

黄山徽州化工园区封闭化管理保安服务 采购项目（二次）

项目编号：HJACG2025C041

买方：安徽黄山徽州经济开发区管理委员会

电话：0559-3516153

地址：黄山市徽州区岩寺镇迎宾大道 86 号

卖方：中保恒杰保安服务集团有限公司

电话：0551-65607882

地址：合肥市庐阳区肥西路 1189 号金龙广场合肥博天化工
升级改造项目 A-1601、A-1602、A-1604、A-1606 室

签订时间：2025 年 4 月 16 日

买方经磋商小组的认真评审，决定将本项目采购合同授予卖方。为进一步明确双方的责任，确保合同的顺利履行，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方协商一致同意按如下条款和条件签订本合同。

一、服务的名称、内容、期限等

（一）服务名称：黄山徽州化工园区封闭化管理保安服务采购项目（二次）。

（二）服务内容：

1、保安人员管理

提供保安服务的单位和从业人员必须符合《保安服务管理条例》相关要求，并在其规定的权限内提供服务。在遵守国家相关法规/通知/办法及循环工业园区的规章/制度和保卫处相关规章制度的前提下做到：

（1）有效的保护循环工业园区的资产安全、人员人身安全，协助园区处理各类紧急事件。

（2）全天候负责区域内北门、南门及办公区域楼范围内的 24 小时保安、巡逻、值勤及危化品车进出跟踪管理工作；处理各种突发事件。

（3）保安人员上班时统一着装，配戴工作证（工号）；执勤人员佩带对讲机、警棒、电筒等装备。会操作使用配发的技防、消防等设施设备，做好日常管理工作。

（4）按照各个岗位的岗位职责的要求，认真完成工作：

- ①保安人员须熟悉本职责区内各部门的基本情况。
- ②严格登记每一辆进出园区的危化品车辆。
- ③维持好危化品车辆的停车场秩序，指引车辆停放。
- ④门岗监控室人员要严格遵守监控室岗位职责和规章制度。
- ⑤巡逻保安要多看、多听、多嗅，以确保完成巡视工作任务。每次巡逻路线不宜重复，采取不定时巡查，对所有出入通道和可供藏身暗处必须仔细检查，重点巡逻察看危化品车辆是否在指定位置停车，巡逻人员对本区域的安全负责。
- ⑥巡逻中检查治安、防火、防盗、水浸、影响安全稳定工作等情况，发现问题，立即处理，并通知园区相关部门。
- ⑦巡逻中检查消防设备、设施是否完好。
- ⑧按要求做好巡逻记录，并及时将情况反映给相关部门人员。
- ⑨发现火险隐患，如电器设备损坏、电线老化，物资贮存保管不符防火要求，消防器材被杂物堆没或被人移作他用，不按规定用电或烧焊，危化品车辆乱停放或出现泄露等，应及时采取消防措施或提请有关部门整改。
- ⑩管理区域如发生火灾，保安员应积极扑救，同时向消防部门报警，并向主管领导和相关部门报告，协助消防部门灭火和维持火场秩序，做好人员疏散，尽可能保护人员和财产的安全。
- ⑪预防为主，在执勤中应加强安全防范，采取切实有效的防范措施，防止偷盗案件发生。

⑫台风期间，保安人员应主动做好防台防汛工作，遇到强台风和暴雨，当班的队员向相关部门报告，并采取相应措施。

（5）若员工发生事故，必须按有关规定处理，一切经济损失和各项费用由成交方独立承担。

2、防控管理

严格执行园区的防控规定，坚持做到：

（1）所有进入园区的车辆上的人员必须核验身份，未经审批，不得进园。

（2）熟悉大门防控应急处置流程，遇有情况，及时处置。

3、车辆管理

（1）严格按照循环工业区的相关规定有序管理进出园区的车辆。

（2）进入园区的车辆，必须停放在划定的车位、车棚内。行车通道、消防通道及非停车位禁止停车。

（3）保安队员若发现车辆门、窗没关好，应立即找车主提醒注意。

服务标准：确保每一辆危化品车辆进出有记录、停放进出井然有序、车道通畅。凡装有易燃、易爆、剧毒物品或有污染性物品的危化品车辆进入园区必须严格执行 GPS 定位，实行察看跟踪记录，直到离开园区内。

4、人员要求

（1）保安人员6人，年龄不超过 50 周岁、身体健康、

高中及以上文化程度，会操作电脑，上岗前提供证书备案，持证上岗。

(2) 上五休一，12 小时两班制，白班 3 人，晚班 2 人，轮休 1 人。

(3) 成交后需提供以上人员进场服务，未经采购人同意，不得随意更换项目人员。

三、 合同金额

根据《磋商文件》的要求和卖方承诺，本合同的总金额为 ¥359877.6 元 (人民币大写：叁拾伍万玖仟捌佰柒拾柒元陆角)，分项价格在卖方《磋商响应文件》的投标报价表中有明确规定。

四、付款条件

付款人：安徽黄山徽州经济开发区管理委员会；

付款方式：由采购人根据考核情况，按季度支付。

乙方收款账户如下：

名称：中保恒杰保安服务集团有限公司

开户银行：521067678941000004

银行账户：徽商银行合肥肥西路支行

五、项目完成时间

卖方应于合同签字生效后开始计算的 365 日内，完成合同规定的全部责任与义务，提交一份完整的自我验收报告至买方验收。

六、验收要求

(一) 质量标准

卖方保证提供的货物或服务质量应符合中华人民共和国相关标准及相应的技术规范、本次采购相关文件中的全部相关要求及卖方相关货物或服务标准及相应的技术规范中之较高者。

（二）验收组织

买方负责组织验收工作。

（三）验收程序

1、成立验收小组，验收人员应由买方代表和技术专家组成。

2、验收前要编制验收表格。

3、验收时双方要按照验收表格逐项验收。

4、验收方出具验收报告。

七、违约责任

（一）卖方履约期限超过合同约定的期限。如果卖方由于自身的原因未能按期履行完合同，买方可从履约保证金中获得经济上的赔偿。其标准为逾期每日向买方支付合同款项的万分之三作为违约金。

（二）卖方在规定的期限内未能履约。卖方在履行合同过程中，如果遇到不能按时履约情况，应及时以书面形式将不能按期履约的理由、延误的时间通知买方。买方在收到卖方通知后，有权决定是否延长合同的履行时间或终止合同。如买方终止合同，卖方不得要求买方返还履约保证金；如买方同意延长合同的履行时间，卖方必须在买方规定的时间内提供符合质量标准的货物或服务，由此造成的误期赔偿费按

照前款约定执行。如卖方在买方规定的时间内未能提供符合质量标准的货物或服务，买方有权终止合同，没收履约保证金，提请政府采购监管部门按规定处理。

（三）卖方履约不符合约定的质量标准，卖方必须重新提供符合质量标准的货物或服务，由此造成的误期赔偿费按照前款约定执行。如卖方在买方规定的时间内未能提供符合质量标准的货物或服务，买方有权终止合同，没收履约保证金，提请政府采购监管部门按规定处理。

（四）卖方将合同转包、擅自变更、中止或者终止合同的，买方有权终止合同，并将提请政府采购监管部门按规定处理。

（五）买方未能按时组织验收，由政府采购监管部门按规定处理。

（六）买方违反合同规定拒绝接收货物或服务的，应当承担由此造成的损失。

（七）验收合格后，买方未能按时提请付款，由政府采购监管部门按规定处理。

（八）买方擅自变更、中止或者终止合同，由政府采购监管部门按规定处理按规定处理。

八、履约保证金退还

1、方式：☒ 转账 ☐ 现金

2、时间：卖方全部履约完成后予以退还。

3、条件：按照本合同履行义务且未出现扣除保证金的事由。

4、逾期退还履约保证金的违约责任：买方无故逾期验收和办理款项支付手续的，买方应按逾期付款总额每日万分之三向卖方支付违约金。

九、合同签订地点

本合同在安徽黄山徽州经济开发区管理委员会签订。

十、合同生效

本合同一式陆份，经买卖双方签字盖章、并收到卖方提交的履约保证金后立即生效。（2025年4月16日至2026年4月15日）。履约保证金数额为合同金额的 2.5%即¥8996.94元(人民币大写：捌仟玖佰玖拾陆元玖角肆分)，期限为 12个月。

十一、合同的终止

（一）本合同因下列原因而终止：

- 1、本合同正常履行完毕；
- 2、合同双方协议终止本合同的履行；
- 3、不可抗力事件导致本合同无法履行或履行不必要；
- 4、符合本合同约定的其他终止合同的条款。

（二）对本合同终止有过错的一方应赔偿另一方因合同终止而受到的损失。对合同终止双方均无过错的，则各自承担所受到的损失。

十二、其他

（一）买卖双方必须严格按照磋商文件、磋商响应文件及有关承诺签订采购合同，不得擅自变更。合同执行期内，买卖双方均不得随意变更或解除合同。

（二）本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，买卖双方应按有关法律规定及时协商处理。

（三）合同未尽事宜，买卖双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

（四）本合同如发生纠纷，买卖双方应当及时协商解决，协商不成时，按以下第(②)项方式处理：①根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向/申请仲裁。②向黄山市徽州区人民法院起诉。

（以下为合同签署页）

买 方：

单位盖章：

代表签字：

卖 方：

单位盖章：

代表签字：