

祁门县人民检察院技侦大楼维修采购项目

最高投标限价

最高投标限价(小写): 1153452.08元

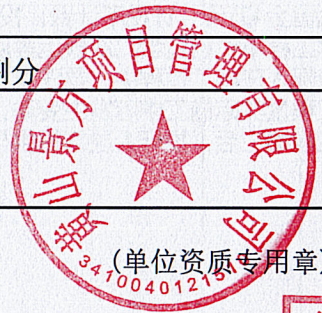
(大写): 壹佰壹拾伍万叁仟肆佰伍拾贰元零角捌分

招标人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

陶万德

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



(造价工程师签字盖专用章)
有效期至:2027年03月15日

复核人:



(造价工程师签字盖专用章)
有效期至:2029年12月31日

编制时间: 2026.6.8

复核时间: 2026.6.8

总说明

工程名称:祁门县人民检察院技侦大楼维修采购项目

第1页 共1页

一、工程概况

该工程位于祁门县人民检察院。工程施工主要内容:内外墙面改造等。

二、编制依据:

1、设计图纸(电子版)。

2、建设工程计价依据建标<2017>191号,2018版计价依据包括:《安徽省建设工程工程量清单计价办法》、《安徽省建设工程费用定额》、《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》、《安徽省建设工程计价定额(共用册)》、《安徽省建筑工程计价定额》、《安徽省装饰工程计价定额》、《安徽省安装工程计价定额》。

3、主要材料价格参照2026年第4期黄山市信息价上祁门县的材料单价,祁门县没有的参照屯溪区的材料单价;黄山市信息价上没有的依据市场价询价。

4、人工工日单价按黄山市建设工程人工单价(156元/工日)执行。

5、工程税金费率按安徽省造价[2019]7号文件执行,即按9%计算。

6、措施费、管理费和利润按清单计价规范《安徽省建设工程费用定额》执行。

7、不可竞争费依据《关于调整安徽省建设工程不可竞争费构成及计费标准的通知》(建标[2021]42号文件自行)。

三、其他说明:

1、预留金4万元,计税不计费,投标时不可变动。

2、本工程单价已包含二次搬运等所有措施费用,决算时不得申报此类费用。

3、中标人在施工过程中,要注意自身安全,用电安全,文明施工,做好防火防爆等工作。

4、工程量实际施工中若发生变动,施工时应按有关规定据实签证,招标人有按工程最终实施的情况进行调整的权利。

5、工程竣工后,投标人决算提供与现场实际相符资料并经有关单位签证认可的有关文件作为决算依据。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县人民检察院技侦大楼维修采购项目

标段:

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	390106001001	门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸: 详见图纸 2. 材质: 木门 3. 弃置: 拆除下来的废料经甲方同意后再弃置	m ²	37.74	13.16	496.66	362.30		
2	390106001002	门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸: 详见图纸 2. 材质: 金属防盗栅 3. 弃置: 拆除下来的废料经甲方同意后再弃置	m ²	249.66	2.51	626.65	456.88		
3	390110001001	铲除油漆	1. 铲除部位名称: 原防火门油漆(楼梯间乙级防火门)	m ²	63.00	5.91	372.33	271.53		
4	390106002001	门套拆除	1、卫生间洞口木门套拆除	m	48.80	6.04	294.75	215.21		
5	390110001002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 内外墙、顶棚涂料面层	m ²	5087.86	5.91	30069.25	21928.68		
6	390108001001	抹灰面拆除	1. 拆除部位: 内外墙面抹灰层(破损空鼓处)	m ²	953.10	15.90	15154.29	11065.49		
7	390109002001	天棚龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类: 轻钢龙骨及铝扣板	m ²	148.02	9.69	1434.31	1046.50		
8	391601003001	塑料管道拆除	1. 名称: 原雨水管道 2. 规格: DN110	m	160.80	9.66	1553.33	1125.60		
9	390107002001	块料面层拆除	1. 拆除的基层类型: 砂浆 2. 饰面材料种类: 防滑地砖 3. 部位: 屋面 4. 弃置: 拆除下来的废料经甲方同意后再弃置	m ²	1452.79	17.48	25394.77	18523.07		
10	390101002001	屋面防水层拆除	1. 防水层种类: 土工布、防水层	m ²	1885.30	9.21	17363.61	12669.22		
11	WB011614004001	铜字及国徽拆除	1、铜字及国徽拆除	项	1	780.00	780.00			
12	390110001003	铲除油漆	1. 铲除部位名称: 三层平台及六层屋面层处方钢横栏、方钢构架柱、方钢构架梁的油漆	m ²	480.00	7.00	3360.00	2236.80		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县人民检察院技侦大楼维修采购项目

标段:

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	010801004001	木质防火门	1. 门代号及洞口尺寸: FHM-1521 2. 成品安装: 乙级防火门 3. 五金品种、规格: 门锁、执手、闭合器等	m ²	6.30	532.38	3353.99	229.32	3.21	
14	010801004002	木质防火门	1. 门代号及洞口尺寸: FHM-0615 2. 成品安装: 丙级防火门 3. 五金品种、规格: 门锁、执手、闭合器等	m ²	5.40	452.38	2442.85	196.56	2.75	
15	010802001001	金属门	1. 门名称、代号及洞口尺寸: M-0821 2. 门材质: 铝合金门 (含铝合金门套)	m ²	18.48	518.43	9580.59	426.89	17.74	
16	010805004001	电动伸缩门	1. 门代号及洞口尺寸: TLM-1821 2. 门材质: 钢化玻璃电动伸缩门 (红外感应)	m ²	7.56	876.21	6624.15	137.59	1.89	
17	010807005001	金属格栅 (防盗) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 详见图纸要求 2. 窗材质: 铝合金	m ²	249.66	144.82	36155.76	4139.36	114.84	
18	010808007001	成品门套	1. 门窗套代号及洞口尺寸: MD-2825 2. 门窗套展开宽度: 300MM 3. 门窗套材料品种、规格: 铝合金	m	48.80	77.73	3793.22	266.45	11.22	
19	011401001001	木门油漆	1. 门类型: 防火木门 2. 刮腻子遍数: 腻子一遍, 调和漆2遍	m ²	63.00	51.04	3215.52	2046.24		
20	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 6厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 面层厚度、砂浆配合比: 12厚1:2水泥砂浆打底	m ²	953.10	30.01	28602.53	14868.36	867.32	
21	011201001002	墙面一般抹灰	1、3~5厚聚合物水泥防水砂浆	m ²	953.10	26.52	25276.21	10569.88	181.09	
22	011406003001	满刮腻子	1. 腻子种类: 专用腻子批底、找平、打磨两遍	m ²	2493.16	13.33	33233.82	15856.50	598.36	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县人民检察院技侦大楼维修采购项目

标段:

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	WB011406001001	外墙真石漆	1.喷涂真石漆与罩光面漆 2.辊涂底漆	m ²	2493.16	61.76	153977.56	21366.38	673.15	
24	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:双排落地式 2.脚手架材质:钢管 脚手架	m ²	2785.77	37.47	104382.80	35685.71	1699.32	
25	011406003002	满刮腻子	1.基层类型:一般抹灰面 2.腻子种类:内墙、天棚腻子 3.刮腻子遍数:2遍	m ²	2594.70	11.31	29346.06	15360.62	467.05	
26	011406001001	抹灰面油漆	1.油漆品种、刷漆遍数:内墙腻子2遍+一底两面白色乳胶漆 2.部位:内墙、天棚	m ²	2594.70	7.81	20264.61	5189.40		
27	WB011701009001	工具式脚手架	1、工具式脚手架	m ²	322.36	2.99	963.86	509.33	51.58	
28	WB011302003001	天棚龙骨	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨(主龙骨间距900,副龙骨间距600)	m ²	148.02	35.11	5196.98	1699.27	26.64	
29	WB011302005001	天棚面层	1.面层材料品种、规格:600*600铝扣板	m ²	148.02	105.70	15645.71	1657.82	22.20	
30	030412004001	装饰灯	1.名称:600*600方形嵌入式灯	套	36	203.10	7311.60	498.96		
31	031001006001	塑料管	1.规格、压力等级:DN110PVC雨水管 2.连接形式:粘结	m	160.80	24.88	4000.70	900.48	1.61	
32	011001001001	找坡层	1.材料品种、规格、厚度:水泥陶粒(最薄处不低于30) 2.其他:具体详见图纸要求	m ²	1452.79	15.32	22256.74	5898.33	958.84	
33	WB010902005001	找平层	1.找平层做法:20厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	1452.79	17.17	24944.40	8745.80	1249.40	
34	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚DTM聚酯复合高分子防水卷材	m ²	1885.30	37.77	71207.78	9237.97		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县人民检察院技侦大楼维修采购项目

标段:

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
35	WB010902005002	隔汽(离)层	1. 隔汽(离)层品种、规格、厚度: 土工布隔离层一道	m2	1885.30	6.28	11839.68	1583.65		
36	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比或粘接剂种类: 20厚聚合物砂浆铺卧 2. 面层材料品种、规格、颜色: 防滑地砖, 防水砂浆勾缝	m2	1452.79	110.09	159937.65	31176.87	1728.82	
37	WB011701011001	安全围护(网)立挂式	1. 搭设部位: 空中防坠 2. 围护(网)材质: 钢管和安全网	m2	465.50	9.90	4608.45	982.21	74.48	
38	WB011508001001	国徽安装	1、定制国徽安装	个	1	6127.35	6127.35	40.60	2.45	
39	WB011508001002	铜字安装	1、定制“人民检察”铜字	个	4	2155.45	8621.80	330.40	13.32	
40	011405001001	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 防锈漆1遍, 氟碳漆3遍	m2	480.00	66.85	32088.00	16272.00	672.00	
41	WB011703002001	装饰垂直运输	1、材料上楼费	项	1	8849.12	8849.12	116.63	6266.42	
42	WB011614004002	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除下来的废料 2. 运距: 投标人自行考虑运距和弃土场	项	1	4821.70	4821.70	631.72	2703.88	

不可竞争项目清单与计价表

工程名称: 祁门县人民检察院技侦大楼维修采购项目 标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	JF-01	环境保护费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	3.28	9673.77
2	JF-02	文明施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	5.12	15100.53
3	JF-03	安全施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	4.13	12180.70
4	JF-04	临时设施费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	8.1	23889.50
5	JF-05	环境保护税			
合计					60844.50

税金计价表

工程名称:祁门县人民检察院技侦大楼维修采购项目

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费	1058212.92	9	95239.16
合计					95239.16