务人员进行检查考核，考核结果每月上报甲方；

7、乙方应当按照国家劳动法律规定与员工确立劳动关系，为员工办理养老、医疗、失业、工伤、生育等各项社会保险，并为作业人员办理人身意外伤害保险手续（意外保险时间为全天候 24 小时）。若员工发生事故，必须按有关规定处理，一切经济损失和各项费用由乙方独立承担。作业人员上岗前必须购买办理完毕并交甲方查验后方可作业，并每年组织所有员工进行一次体检；

8、在节假日或重大活动时，保证临时抽调 10-16 名临时服务人员，协助镇政府开展工作（具体人数按临保合同执行）；

9、甲方负责提供住宿，餐费由乙方自行承担；

10、服务人员需按照合同要求接受甲方考核。

## **（三）人员要求：**

1、在岗 10 人（包含项目负责人一名），年龄须在 20-50 周岁；

2、项目团队至少 3 名应具有建（构）筑物消防员证或消防设施操作员证，确保人证合一；

3、服务人员须品行端正，身体健康，须爱岗敬业，遵纪守法；

4、在岗时间不得饮酒、无不良习惯；

5、乙方需提供以上人员进场服务，项目组人员不得随意更换，每次更换前必须提出书面申请并经过甲方同意方可变更，如未经甲方同意擅自更换人员，则每次扣除 5000 元。

#### **（四）中标与服务分包：**

乙方不允许转包或再分包，一经发现，甲方有权终止合同。

#### **（五）服务期限：**

本次合同服务期限为：2025 年 4 月 1 日至 2026 年 3 月 31 日止，共计 12 个月。合同履行完成后，经考核合格，在保持总费用不变、年度预算能保障的前提下，可续签累计不超过 2 年的采购合同，合同一年一签。

## **二、合同文件内容**

以下文件是合同不可分割的部分：

磋商文件及澄清修改等；

乙方提交的磋商响应文件；

成交通知书；

双方另行签订的补充协议。

## **三、合同金额**

根据《磋商文件》的要求和乙方承诺，本合同的总金额为 438878 元(人民币大写：肆拾叁万捌仟捌佰柒拾捌元整)，分项价格在乙方《磋商响应文件》的投标报价表中有明确规定。

## **四、付款条件**

每季度结束，凭发票次季首月付款。

乙方收款账户如下：

户 名：中保恒杰保安服务集团有限公司

账 号：521067678941000004

开户行：徽商银行股份有限公司合肥肥西路支行

## **五、项目完成时间**

乙方应于合同签字生效后开始计算的 365 日内，完成合同规定的全部责任与义务，提交一份完整的自我验收报告至甲方验收。

## 六、验收要求

### （一）质量标准

乙方保证提供的货物或服务应质量应符合中华人民共和国相关标准及相应的技术规范、本次采购相关文件中的全部相关要求及乙方相关货物或服务标准及相应的技术规范中之较高者。

### （二）验收组织

甲方负责组织验收工作，政府向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告。

### （三）验收程序

- 1、成立验收小组，验收人员应由甲方代表和技术专家组成。
- 2、验收前要编制验收表格。
- 3、验收时双方要按照验收表格逐项验收。
- 4、验收方出具验收报告。

## 七、违约责任

（一）如果乙方由于自身的原因未能按期履行完合同，甲方可扣除服务费用或要求乙方支付违约金。其标准为按每延期一日向甲方支付合同金额的 1‰作为违约金。

（二）乙方在规定的期限内未能履约。乙方在履行合同过程中，如果遇到不能按时履约情况，应及时以书面形式将不能按期履约的理由、延误的时间通知甲方。甲方在收到乙方通知后，有权决定是否延长合同的履行时间或终止合同。如甲方终止合同，乙方应支付由此造成的误期赔偿费；如甲方同意延长合同的履行时间，乙方必须在甲方规定的时间内提供符合质量标准的服务，由此造成的误期赔偿费按照前款约定执行。如乙方在甲方规定的时间内未能提供符合质量标准的服务，甲方有权终止合同，要求乙方按照前款约定支付违约金并依法承担相应的责任，提请政府采购监管部门按规定处理。

（三）乙方履约不符合约定的质量标准，乙方必须重新提供符合质量标准的服务，由此造成的误期赔偿费按照前款约定执行。如乙方在甲方规定的时间内未能提供符合质量标准的服务，甲方有权终止合同，要求乙方按照前款约定支付违约金，提请政府采购监管部门按规定处理。

（四）乙方将合同转包、擅自变更、中止或者终止合同的，甲方有权终止合同，并将提请政府采购监管部门按规定处理。

(五) 甲方未能按时组织验收，由政府采购监管部门按规定处理。

(六) 甲方违反合同规定拒绝接收服务的，应当承担由此造成的损失。

(七) 验收合格后，甲方未能按时提请付款，由政府采购监管部门按规定处理。

(八) 甲方擅自变更、中止或者终止合同，由政府采购监管部门按规定处理按规定处理。

## 八、合同签订地点

本合同在 黄山市徽州区呈坎镇人民政府 签订。

## 九、合同生效

本合同一式 四 份，经甲乙双方签字盖章后立即生效。

## 十、合同的终止

(一) 本合同因下列原因而终止：

- 1、本合同正常履行完毕；
- 2、合同双方协议终止本合同的履行；
- 3、不可抗力事件导致本合同无法履行或履行不必要；
- 4、符合本合同约定的其他终止合同的条款。

(二) 对本合同终止有过错的一方应赔偿另一方因合同终止而受到的损失。对合同终止双方均无过错的，则各自承担所受到的损失。

## 十一、其他

(一) 甲乙双方必须严格按照磋商文件、磋商响应文件及有关承诺签订采购合同，不得擅自变更。合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。

(二) 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律、法规规定及时协商处理。

(三) 合同未尽事宜，甲乙双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

(四) 本合同如发生纠纷，甲乙双方应当及时协商解决，协商不成时，按以下第(2)项方式处理：①根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向   /   申请仲裁。②向 徽州区 人民法院起诉。

甲 方：

乙 方：

单位盖章：

单位盖章：

代表签字：

代表签字：

日期：2025 年 3 月 28 日