

祁门县文化旅游体育局祁门县古戏台群--馀庆堂
修缮采购项目

最高投标限价（小写）： 1927824.69 元

（大写）： 壹佰玖拾贰万柒仟捌佰贰拾肆元陆角玖分

招 标 人： _____
（单位盖章）

造价咨询人： _____
（单位盖章）

法定代表人
或其授权人： _____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人： _____
（签字或盖章）

编 制 人： 杨旭光
B21253400024624
（造价人员签字并盖专用章）工程咨询
有限公司
有效期至：2029年04月17日

复 核 人： 冯晓景
B11243400020079
（造价工程师签字并盖专用章）工程咨询
有限公司
有效期至：2028年08月19日

编制时间：2025 年 06 月 03 日

复核时间：2025 年 06 月 03 日

最高投标限价总说明

工程名称：祁门县文化旅游体育局祁门县古戏台群--徐庆堂修缮采购项目

一、工程概况

本工程为全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群--徐庆堂”修缮工程，建设单位为祁门县文化旅游体育局，项目位于黄山市祁门县。

建筑规模：徐庆堂整体建筑以及室内外排水，其中建筑平面包括照壁、前坦、前进戏台、前进东西廊庑、前天井、中进享堂、后进东西廊庑、后天井、后进寝堂组成。二层建筑，砖木结构，占地面积 561.57m²，总建筑面积 595.70m²。

二、招标范围

本次招标范围为全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群--徐庆堂”修缮工程，除特殊说明外，图纸中的工程均计入，具体招标范围详见招标文件和工程量清单。

用途：/

三、编制依据

祁门县文化旅游体育局祁门县古戏台群--徐庆堂修缮采购项目招标文件；

祁门县文化旅游体育局祁门县古戏台群--徐庆堂修缮采购项目现状勘察报告；

祁门县文化旅游体育局祁门县古戏台群--徐庆堂修缮采购项目电子版施工图纸；

祁门县文化旅游体育局祁门县古戏台群--徐庆堂修缮采购项目工程清单编制答疑；

执行 2018 版安徽省建设工程计价依据；

执行《关于发布《安徽省建设工程计价依据动态调整(第 1 期)》

的公告》（安徽省住房和城乡建设厅公告第 51 号）；

税金按照造价[2019]7 号文，税金以 9%计入。

主要材料价格：采用 2025 年第 04 期黄山市地区建设工程市场价格信息主刊价格；信息价没有的材料、设备按照市场询价（增值税模式）计入；

定额人工费按照 140 元/工日进行计入，人工信息价按照 156 元/工日进行计入；人工信息价与定额人工单价的价差只记取税金；

控制价中企业管理费和利润按照相应专业计取；

措施项目费按照相应专业计取；

税金采用增值税一般计税模式。

四、其它说明

1、本项目暂列金额为 170000 元；

2、本清单对于工程使用砂浆按预拌砂浆考虑、混凝土均按商品砼考虑。

3、相关措施费均已列入，投标人在投标前应踏勘现场，充分考虑现状施工环境等不利因素的影响，所有措施费均需考虑报价，施工过程中不作任何调整。

4、没有单独列出大型机械进出场的单体，投标人综合考虑至已列出清单内。

建设项目最高投标限价汇总表

工程名称：祁门县文化旅游体育局祁门县古戏台群--馮庆堂修缮采购项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

说明：本表适用于建设项目最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的材料、设备暂估价和专业工程暂估价。

安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号: 2022JS-01

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-徐庆堂”修缮工程

标段：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群--徐庆堂”修缮工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：材料、设备暂估价（元）
1	分部分项工程费	1557384.45	
1.1	01拆除工程	89511.49	
1.2	02砌筑及加固工程	43.52	
1.3	03混凝土及钢筋混凝土加固工程	4925.22	
1.4	04钢木结构工程	699.6	
1.5	05门窗工程	3000	
1.6	06楼地面工程	563.88	
1.7	07脚手架、建筑物垂直运输及超高降效	39794.21	
1.8	08地基处理与边坡支护工程	43537.5	
1.9	09砌筑工程	37019.52	
1.10	10混凝土工程	6180.88	
1.11	11屋面及防水工程	12143.71	
1.12	12措施项目	1040.12	
1.13	13石作工程	77455.18	
1.14	14木作工程	99833.49	
1.15	15屋面工程	86452.58	
1.16	16地面工程	70526.75	
1.17	17徽派做法	71023.4	
1.18	18管网工程	137.16	
1.19	补充分部	913496.24	
2	措施项目费	11693.16	
2.1	夜间施工增加费	1344.04	
2.2	二次搬运费	1747.25	
2.3	冬雨季施工增加费	2688.08	

说明：本表适用于单位工程最高投标限价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-馀庆堂”修缮工程

标段：全国重点文物保护单位
“祁门县古戏台群—馀庆堂”
修缮工程

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:材料、设备 暂估价(元)
2.4	已完工程及设备保护费	537.62	
2.5	工程定位复测费	4838.55	
2.6	非夜间施工照明费		
2.7	临时保护设施费	537.62	
2.8	赶工措施费		
3	不可竞争费	29568.89	
3.1	安全文明施工费	29568.89	
3.2	环境保护税		
4	其他项目费	170000	
4.1	暂列金额	170000	
4.2	专业工程暂估价		
4.3	计日工		
4.4	总承包服务费		
5	税金	159178.19	
工程造价=1+2+3+4+5		1,927,824.69	0

说明：本表适用于单位工程最高投标限价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程量清单计价表

工程名称：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-徐庆堂”修缮工程

标段：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-徐庆堂”修缮工程

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	01	拆除工程					89511.49	53836.59	3205.4	
1	390101001001	围墙瓦顶（保护性拆除）	1. 原马头墙顶瓦件拆除 2. 建筑垃圾清理运至利于上车处集中堆放 3. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m	28.6	89.27	2553.12	1641.64	164.16	
2	390101001002	青瓦屋面（保护性拆除）	1. 原屋面小青瓦（含屋脊、檐口滴水、花檐）拆卸、按规格整理堆放 2. 建筑垃圾清理运至利于上车处集中堆放 3. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m²	436.04	85.67	37355.55	26188.56		
3	390101002001	屋面防水层拆除	1. SBS防水卷材拆除 2. 建筑垃圾清理运至利于上车处集中堆放 3. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m²	436.04	9.58	4177.26	2930.19		
4	390102002001	清水望板（保护性拆除）	1. 原屋面清水望板拆卸、按规格整理堆放 2. 建筑垃圾清理运至利于上车处集中堆放 3. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m²	443.86	46.72	20737.14	13919.45	696.86	
5	390102002002	矩形椽（保护性拆除）	1. 原屋面腐朽矩形屋椽拆除 2. 建筑垃圾清理运至利于上车处集中堆放 3. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m³	2.64	1777.02	4691.33	3148.99	157.45	
6	390102002003	三合板衬板（保护性拆除）	1. 北次间、南次间前金缝处栏杆背面人造三合板衬板拆除 2. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m²	3	81.75	245.25	164.64	8.22	

分部分项工程量清单计价表

工程名称：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-徐庆堂”修缮工程

标段：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-徐庆堂”修缮工程

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
7	390103001001	砌体拆除	1. 砌体名称:南山墙墙体拆除 2. 其他: 详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m³	75.9	134.46	10205.51	5111.11	2176.05	
8	390104001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:水泥踏步拆除 2. 其他: 详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m³	0.05	174.64	8.73	3.61	2.66	
9	390107001001	整体面层拆除	1. 饰面材料种类:水泥地面拆除 2. 其他: 详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m²	40	25.94	1037.6	728.4		
10	390107001002	清除碎瓦灰尘	1. 后进南廊庑、后进北廊庑仰坐板内碎瓦灰尘清除 2. 其他: 详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m²	10	50	500			
11	390107001003	苔藓、杂草清除	1. 清理建筑本体及周边垃圾、杂草、苔藓，垃圾清理运至利于上车处集中堆放 2. 其他: 详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	项	1	8000	8000			
	02	砌筑及加固工程					43.52	17.39	0.37	
12	390302006001	零星砌体	1. 部位: 戏台二层北侧内墙壁局部修补 2. 砖品种、规格、强度等级: 需要设计明确 3. 砂浆强度等级: 需要设计明确	m³	0.08	543.96	43.52	17.39	0.37	
	03	混凝土及钢筋混凝土加固工程					4925.22	2530.18	18.14	

安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号：2021-JS-01

分部分项工程量清单计价表

工程名称：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-徐庆堂”修缮工程

标段：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-徐庆堂”修缮工程

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	390401030001	排水暗沟	1. 断面尺寸：300*280mm 2. 原石板整修归位 3. 20mm厚1:2防水砂浆抹面 4. 150mm厚三合土 5. 100mm厚砂石垫层 6. 1:2水泥砂浆砌筑120厚青砖侧板，高度随坡度变化 7. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m	20.3	228.32	4634.9	2501.77	16.85	
14	390401030002	集水井	1. 井尺寸：360*360*520mm 2. 600*600*80mm厚石板井盖 3. 20mm厚1:2防水砂浆抹面 4. 150mm厚三合土 5. 100mm厚砂石垫层 6. 1:2水泥砂浆砌筑120厚青砖侧板，高度随坡度变化 7. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	个	1	290.32	290.32	28.41	1.29	
	04	钢木结构工程					699.6	230.72		
15	390503002001	木柱整修	1. 整修部位：木柱 2. 铁箍两道（50*3） 3. 整修高度：详见设计图纸 4. 整修做法：详见设计图纸 5. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	根	4	174.9	699.6	230.72		
	05	门窗工程					3000			
16	390801001001	木门窗整修	1. 风窗铁件全部添配，风窗芯子整修、局部添配 2. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	项	1	3000	3000			
	06	楼地面工程					563.88	180.5		

分部分项工程量清单计价表

工程名称：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-徐庆堂”修缮工程

标段：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-徐庆堂”修缮工程

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
17	390901005001	拆换木楼梯	1. 拆换部位：后进寝堂楼梯踏板更换 2. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	步	10	48.9	489	128.9		
18	390901006001	整修木楼梯	1. 整修部位：戏台一层木楼梯踏板面整修加固 2. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	步	12	6.24	74.88	51.6		
	07	脚手架、建筑物垂直运输及超高降效					39794.21	16335.23	1089.01	
19	391401001001	外脚手架	1. 搭设方式：投标人综合考虑 2. 搭设高度：投标人综合考虑 3. 脚手架材质：投标人综合考虑	m ²	1150	28.59	32878.5	13029.5	517.5	
20	391401004001	满堂脚手架	1. 搭设方式、部位：投标人综合考虑 2. 搭设高度：投标人综合考虑 3. 脚手架材质：投标人综合考虑	m ²	411.16	16.82	6915.71	3305.73	571.51	
	08	地基处理与边坡支护工程					43537.5			
21	010201014001	灰土挤密桩	1. 部位：享堂柱基础加固 2. 空桩长度、柱长：详见设计图纸 3. 桩径：Φ80 4. 成孔方法：投标人自行综合考虑，满足基础加固要求 5. 灰土级配：需要设计明确 6. 其他：详见设计图纸、答疑、招	m	202.5	215	43537.5			
	09	砌筑工程					37019.52	6942.97	73.72	
22	010403001001	石基础	1. 石料品种、规格：青石石基础（800*800*300mm） 2. 砂浆强度级：灰浆砌筑 3. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	块	13	800	10400			

分部分项工程量清单计价表

工程名称：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-徐庆堂”修缮工程

标段：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-徐庆堂”修缮工程

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	010404001001	基础垫层	1. 部位：享堂石灰桩加固 2. 厚度:200mm 3. 材料品种及比例:碎石	m³	10.4	276.13	2871.75	345.07	1.87	
24	010404001002	基础垫层	1. 部位：戏台地面 2. 厚度:200mm 3. 材料品种及比例:3:7灰土垫层	m³	60	306.52	18391.2	6073.2	69.6	
25	010404001003	基础垫层	1. 部位：广场鹅卵石地面整修、鹅卵石添配 2. 厚度:80mm厚 3. 材料品种及比例:鹅卵石	m³	0.4	466.83	186.73	13.27	0.07	
26	010404001004	基础垫层	1. 厚度:100mm 2. 材料品种及比例:C15商品混凝土	m³	3.67	477.49	1752.39	109.95		
27	010404001005	基础垫层	1. 厚度:500mm 2. 材料品种及比例:级配碎石	m³	11.7	276.13	3230.72	388.21	2.11	
28	010404001006	基础垫层	1. 部位：广场鹅卵石地面整修、鹅卵石添配 2. 厚度:80mm 3. 材料品种及比例:3:7灰土垫层	m³	0.4	466.83	186.73	13.27	0.07	
	10	混凝土工程					6180.88	525.95	18.95	
29	010501002001	带型基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m³	9.24	486.5	4495.26	248.37		
30	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400 φ 12	t	0.381	4424.19	1685.62	277.58	18.95	
	11	屋面及防水工程					12143.71	1953.46		
31	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:1.5厚高分子自粘型毛面防水卷材 2. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m²	436.04	27.85	12143.71	1953.46		
	12	措施项目					1040.12	579.16	20.41	
32	011702001001	基础-模板	1. 基础类型:垫层	m²	5.9	45.25	266.98	149.92	7.14	

分部分项工程量清单计价表

工程名称：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-徐庆堂”修缮工程

标段：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-徐庆堂”修缮工程

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
33	011702001002	基础-模板	1. 基础类型:条形基础	m ²	16.8	46.02	773.14	429.24	13.27	
	13	石作工程					77455.18	52470.02	4.49	
34	020201001001	阶条石	1. 后进寝堂前檐阶沿石整修、归位 2. 后檐阶沿石整修、归位 3. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m ²	9.83	371.17	3648.6	2522.57		
35	020201001002	阶条石	1. 石料种类、构件规格:本地青石，长*宽*高（1060*220*200mm） 2. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m ²	0.21	2856.1	599.78	367.18		
36	020201001003	阶条石	1. 原条石归安 2. 粘结层材料种类、厚度、强度:桐油石灰浆砌 3. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m ²	30.8	1205.27	37122.32	26009.98		
37	020201011001	地坪石	1. 原石板整修归位 2. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m ²	44.9	715.88	32143.01	22516.45		
38	020201011002	地坪石	1. 部位：原石板地面 2. 50厚3:7灰土结合层 3. 200厚砂石垫层 4. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m ²	44.9	71.95	3230.56	566.64	4.49	
39	WB020201015001	侧塘石	1. 天井侧塘石整修、归位 2. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m ²	3	236.97	710.91	487.2		
	14	木作工程					99833.49	42336.41	1774.57	
40	020501001001	圆柱	1. 部位：南二列后檐柱 2. 构件名称、类别:圆柱 3. 断面形状、规格:Φ200 4. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m ³	0.22	8350.49	1837.11	851.62	42.58	

分部分项工程量清单计价表

工程名称：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-徐庆堂”修缮工程

标段：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-徐庆堂”修缮工程

第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
41	020501001002	圆柱	1. 部位：寝室一层南二列前檐柱 2. 构件名称、类别：圆柱 3. 断面形状、规格：Φ280 4. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m³	0.37	6652.47	2461.41	1031.86	51.59	
42	020503002001	方桁（檩）	1. 部位：后进南廊虎、前进北廊虎 2. 构件名称、类别：合沟板 3. 断面形状、规格：280*80mm/300*80mm 4. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m³	0.32	4100.91	1312.29	330.62	16.53	
43	020503005001	平板枋（枋子、斗盘枋）	1. 构件名称、类别：列枋 2. 断面形状、规格：70*300mm 3. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m³	0.04	5958.52	238.34	88.98	4.45	
44	020503005002	平板枋（枋子、斗盘枋）	1. 构件名称、类别：木枋 2. 断面形状、规格：180*240mm 3. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m³	0.6	4109.29	2465.57	661.08	33.05	
45	020504002001	方搁栅	1. 构件名称、类别：格栅 2. 断面形状、规格：60*220/60*200mm 3. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m³	0.08	4219.75	337.58	90.94	4.55	
46	020505002001	矩形椽	1. 构件名称、类别：矩形椽 2. 断面形状、规格：详见设计图纸 3. 木材品种：杉木 4. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m³	4.7	4477.16	21042.65	5606.16	280.31	
47	020508025001	清水望板	1. 构件名称、类别：实木望板 2. 断面形状、规格：18mm厚 3. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m²	80	90.4	7232	2508.8	125.6	

分部分项工程量清单计价表

工程名称：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-徐庆堂”修缮工程

标段：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-徐庆堂”修缮工程

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
48	020508025002	清水望板	1. 构件名称、类别:清水望板 2. 断面形状、规格:15mm厚 3. 其他: 详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m²	310.7	90.4	28087.28	9743.55	487.8	
49	020508025003	清水望板	1. 构件名称、类别:清水望板, 旧料安装 2. 其他: 详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m²	133.16	47.53	6329.09	4175.9	209.06	
50	020508026001	栏杆封板（裙板）	1. 部位: 北次间、南次间前金缝处栏杆背面 2. 构件名称、类别:实木衬板 3. 断面形状、规格:10mm厚 4. 其他: 详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m²	3	129.68	389.04	164.64	8.22	
51	020508026002	栏杆封板（裙板）	1. 部位: 一层檐口 2. 构件名称、类别:裙板 3. 整修归位 4. 其他: 详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m²	72	82.29	5924.88	3951.36	197.28	
52	020508026003	木板壁整修归位	1. 木板壁整修归位 2. 其他: 详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m²	10.5	499.49	5244.65	2881.2	57.65	
53	020509013001	直拼库门	1. 门类型、样式:单面活动及门 2. 框边挺截面规格、板厚度:700*700*60mm 3. 其他: 详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m²	0.98	813.97	797.69	413.38	12.14	
54	020509020001	余塞板	1. 构件名称、类别:余基板 2. 断面形状、规格:15mm厚 3. 木材品种:杉木 4. 其他: 详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m²	21	149.14	3131.94	1193.64	59.64	

分部分项工程量清单计价表

工程名称：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-徐庆堂”修缮工程

标段：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-徐庆堂”修缮工程

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
55	020510001001	古式栏杆	1. 部位：戏台前檐栏杆整体整修、加固 2. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m²	3.5	1114.44	3900.54	2689.12	53.8	
56	020510001002	古式栏杆	1. 栏杆类型、样式：和现状楼梯栏杆保持一致 2. 栏杆高度：1100mm 3. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m²	3.63	2507.28	9101.43	5953.56	130.32	
	15	屋面工程					86452.58	37898.65	1170.84	
57	020601003001	屋面盖旧瓦	1. 屋面盖旧瓦 2. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m²	280.87	90.14	25317.62	16869.05		
58	020601003002	小青瓦屋面	1. 屋面种类：青瓦屋面 2. 材料规格：16*18cm 3. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m²	155.17	231.34	35897.03	9319.51		
59	WB020601005001	蝴蝶瓦脊（盖旧瓦）	1. 屋脊种类：正脊 2. 屋脊材料：蝴蝶瓦（需要设计明确） 3. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m	15	308.16	4622.4	2299.5	229.95	
60	WB020601005002	蝴蝶瓦脊（添配）	1. 屋脊种类：正脊 2. 屋脊材料：蝴蝶瓦（需要设计明确） 3. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m	22.5	308.16	6933.6	3449.25	344.93	
61	020602007001	围墙瓦顶	1. 瓦材种类：蝴蝶瓦 2. 瓦材规格：16*18cm 3. 落水形式：双落水 4. 马头墙顶瓦面整理修缮 5. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m	28.6	160.57	4592.3	1641.64	164.16	

分部分项工程量清单计价表

工程名称：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-徐庆堂”修缮工程

标段：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-徐庆堂”修缮工程

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
62	020602009001	檐头（口）附件（盖旧瓦）	1. 勾头、滴水破损添配 2. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m	39	84.11	3280.29	1981.98	198.12	
63	020602009002	檐头（口）附件（添配）	1. 勾头、滴水破损添配 2. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m	46	126.29	5809.34	2337.72	233.68	
	16	地面工程					70526.75	11229.75	17.5	
64	020701001001	细墁方砖	1. 铺设部位：北厢房、南厢房 2. 方砖规格：330*160*80mm 3. 结合层材料种类、厚度：20mm厚1:3掺灰泥（白灰黄土体积比为1:2或1:3）结合层 4. 50厚3:7灰土结合层 5. 200厚碎石垫层 6. 青砖按原铺装方式回砌，砖缝控制在3mm以内 7. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m ²	40	403.01	16120.4	2566.8	4	
65	020701001002	细墁方砖	1. 铺设部位：学堂、南廊庑、北廊庑 2. 方砖规格：330*160*80mm 3. 结合层材料种类、厚度：20mm厚1:3掺灰泥（白灰黄土体积比为1:2或1:3）结合层 4. 50厚3:7灰土结合层 5. 200厚碎石垫层 6. 青砖按原铺装方式回砌，砖缝控制在3mm以内 7. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m ²	135	403.01	54406.35	8662.95	13.5	
	17	徽派做法					71023.4	33902.05	409.35	

分部分项工程量清单计价表

工程名称：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-徐庆堂”修缮工程

标段：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-徐庆堂”修缮工程

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
66	WB021201003001	童柱	1. 构件名称、类别:童柱 2. 断面形状、规格:Φ180 3. 其他: 详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m³	0.05	8872.41	443.62	218.16	0.25	
67	WB021205002001	木楼板	1. 木楼板整修加固 2. 其他: 详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m²	180	63.77	11478.6	7799.4		
68	WB021205002002	木楼板	1. 板厚度:60mm 2. 木材品种:杉木 3. 木楼板更换 4. 其他: 详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m²	12	318.99	3827.88	1039.92		
69	WB021205002003	木楼板	1. 板厚度:30mm 2. 木材品种:杉木 3. 木楼板更换 4. 其他: 详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m²	10	213.04	2130.4	744.8		
70	WB021208003001	单面清水墙	1. 南山墙墙体重新砌筑 2. 墙体类型:单面清水墙 3. 砖品种、规格、强度级:青砖，330*160*80mm 4. 砂浆强度级:灰浆砌筑	m³	75.9	700.17	53142.9	24099.77	409.1	
	18	管网工程					137.16	36.28		
71	040501004001	塑料管铺设	1. 管道材质:UPVC 2. 连接方式:承插胶圈接口 3. 管径:Φ110 4. 其他: 详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m	4	34.29	137.16	36.28		
	补	补充分部					913496.24			
72	ZB001	墙体基础	1. 南山墙墙体基础加固，具体做法详见设计图纸 2. 其他: 详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m	28	1300	36400			

分部分项工程量清单计价表

工程名称：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-徐庆堂”修缮工程

标段：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-徐庆堂”修缮工程

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
73	ZB002	柱础、柱顶石整修、归位	1. 享堂柱础、柱顶石下沉部位基础加固，并整修归位柱础、柱顶石 2. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	项	1	13500	13500			
74	ZB003	排水沟清淤，疏通排水	1. 四周排水沟清淤，疏通排水 2. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	项	1	32000	32000			
75	ZB004	木构架打伞、拔正	1. 木构架打伞、拔正，影响木构架内木装修部位需拆卸、归安 2. 含木柱打伞拔正 3. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	项	1	93500	93500			
76	ZB005	木构架嵌补、加固	1. 木构架嵌补、加固 2. 含铁箍加固 3. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	项	1	140000	140000			
77	ZB006	蝴蝶木	1. 部位：脊柱蝴蝶木更换 2. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	块	4	426.56	1706.24			
78	ZB007	藻井莲花托	1. 藻井莲花托添配 2. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	个	1	2700	2700			
79	ZB008	檐口斗	1. 檐口斗添配 2. 斗整体检修归位 3. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	个	3	2100	6300			
80	ZB009	铁件添配	1. 木柱与墙体间拉结铁件重新添配 2. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	项	1	4000	4000			

安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号：2021-JS-01

分部分项工程量清单计价表

工程名称：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-徐庆堂”修缮工程

标段：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-徐庆堂”修缮工程

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
81	ZB010	历史字迹保护	1. 戏台板壁工多处墨水、粉毛手迹，记录内容为戏台历次举办活动内容，含时间、戏班帮派、戏曲名称等（无需处理，需原样原部位保留） 2. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	项	1	6000	6000			
82	ZB011	相邻建筑物拆除	1. 后置一层相邻建筑拆除 2. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m²	1	800	800			
83	ZB012	建筑垃圾清理	1. 建筑垃圾清理 2. 投标人综合考虑现场拆除及施工过程中产生的建筑垃圾清理费用，中标后价格不予调整 3. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	项	1	9000	9000			
84	ZB013	地袱添配	1. 北次间前金缝砖地袱添配 2. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m²	0.2	1200	240			
85	ZB014	原木构架拆装	1. 文物本体对部分糟朽木构件修缮更换时，需将现存保存较好木构件进行拆卸、复原 2. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	项	1	71000	71000			
86	ZB015	木雕斗拱	1. 参照现存斗拱样式，规格尺寸添配斗拱 2. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	个	3	2100	6300			
87	ZB016	钢丝网	1. 为防止蝙蝠飞入，戏台东山墙、南山墙上采光窗均增设钢丝网 2. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及相关验收要求	m²	0.5	100	50			

安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号：2021-JS-01

分部分项工程量清单计价表

工程名称：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-徐庆堂”修缮工程

标段：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-徐庆堂”修缮工程

第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
88	ZB017	虫蚁防治	1. 修缮建筑物及周边白蚁、木蜂等防治 2. 投标人须综合考虑进行白蚁防治、防虫的费用，中标后价格不予调整 3. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及竣工验收要求	项	1	450000	450000			
89	ZB018	二次搬运费	1. 因施工现场无堆场，施工材料二次搬运费 2. 投标人综合考虑报价，中标后价格不予调整 3. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及竣工验收要求	项	1	23000	23000			
90	ZB019	木构件防腐处理	1. 木构件现场防腐处理 2. 投标人综合考虑报价，中标后价格不予调整 3. 其他：详见设计图纸、答疑、招标文件、施工规范及竣工验收要求	项	1	17000	17000			

措施项目清单计价表

第1页 共1页

安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号: 2021-JS-01

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-馀庆堂”修缮工程

标段：全国重点文物保护单位“ 祁门县古戏台群—馀庆堂”修缮 工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）
1	暂列金额	170000
2	专业工程暂估价	
3	计日工	
4	总承包服务费	
合 计		170000

暂列金额明细表

工程名称：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-馀庆堂”修缮工程	标段：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-馀庆堂”修缮工程
----------------------------------	--------------------------------

第1页 共1页

[illegible]

说明：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价计价表

工程名称：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-馀庆堂”修缮工程

标段：全国重点文物保护单位“**祁门县古戏台群—馀庆堂**”修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

说明：此表中“金额”由招标人填写。投标时，投标人应按招标人所列金额计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号: 2021-JS-01

计 日 工 表

工程名称：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-馀庆堂”修缮工程	标段：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-馀庆堂”修缮工程
----------------------------------	--------------------------------

第1页 共1页

[illegible]

说明：此表项目名称、数量由招标人填写，编制最高投标限价时，综合单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，综合单价由投标人自主报价，按招标人所列数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算。

安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号：2021-JS-01

总承包服务费计价表

工程名称：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-馀庆堂”修缮工程	标段：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-馀庆堂”修缮工程
----------------------------------	--------------------------------

第1页 共1页

[illegible]

说明：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制最高投标限价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号: 2021-JS-01

税金计价表

工程名称：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-馀庆堂”修缮工程	标段：全国重点文物保护单位“祁门县古戏台群-馀庆堂”修缮工程
----------------------------------	--------------------------------

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项工程费+措施项目 费+不可竞争费+其他项目费	1768646.5	9	159178.19
合计					159178.19