

祁门县第二中学教学楼维修工程 工程

最高投标限价

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位盖章)

2026年04月08日

祁门县第二中学教学楼维修工程 工程

最高投标限价

最高投标限价(小写): 2609526.35元

(大写): 贰佰陆拾万玖仟伍佰贰拾陆元叁角伍分

招标人: _____



(单位盖章)

造价咨询人: _____

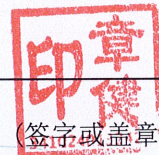


(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: _____

(Handwritten signature)

法定代表人或其授权人: _____



(签字或盖章)

编制人: _____



(造价工程师签字盖专用章)

复核人: _____



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2026年04月08日

复核时间: 2026年04月21日

最高投标限价发布一览表

项目名称： 祁门县第二中学教学楼维修工程采购项目

发布时间：2026年4月8日

一、	本工程最高限价（元）	2,609,526.35	含不可调整费用
其中：1、	不可调整费用（元）	49,130.93	不可调整费用不得调整（1.1+1.2）
1.1、	暂列金（元）	49,130.93	暂列金不得调整（计税、计安全生产责任保险费）
1.2、	专业工程暂估价（元）	/	专业工程暂估价不得调整（计税、计安全生产责任保险费）
2、	总定额工日	4,534.22	总定额人工费/140
3、	总定额人工费	634,790.43	各单位工程分部分项定额人工费合计
4、	总人工费（信息价）	707,338.32	人工信息价*总工日
5、	总不可竞争费（元）	136,133.11	各单位工程的不可竞争费合计
6、	措施费（元）	27,516.96	各单位工程组织措施费合计
	说明： 1、本表在发布项目最高投标限价时对外发布； 2、报价说明及分部分项工程量清单计价表随本表同时对外发布； 3、评标时人工费、工日评审只评总定额人工费和总定额工日，人工信息价不参与评审和计算。		
编制单位：	黄山信达工程项目管理有限责任公司		

控制价编制说明

工程名称：祁门县第二中学教学楼维修工程采购项目

一、工程概况

本项目建设地点为黄山市祁门县第二中学，工程主要施工内容：祁门县第二中学 1、2、3#教学楼门窗拆除更换、室内墙面及天棚面除新、外墙面铲除油漆面，新作真石漆，屋面防水铲除更换、楼梯扶手除新及零星地面维修、室外花池及挡墙维修等。

建设单位：祁门县教育局

二、编制依据。

1、设计图纸。

2、工程执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，2018 版《安徽省建设工程计价依据》及《安徽省建设工程工程量清单计价办法》，安徽省住房和城乡建设厅公告第 172 号《安徽省建设工程计价依据动态调整(第 2 期)》。

3、主要材料价格参照 2026 年第 3 期《黄山工程造价》税前单价；信息价上没有的信息价按市场价询价折算成税前价。

4、人工综合工日单价，依据安徽省住房和城乡建设厅建标(2021) 46 号文《安徽省关于规范我省建设工程人工价格信息发布工作的通知》规定，按黄山市建设工程人工价格信息 156 元/工日计算。

5、增值税的计取依据《安徽省建设工程计价依据动态调整(第 2 期)》(安徽省住房和城乡建设厅公告第 172 号，2026 年 1 月 1 日起实施)，增值税按 9%计取。

6、安全生产责任保险费：按不可竞争费用单独计取，执行 172 号文及建质规(2025) 6 号文规定，专款专用。

7、智慧工地建设费：列入措施项目费，按招标文件明确的智慧工地等级(基本级/一星/二星/三星)及对应费率计取。

四、其它说明：

1、本工程控制价为贰佰陆拾万零玖仟伍佰贰拾陆元叁角伍分(小写：2609526.35 元)。其中暂列金 49130.93 元，为不可竞争性费用，已取税费及安全生产责任保险费不得下浮；专业工程暂估价/元为不可竞争性费用，已取税费及安全生产责任保险费不得下浮。

2、中标人在施工过程中，要注意自身安全，用电安全，文明施工，做好防火防爆等工作。

五、工程量实际施工中若发生变动，施工时应按有关规定据实签证，建设单位有按工程最终实施的情况进行调整的权利。

六、工程竣工后，投标人结算提供与现场实际相符资料并经有关单位签证认可的竣工图作为决算依据。

七、主要材料采购前须提供样品经业主及监理方确认后方可大批采购施工。

建设项目最高投标限价汇总表

工程名称: 祁门县第二中学教学楼维修工程采购项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			暂估价	不可竞争费
1	祁门县第二中学教学楼维修工程	2609526.35	0.00	136133.11
合计		2609526.35	0.00	136133.11

说明: 本表适用于建设项目最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的材料、设备暂估价和专业工程暂估价。
安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号 2021JS-09

单项工程最高投标限价汇总表

工程名称: 祁门县第二中学教学楼维修工程采购项目

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			暂估价	不可竞争费
1	1#教学楼维修	935324.48	0.00	50812.57
2	2#教学楼维修	1026264.98	0.00	54027.34
3	3#教学楼维修	647936.89	0.00	31293.20
合计		2609526.35	0.00	136133.11

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 1#教学楼维修

标段:

第1页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	01001	一层维修					74272.04	24440.15	1468.81	
1	390106001001	门窗拆除	1、卫生间金属门框拆除 2、四周零星修补恢复(和原卫生间颜色风格保持一致) 3、原布艺门帘拆除换新 4、布艺门帘规格尺寸详见图纸及现场。	樘	2	134.92	269.84	36.36		
2	390111005001	栏杆及扶手拆除	1. 金属栏杆拆除	m	7.10	23.80	168.98	123.33		
3	050101006001	清除草皮	1. 草皮种类: 人工除草	m ²	21.30	2.42	51.55	36.64	0.85	
4	390201001001	挖一般土方	1. 土壤类别: 人工挖土方 2. 挖土深度: 1.5m以内	m ³	10.65	50.84	541.45	395.12		
5	WB011614004001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除出的建筑垃圾(不含正常修复施工所产生的建筑垃圾) 2. 运距: 投标单位自行选择垃圾堆放场地, 综合报价(含消纳费)	m ³	12.95	24.39	315.85	30.69	131.18	
6	490202004001	平整场地	1. 路基整平夯实 2. 具体要求详见图纸	m ²	21.30	5.32	113.32	82.64		
7	040202012001	块石	1. 石料规格: 粒径200-300 2. 厚度: 300厚块石垫层	m ²	21.30	65.94	1404.52	141.65	36.21	
8	490203004001	级配碎石	1. 石料规格: 粒径40-60 2. 厚度: 80厚级配碎石垫层	m ²	21.30	21.55	459.02	84.99	29.39	
9	490205001001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: C25商品砼 2. 厚度: 22cm(含模板)	m ²	21.30	109.17	2325.32	291.17		
10	490205005001	伸缩缝	1. 水泥混凝土路面 锯缝机锯缝 缝深~5cm	m	12.00	4.96	59.52	29.88	11.04	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 1#教学楼维修

标段:

第2页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	490205008001	养生	1. 水泥混凝土面层养生 养生布养护	m ²	21.30	1.41	30.03	8.73		
12	390103001001	砌体拆除	1. 砌体名称: 花池 2. 砌体材质: 实心砖 3. 拆除高度: 详见图纸 4. 砌体表面的附着物种类: 水泥砂浆	m ³	16.54	129.07	2134.82	1113.80	474.20	
13	WB011614004002	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除出的建筑垃圾(不含正常修复施工所产生的建筑垃圾) 2. 运距: 投标单位自行选择垃圾堆放场地, 综合报价(含消纳费)	m ³	16.54	24.39	403.41	39.20	167.55	
14	050101010002	原花池内绿化带保护性起挖并恢复	1. 原花池内绿化带保护性起挖并恢复	项	1	1000.00	1000.00			
15	390201001002	挖一般土方	1. 土壤类别: 现场综合土方 2. 挖土深度: 2.4m—3.4m	m ³	40.58	61.97	2514.74	1835.03		
16	390201002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 现场综合土方 2. 挖土深度: 2m以内	m ³	10.20	83.83	855.07	624.04		
17	390203001001	回填方	1、密实度要求: 达到设计要求 2、填方材料品种: 现场开挖的优质土 3、部位: 基础回填(含花池土回填)	m ³	44.30	17.43	772.15	470.91	93.03	
18	390201010001	机械运土方	1. 品种: 余方弃置 2. 运距: 投标单位自行选择弃土及取土场地(此综合单价已包含土方运输、弃土场费用等所有费用)	m ³	6.48	19.19	124.35	2.07	53.65	
19	490207004001	挡土墙(花池)	1、砖品种、规格、强度级: MU20混凝土实心砖 2、墙体类型: 挡土墙(具体详见图纸) 3、砂浆强度级: M7.5水泥砂浆	m ³	16.54	670.26	11086.10	2805.18		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 1#教学楼维修

标段:

第3页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
20	040309009001	排(泄)水管	1. 材料品种: UPVC 2. 管径: DN100	m	4.80	30.16	144.77	44.69		
21	391002001001	墙面一般抹灰(花池内侧)	1. 面层厚度、砂浆配合比: 20厚 DP M10 干混抹灰砂浆	m ²	32.33	30.09	972.81	432.58	33.62	
22	391002001002	墙面一般抹灰(花池外侧)	1. 面层厚度、砂浆配合比: 20厚 DP M10 干混抹灰砂浆 2. 仿石材分割线做法参照现场原有做法	m ²	28.30	38.09	1077.95	378.65	29.43	
23	390401002001	带形基础	1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C25	m ³	6.48	466.97	3025.97	297.56		
24	390404001001	基础模板	1. 模板类型: 复合木模板	m ²	9.30	55.39	515.13	274.72	12.46	
25	390110001001	铲除油漆、涂料面	1. 铲除部位名称: 外墙漆 2. 铲除说明: 外墙面粉刷腻子面铲除(铲除面层, 清理现场, 废渣运到室外30m以内地点堆放。) 3. 零星部位粉刷框层铲除, 修补裂缝, 挂耐碱玻纤网格布 4. 含外墙艺术字的保护	m ²	418.33	7.91	3308.99	1803.00		
26	391202003001	外墙满批腻子	1. 基层类型: 抹灰面 2. 腻子种类: 专用柔性腻子批底、找平打磨两遍 3. 含外墙艺术字的保护	m ²	418.33	14.99	6270.77	3057.99	100.40	
27	391201011001	外墙真石漆	1. 基层类型: 外墙腻子面 2. 油漆品种、刷漆遍数: 辊涂底漆, 喷涂真石漆与罩光面漆 3. 含外墙艺术字的保护	m ²	418.33	54.73	22895.20	4120.55	112.95	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 1#教学楼维修

标段:

第4页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
28	390110001002	铲除油漆、涂料面	1. 铲除部位名称: 内墙漆及天棚漆 2. 铲除说明: 内墙面油漆 (铲除面层, 清理现场, 废渣运到室外30m以内地点堆放。)	m2	968.10	5.91	5721.47	4172.51		
29	391201015001	室内墙面乳胶漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 内墙乳胶漆二遍	m2	344.04	5.12	1761.48	509.18		
30	391201016001	室内天棚乳胶漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 内墙乳胶漆二遍 (工程量暂定)	m2	624.06	5.62	3507.22	1154.51		
31	WB011614004005	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除出的建筑垃圾 (不含正常修复施工所产生的建筑垃圾) 2. 运距: 投标单位自行选择垃圾堆放场地, 综合报价 (含消纳费)	m3	18.05	24.39	440.24	42.78	182.85	
	01002	二层维修					59941.79	19580.56	2158.99	
32	390106001003	门窗拆除	1、卫生间金属门框拆除 2、四周零星修补恢复 (和原卫生间颜色风格保持一致) 3、原布艺门帘拆除换新 4、布艺门帘规格尺寸详见图纸及现场。	樘	2	134.92	269.84	36.36		
33	WB011614004003	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除出的建筑垃圾 (不含正常修复施工所产生的建筑垃圾) 2. 运距: 投标单位自行选择垃圾堆放场地, 综合报价 (含消纳费)	m3	0.17	24.39	4.15	0.40	1.72	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 1#教学楼维修

标段:

第5页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
34	390110001003	铲除油漆、涂料面	1. 铲除部位名称: 外墙漆 2. 铲除说明: 外墙面粉光面漆及腻子面铲除(铲除面层, 清理现场, 废渣运到室外30m以内地点堆放。) 3. 零星部位粉刷框层铲除, 修补裂缝, 挂耐碱玻纤网格布 4. 含外墙艺术字的保护	m2	376.14	7.91	2975.27	1621.16		
35	391202003002	外墙满批腻子	1. 基层类型: 抹灰面 2. 腻子种类: 专用柔性腻子批底、找平打磨两遍 3. 含外墙艺术字的保护	m2	376.14	14.99	5638.34	2749.58	90.27	
36	391201011002	外墙真石漆	1. 基层类型: 外墙腻子面 2. 油漆品种、刷漆遍数: 辊涂底漆, 喷涂真石漆与罩光面漆 3. 含外墙艺术字的保护	m2	376.14	54.73	20586.14	3704.98	101.56	
37	390110001004	铲除油漆、涂料面	1. 铲除部位名称: 内墙漆及天棚漆 2. 铲除说明: 内墙面粉光面漆(铲除面层, 清理现场, 废渣运到室外30m以内地点堆放。)	m2	1003.89	5.91	5932.99	4326.77		
38	391201015002	室内墙面乳胶漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 内墙乳胶漆二遍	m2	385.60	5.12	1974.27	570.69		
39	391201016002	室内天棚乳胶漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 内墙乳胶漆二遍(工程量暂定)	m2	618.29	5.62	3474.79	1143.84		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 1#教学楼维修

标段:

第6页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
40	WB011614004006	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除出的建筑垃圾(不含正常修复施工所产生的建筑垃圾) 2. 运距: 投标单位自行选择垃圾堆放场地, 综合报价(含消纳费)	m3	17.56	24.39	428.29	41.62	177.88	
41	390104001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称: 混凝土台阶 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 详见图纸 3. 构件表面的附着物种类: 水泥砂浆	m3	3.78	168.02	635.12	273.07	201.36	
42	390107001001	整体面层拆除	1. 拆除的基层类型: 混凝土 2. 饰面材料种类: 水泥砂浆面层	m2	65.45	24.96	1633.63	1191.84		
43	WB011614004011	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除出的建筑垃圾(不含正常修复施工所产生的建筑垃圾) 2. 运距: 投标单位自行选择垃圾堆放场地, 综合报价(含消纳费)	m3	5.74	24.39	140.00	13.60	58.15	
44	390401027001	台阶	1. 断面尺寸: 详见图纸 2. 混凝土种类: 商品砼 3. 混凝土强度等级: C25	m2	12.60	100.56	1267.06	243.31		
45	390404028001	台阶模板	1. 模板类型: 木模板	m2	12.60	62.66	789.52	436.59	5.80	
46	011107001001	石材台阶面	1. 粘结层材料种类: 30厚干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 30厚芝麻灰花岗岩面层	m2	50.00	215.26	10763.00	2135.50	78.50	
47	WB011501006001	石材磨边	1. 石材种类、规格: 台阶角磨圆边	m	187.50	18.29	3429.38	1091.25	1443.75	
	01003	三、四层维修					82473.16	28355.08	742.00	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 1#教学楼维修

标段:

第7页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
48	390106001004	门窗拆除	1、卫生间金属门框拆除 2、四周零星修补恢复(和原卫生间颜色风格保持一致) 3、原布艺门帘拆除换新 4、布艺门帘规格尺寸详见图纸及现场。	樘	4	134.92	539.68	72.72		
49	WB011614004004	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除出的建筑垃圾(不含正常修复施工所产生的建筑垃圾) 2. 运距: 投标单位自行选择垃圾堆放场地, 综合报价(含消纳费)	m3	0.34	24.39	8.29	0.81	3.44	
50	390110001005	铲除油漆、涂料面	1. 铲除部位名称: 外墙漆 2. 铲除说明: 外墙面油漆与罩光面漆及腻子面铲除(铲除面层, 清理现场, 废渣运到室外30m以内地点堆放。) 3. 零星部位粉刷框层铲除, 修补裂缝, 挂耐碱玻纤网格布 4. 含外墙艺术字的保护	m2	751.57	7.91	5944.92	3239.27		
51	391202003003	外墙满批腻子	1. 基层类型: 抹灰面 2. 腻子种类: 专用柔性腻子批底、找平打磨两遍 3. 含外墙艺术字的保护	m2	751.57	14.99	11266.03	5493.98	180.38	
52	391201011003	外墙真石漆	1. 基层类型: 外墙腻子面 2. 油漆品种、刷漆遍数: 辊涂底漆, 喷涂真石漆与罩光面漆 3. 含外墙艺术字的保护	m2	751.57	54.73	41133.43	7402.96	202.92	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 1#教学楼维修

标段:

第8页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
53	390110001006	铲除油漆、涂料面	1. 铲除部位名称: 内墙漆及天棚漆 2. 铲除说明: 内墙面油漆(铲除面层, 清理现场, 废渣运到室外30m以内地点堆放。)	m2	2004.31	5.91	11845.47	8638.58		
54	391201015003	室内墙面乳胶漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 内墙乳胶漆二遍	m2	768.48	5.12	3934.62	1137.35		
55	391201016003	室内天棚乳胶漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 内墙乳胶漆二遍(工程量暂定)	m2	1235.83	5.62	6945.36	2286.29		
56	WB011614004007	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除出的建筑垃圾(不含正常修复施工所产生的建筑垃圾) 2. 运距: 投标单位自行选择垃圾堆放场地, 综合报价(含消纳费)	m3	35.07	24.39	855.36	83.12	355.26	
	01004	屋面层维修					241924.21	85280.21	4131.67	
57	390108001005	抹灰面拆除	1. 拆除部位: 女儿墙、栏板 2. 抹灰层种类: 水泥砂浆粉刷层	m2	548.32	15.90	8718.29	6366.00		
58	391002001023	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比: 20厚 DP M10干混抹灰砂浆 2. 部位: 女儿墙、栏板	m2	548.32	30.09	16498.95	7336.52	570.25	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 1#教学楼维修

标段:

第9页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
59	390110001007	铲除油漆、涂料面	1. 铲除部位名称: 外墙漆(含外墙外立面, 天沟外立面, 女儿墙、栏板内外侧) 2. 铲除说明: 外墙面油漆与罩光面漆及腻子面铲除(铲除面层, 清理现场, 废渣运到室外30m以内地点堆放。) 3. 零星部位粉刷框层铲除, 修补裂缝, 挂耐碱玻纤网格布 4. 含外墙艺术字的保护	m2	236.65	7.91	1871.90	1019.96		
60	391202003004	外墙满批腻子	1. 基层类型: 抹灰面 2. 腻子种类: 专用柔性腻子批底、找平打磨两遍 3. 含外墙艺术字的保护 4. 部位: 外墙外立面, 天沟外立面, 女儿墙、栏板内外侧及压顶	m2	942.88	14.99	14133.77	6892.45	226.29	
61	391201011004	外墙真石漆	1. 基层类型: 外墙腻子面 2. 油漆品种、刷漆遍数: 辊涂底漆, 喷涂真石漆与罩光面漆 3. 含外墙艺术字的保护 4. 部位: 外墙外立面, 天沟外立面, 女儿墙、栏板内外侧及压顶	m2	942.88	54.73	51603.82	9287.37	254.58	
62	390110001008	铲除油漆、涂料面	1. 铲除部位名称: 内墙漆及天棚漆 2. 铲除说明: 内墙面油漆(铲除面层, 清理现场, 废渣运到室外30m以内地点堆放。)	m2	148.17	5.91	875.68	638.61		
63	391201015004	室内墙面乳胶漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 内墙乳胶漆二遍	m2	83.08	5.12	425.37	122.96		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 1#教学楼维修

标段:

第10页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
64	391201016004	室内天棚乳胶漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 内墙乳胶漆二遍(工程量暂定)	m ²	65.09	5.62	365.81	120.42		
65	WB011614004008	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除出的建筑垃圾(不含正常修复施工所产生的建筑垃圾) 2. 运距: 投标单位自行选择垃圾堆放场地, 综合报价(含消纳费)	m ³	25.03	24.39	610.48	59.32	253.55	
66	390401029001	压顶	1. 断面尺寸: 详见图纸 2. 混凝土种类: C25 商品砼 3. 女儿墙、栏板顶面均增加混凝土压顶(施工时注意保护避雷网钢筋)	m ³	5.53	687.85	3803.81	1131.49		
67	390404030001	压顶模板	1. 构件规格类型: 压顶复合木模板	m ²	65.80	61.48	4045.38	2332.61	111.20	
68	390402001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 10内	t	0.320	4895.84	1566.67	297.47	31.15	
69	390402009001	植筋	1. 钢筋种类、规格: C6.5 2. 构造柱处植筋锚固 3. 工作内容: 1. 孔点测定、钻孔、矫正、清除孔内余灰、孔内清洗、干燥。2. 钢筋除锈。3. 调配结构胶、植入钢筋养护。	根	110	1.96	215.60	130.90		
70	391002001003	墙面一般抹灰(压顶外侧)	1. 面层厚度、砂浆配合比: 20厚 DP M10 干混抹灰砂浆	m ²	157.91	30.09	4751.51	2112.84	164.23	
71	390101002001	屋面防水拆除	1. 防水层种类: 卷材防水 2. 拆除, 清理现场, 废渣运到室外30m以内地点堆放。	m ²	864.59	9.21	7962.87	5810.04		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 1#教学楼维修

标段:

第11页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
72	390101003001	屋面保温层拆除	1. 保温层种类: 35厚挤塑聚苯乙烯泡沫板保温层 2. 拆除, 清理现场, 废渣运到室外30m以内地点堆放。	m2	553.76	0.86	476.23	348.87		
73	390101004001	找坡层、保护层拆除	1. 找坡层、保护层种类: 20厚1:3水泥砂浆找平层+20厚1:3水泥砂浆找平层; +20厚1:3水泥砂浆+35厚C20细石砼(Φ4@200双向钢筋) 2. 拆除, 清理现场, 废渣运到室外30m以内地点堆放。	m2	553.76	24.91	13794.16	10061.82		
74	390101004002	找坡层、保护层拆除	1. 找坡层、保护层种类: 20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 拆除, 清理现场, 废渣运到室外30m以内地点堆放。	m2	310.83	4.68	1454.68	1059.93		
75	WB011614004010	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除出的建筑垃圾(不含正常修复施工所产生的建筑垃圾) 2. 运距: 投标单位自行选择垃圾堆放场地, 综合报价(含消纳费)	m3	86.85	24.39	2118.27	205.83	879.79	
76	010902003001	屋面刚性层	1. 刚性层厚度: 40厚 2. 混凝土强度等级: C25细石混凝土 3. 钢筋规格、型号: 配C6@150双向筋	m2	550.08	48.11	26464.35	8256.70	566.58	
77	WB010902005001	隔汽(离)层	1. 隔汽(离)层品种、规格、厚度: 干铺土工布隔离层	m2	550.08	4.93	2711.89	462.07		
78	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 4厚合SBS防水卷材(屋面上翻500mm, 天沟上翻400mm) 2. 防水层数: 1层 3. 防水层做法: 热熔法	m2	667.12	48.84	32582.14	3362.28		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 1#教学楼维修

标段:

第12页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
79	390902001002	水泥砂浆楼地面找平层	1. 面层厚度、砂浆配合比: 20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 基层类型: 保温板	m2	667.12	25.29	16871.46	8058.81	613.75	
80	390701001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 35厚挤塑泡沫塑料板(XPS)(燃烧等级B1级)	m2	550.08	26.27	14450.60	3449.00		
81	390902001001	水泥砂浆楼地面找平层	1. 面层厚度、砂浆配合比: 20厚1:2水泥砂浆找平层 2. 基层类型: 混凝土基层	m2	630.55	21.49	13550.52	6355.94	460.30	
	01005	连廊维修					31268.58	10346.29	252.10	
82	390110001009	铲除油漆、涂料面	1. 铲除部位名称: 外墙漆 2. 铲除说明: 外墙面粉漆与罩光面漆及腻子面铲除(铲除面层, 清理现场, 废渣运到室外30m以内地点堆放。) 3. 零星部位粉刷框层铲除, 修补裂缝, 挂耐碱玻纤网格布 4. 含外墙艺术字的保护	m2	311.38	7.91	2463.02	1342.05		
83	391202003005	外墙满批腻子	1. 基层类型: 抹灰面 2. 腻子种类: 专用柔性腻子批底、找平打磨两遍 3. 含外墙艺术字的保护	m2	311.38	14.99	4667.59	2276.19	74.73	
84	391201011005	外墙真石漆	1. 基层类型: 外墙腻子面 2. 油漆品种、刷漆遍数: 辊涂底漆, 喷涂真石漆与罩光面漆 3. 含外墙艺术字的保护	m2	311.38	54.73	17041.83	3067.09	84.07	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 1#教学楼维修

标段:

第13页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
85	390110001010	铲除油漆、涂料面	1. 铲除部位名称: 内墙漆及天棚漆 2. 铲除说明: 内墙面油漆(铲除面层, 清理现场, 废渣运到室外30m以内地点堆放。)	m2	609.47	5.91	3601.97	2626.82		
86	391201015005	室内墙面乳胶漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 内墙乳胶漆二遍	m2	311.38	5.12	1594.27	460.84		
87	391201016005	室内天棚乳胶漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 内墙乳胶漆二遍(工程量暂定)	m2	298.09	5.62	1675.27	551.47		
88	WB011614004009	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除出的建筑垃圾(不含正常修复施工所产生的建筑垃圾) 2. 运距: 投标单位自行选择垃圾堆放场地, 综合报价(含消纳费)	m3	9.21	24.39	224.63	21.83	93.30	
	01006	其他					290719.10	67612.64	1935.74	
89	390106001005	门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸: 金属门1000*2800(32樘)+1500*2100(2樘)	m2	95.90	17.94	1720.45	1255.33		
90	390106001019	门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸: 铝合金窗规格详见图纸	m2	262.64	17.94	4711.76	3437.96		
91	WB011614004012	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除出的建筑垃圾(不含正常修复施工所产生的建筑垃圾) 2. 运距: 投标单位自行选择垃圾堆放场地, 综合报价(含消纳费)	m3	23.43	24.39	571.46	55.53	237.35	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 1#教学楼维修

标段:

第14页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
92	010802001001	金属门	1. 门名称、代号及洞口尺寸: GBBWM—1000*2800 (教室门均需带观察窗) 2. 门材质: 定制成品钢板保温门 3. 门技术参数: 门框钢板厚度≥1.2mm, 门面板才厚度≥0.6mm, 中档前70mm后45mm, 上档包边90mm盖墙45mm, 气窗高内空520mm。 4. 五金等性能与门的要求相适应, 合页便于更换, 满足整樘门承载能力。 附件安装正确、齐全、强度高、启闭灵活、无噪声。合页、紧固件等材质为 不锈钢材质。 5. 涂装要求: 采用静电喷涂工艺, 要求具有防尘、防菌、环保, 喷塑面平整, 无裂纹起泡现象, 涂装颜色根据采购要求定制。 6. 探视窗口, 亚克力材质, 气窗为玻璃材质或者亚克力板 7. 无下档吊脚 8. 锁体: 圆头锁, 锁芯等级≥B级 9. 综合单价已包含门铰链等五金配件	m2	89.60	618.27	55396.99	2069.76	86.02	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 1#教学楼维修

标段:

第15页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
93	010802004001	防盗门	1. 门名称、代号及洞口尺寸: FDM1521—1500*2100 2. 门材质: 成品防盗门 3. 防盗级别: 甲级, 门框需有甲级钢印 4. 门技术参数: 门框钢板厚度≥1.2mm, 门面板才厚度≥0.6mm, 中档前70mm后45mm, 上档包边90mm盖墙45mm。 5. 五金等性能与门的要求相适应, 合页便于更换, 满足整樘门承载能力。 附件安装正确、齐全、强度高、启闭灵活、无噪声。合页、紧固件等材质为 不锈钢材质。 6. 涂装要求: 采用静电喷涂工艺, 要求具有防尘、防菌、环保, 喷塑面平整, 无裂纹起泡现象, 涂装颜色根据采购要求定制。 7. 锁体: 圆头锁, 锁芯等级≥B级 8. 综合单价已包含门锁、铰链等五金配件	m2	6.30	635.49	4003.59	144.65	2.14	
94	010807001003	金属窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 具体详见图纸 (具体做法、规格尺寸详见图纸, 带固定器、拉手等五金配件) 2. 窗材质: 铝合金组合窗90系列, 铝合金壁厚1.8mm 3. 玻璃品种、厚度: 6+12A+6中空玻璃	m2	262.64	503.80	132318.03	6229.82	267.89	
95	391401001001	外脚手架	1. 搭设方式: 外装饰脚手架 2. 脚手架材质: 钢管脚手架	m2	3121.71	18.24	56939.99	30904.93	1342.34	

不可竞争项目清单与计价表

工程名称: 1#教学楼维修

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	JF-01	环境保护费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	3.28	8078.78
2	JF-02	文明施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	5.12	12610.78
3	JF-03	安全施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	4.13	10172.37
4	JF-04	临时设施费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	8.1	19950.64
5	JF-05	环境保护税			
合计					50812.57

增值税计价表

工程名称:1#教学楼维修

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费+安全生产责任保险费	858095.85	9	77228.63
合计					77228.63

安全生产责任保险费计价表

工程名称:1#教学楼维修

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	安全生产责任保险费	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费	856682.32	0.165	1413.53
合计					1413.53

主要材料价格表

工程名称:1#教学楼维修

标段:

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格型号等特殊要求	单位	单价(元)
1	0401A01B51CB	水泥 32.5级		kg	0.33
2	0401A01B53CB	水泥 42.5级		kg	0.39
3	0403A17B01BT	中(粗)砂		t	106.19
4	0405A33B01BT	碎石		t	88.50
5	0405A33B55BT	碎石 30		t	88.50
6	0409A71B01CB	外墙柔性腻子		kg	1.77
7	0411A11B01BV	块石		m3	123.78
8	0413A03B53AQ	标准砖 240×115×53	MU20	千块	619.50
9	0800A03B00BW	30厚芝麻灰花岗岩面层		m2	88.50
10	1100A09B01BW	定制成品钢板保温门		m2	600.00
11	1100A25B01BW	防盗门		m2	600.00
12	1301A15B01CB	封闭底漆		kg	7.96
13	1303A41B01CB	乳胶漆面漆		kg	12.39
14	1303A43B01CB	石英漆		kg	8.85
15	1333A05B01BW	SBS改性沥青卷材	4厚	m2	30.97
16	1513A43B01BV	挤塑泡沫塑料板(XPS)(燃烧等级B1级)	35厚	m3	495.58
17	1725A63B49BY	UPVC管 φ100		m	17.06
18	8005A01B65BV	干混抹灰砂浆	DP M10	m3	444.25
19	8005A19B63BV	干混砌筑砂浆	DM M7.5	m3	426.55
20	8007A17B01CB	抗裂砂浆		kg	1.50
21	8021A01B61BV	商品混凝土	C25(非泵送)	m3	393.05
22	主材0003	垃圾消纳费		m3	8.00
23	主材0004	土方弃场费		m3	8.00
24	主材0005	原花池内绿化带恢复		项	1000.00
25	主材0006	花池外侧分隔增加费		m2	8.00
26	主材0007	外墙零星部位粉刷框层铲除,修补裂缝,挂耐碱玻纤网格布)		m2	2.00
27	主材0008	1#楼教学用具及办公家具、家电遮盖、搬运及恢复		项	2000.00
28	主材0009	1#楼教学楼外墙艺术字除新		项	3000.00

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称:2#教学楼维修

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额(元)	其中:材料、设备暂估价(元)
一	分部分项工程项目费	860028.50	
1.1	其中:定额人工费	252626.47	-
1.2	定额机械费	9260.79	-
1.3	综合费	66993.79	-
二	措施项目费	10920.70	-
三	不可竞争费	54027.34	-
3.1	安全文明施工费	54027.34	-
3.2	环境保护税		-
四	其他项目费	15000.00	-
4.1	暂列金额	15000.00	-
4.2	专业工程暂估价		-
4.3	计日工		-
4.4	总承包服务费		-
五	安全生产责任保险费	1550.96	-
六	增值税	84737.48	-
七	工程造价	1026264.98	

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号 2018JS-06

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2#教学楼维修

标段:

第1页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	02001	一层维修					57353.21	19361.66	839.66	
1	390106001006	门窗拆除	1、卫生间金属门框拆除 2、四周零星修补恢复(与原卫生间颜色风格保持一致) 3、原布艺门帘拆除换新 4、布艺门帘规格尺寸详见图纸及现场。	樘	2	134.92	269.84	36.36		
2	WB011614004013	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除出的建筑垃圾(不含正常修复施工所产生的建筑垃圾) 2. 运距: 投标单位自行选择垃圾堆放场地, 综合报价(含消纳费)	m3	0.17	24.39	4.15	0.40	1.72	
3	390110001011	铲除油漆、涂料面	1. 铲除部位名称: 外墙漆 2. 铲除说明: 外墙面油漆与罩光面漆及腻子面铲除(铲除面层, 清理现场, 废渣运到室外30m以内地点堆放。) 3. 零星部位粉刷框层铲除, 修补裂缝, 挂耐碱玻纤网格布 4. 含外墙艺术字的保护	m2	458.22	7.91	3624.52	1974.93		
4	391202003006	外墙满批腻子	1. 基层类型: 抹灰面 2. 腻子种类: 专用柔性腻子批底、找平打磨两遍 3. 含外墙艺术字的保护	m2	458.22	14.99	6868.72	3349.59	109.97	
5	391201011006	外墙真石漆	1. 基层类型: 外墙腻子面 2. 油漆品种、刷漆遍数: 辊涂底漆, 喷涂真石漆与罩光面漆 3. 含外墙艺术字的保护	m2	458.22	54.73	25078.38	4513.47	123.72	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2#教学楼维修

标段:

第2页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	390110001012	铲除油漆、涂料面	1. 铲除部位名称:内墙漆及天棚漆 2. 铲除说明:内墙面油漆(铲除面层,清理现场,废渣运到室外30m以内地点堆放。)	m2	1117.47	5.91	6604.25	4816.30		
7	391201015006	室内墙面乳胶漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:内墙乳胶漆二遍	m2	386.57	5.12	1979.24	572.12		
8	391201016006	室内天棚乳胶漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:内墙乳胶漆二遍(工程量暂定)	m2	730.90	5.62	4107.66	1352.17		
9	WB011614004015	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类:拆除出的建筑垃圾(不含正常修复施工所产生的建筑垃圾) 2. 运距:投标单位自行选择垃圾堆放场地,综合报价(含消纳费)	m3	20.34	24.39	496.09	48.21	206.04	
10	390104001004	混凝土构件拆除	1. 构件名称:混凝土台阶 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:详见图纸 3. 构件表面的附着物种类:水泥砂浆	m3	1.18	168.02	198.26	85.24	62.86	
11	390107001004	整体面层拆除	1. 拆除的基层类型:混凝土 2. 饰面材料种类:水磨石	m2	2.65	49.81	132.00	96.30		
12	WB011614004037	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类:拆除出的建筑垃圾(不含正常修复施工所产生的建筑垃圾) 2. 运距:投标单位自行选择垃圾堆放场地,综合报价(含消纳费)	m3	1.31	24.39	31.95	3.10	13.27	
13	390401027004	台阶	1. 断面尺寸:详见图纸 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C25	m2	3.93	100.56	395.20	75.89		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2#教学楼维修

标段:

第3页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
14	390404028004	台阶模板	1. 模板类型: 木模板	m ²	3.93	62.66	246.25	136.17	1.81	
15	011107001005	石材台阶面	1. 粘结层材料种类: 30厚干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 30厚芝麻灰花岗岩面层	m ²	3.93	215.26	845.97	167.85	6.17	
16	011102001001	石材楼地面	1. 粘结层材料种类: 30厚干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 30厚芝麻灰花岗岩面层	m ²	2.65	131.39	348.18	54.62	3.13	
17	WB011501006004	石材磨边	1. 石材种类、规格: 台阶角磨圆边	m	14.01	18.29	256.24	81.54	107.88	
18	390103001004	砌体拆除	1. 砌体名称: 挡墙 2. 砌体材质: 实心砖 3. 拆除高度: 详见图纸 4. 砌体表面的附着物种类: 水泥砂浆	m ³	3.00	129.07	387.21	202.02	86.01	
19	390401026001	散水、坡道	1. 散水破坏恢复、恢复做法详见图集皖01J307第1页第2大样	m ²	8.00	98.34	786.72	220.72	2.96	
20	WB011614004038	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除出的建筑垃圾(不含正常修复施工所产生的建筑垃圾) 2. 运距: 投标单位自行选择垃圾堆放场地, 综合报价(含消纳费)	m ³	5.40	24.39	131.71	12.80	54.70	
21	390201001007	挖一般土方	1. 土壤类别: 现场综合土方 2. 挖土深度: 2.4m—3.4m	m ³	6.90	61.97	427.59	312.02		
22	390201002004	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 现场综合土方 2. 挖土深度: 2m以内	m ³	2.10	83.83	176.04	128.48		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2#教学楼维修

标段:

第4页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	390203001004	回填方	1、密实度要求: 达到设计要求 2、填方材料品种: 现场开挖的优质土 3、部位: 基础回填(含花池土回填)	m3	7.50	17.43	130.73	79.73	15.75	
24	390201010004	机械运土方	1. 品种: 余方弃置 2. 运距: 投标单位自行选择弃土及取土场地(此综合单价已包含土方运输、弃土场费用等所有费用)	m3	1.50	19.19	28.79	0.48	12.42	
25	490207004004	挡土墙(花池)	1、砖品种、规格、强度级: MU20混凝土实心砖 2、墙体类型: 挡土墙(具体详见图纸) 3、砂浆强度级: M7.5水泥砂浆	m3	3.00	670.26	2010.78	508.80		
26	391002001010	墙面一般抹灰(花池内侧)	1. 面层厚度、砂浆配合比: 20厚 DP M10干混抹灰砂浆	m2	11.20	30.09	337.01	149.86	11.65	
27	391002001011	墙面一般抹灰(花池外侧)	1. 面层厚度、砂浆配合比: 20厚 DP M10干混抹灰砂浆 2. 仿石材分割线做法参照现场原有做法	m2	12.40	38.09	472.32	165.91	12.90	
28	390401002004	带形基础	1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C25	m3	1.50	466.97	700.46	68.88		
29	390404001004	基础模板	1. 模板类型: 复合木模板	m2	5.00	55.39	276.95	147.70	6.70	
	02002	二-四层维修					151431.82	51697.61	1386.33	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2#教学楼维修

标段:

第5页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
30	390106001007	门窗拆除	1、卫生间金属门框拆除 2、四周零星修补恢复(和原卫生间颜色风格保持一致) 3、原布艺门帘拆除换新 4、布艺门帘规格尺寸详见图纸及现场。	樘	6	134.92	809.52	109.08		
31	WB011614004016	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除出的建筑垃圾(不含正常修复施工所产生的建筑垃圾) 2. 运距: 投标单位自行选择垃圾堆放场地, 综合报价(含消纳费)	m3	0.50	24.39	12.20	1.19	5.07	
32	390110001013	铲除油漆、涂料面	1. 铲除部位名称: 外墙漆 2. 铲除说明: 外墙面油漆与罩光面漆及腻子面铲除(铲除面层, 清理现场, 废渣运到室外30m以内地点堆放。) 3. 零星部位粉刷框层铲除, 修补裂缝, 挂耐碱玻纤网格布 4. 含外墙艺术字的保护	m2	1242.92	7.91	9831.50	5356.99		
33	391202003007	外墙满批腻子	1. 基层类型: 抹灰面 2. 腻子种类: 专用柔性腻子批底、找平打磨两遍 3. 含外墙艺术字的保护	m2	1242.92	14.99	18631.37	9085.75	298.30	
34	391201011007	外墙真石漆	1. 基层类型: 外墙腻子面 2. 油漆品种、刷漆遍数: 辊涂底漆, 喷涂真石漆与罩光面漆 3. 含外墙艺术字的保护	m2	1242.92	54.73	68025.01	12242.76	335.59	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2#教学楼维修

标段:

第6页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
35	390110001014	铲除油漆、涂料面	1. 铲除部位名称:内墙漆及天棚漆 2. 铲除说明:内墙面油漆(铲除面层,清理现场,废渣运到室外30m以内地点堆放。)	m2	3325.22	5.91	19652.05	14331.70		
36	391201015007	室内墙面乳胶漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:内墙乳胶漆二遍	m2	1181.64	5.12	6050.00	1748.83		
37	391201016007	室内天棚乳胶漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:内墙乳胶漆二遍(工程量暂定)	m2	2143.58	5.62	12046.92	3965.62		
38	WB011614004017	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类:拆除出的建筑垃圾(不含正常修复施工所产生的建筑垃圾) 2. 运距:投标单位自行选择垃圾堆放场地,综合报价(含消纳费)	m3	58.11	24.39	1417.30	137.72	588.65	
39	390108001001	抹灰面拆除	1. 拆除部位:四层楼梯间D轴 2. 抹灰层种类:水泥砂浆粉刷层	m2	25.20	15.90	400.68	292.57		
40	391002001015	墙面一般抹灰(四层楼梯间D轴)	1. 面层厚度、砂浆配合比:20厚 DP M10干混抹灰砂浆	m2	25.20	30.09	758.27	337.18	26.21	
41	390108002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1、原卫生间墙面砖拆除	m2	44.18	13.28	586.71	428.10		
42	390107002001	块料面层拆除	1、原卫生间地面砖拆除	m2	11.10	14.68	162.95	118.88		
43	390301002001	零星砌体拆砌	1. 原卫生间小便池及砖砌隔断拆除并恢复,恢复做法详见图纸	m3	0.35	1047.96	366.79	149.99		
44	WB011614004039	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类:拆除出的建筑垃圾(不含正常修复施工所产生的建筑垃圾) 2. 运距:投标单位自行选择垃圾堆放场地,综合报价(含消纳费)	m3	6.63	24.39	161.71	15.71	67.16	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2#教学楼维修

标段:

第7页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
45	390902002001	细石混凝土楼地面找平层	1. 找平层厚度、混凝土强度等级: C20细石砼找坡0.5%, 坡向地漏, 最低处厚度不小于10	m2	11.10	30.59	339.55	150.29		
46	390604006001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种: 1.5厚水泥基渗透结晶型防水涂料	m2	11.10	25.46	282.61	68.38		
47	390604006002	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种: 1.5厚聚合物乳液类防水涂料	m2	11.10	29.58	328.34	34.19		
48	390904003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 10厚防滑地砖面层, 干水泥擦缝(燃烧等级A级) 2. 结合层厚度、砂浆配合比或粘接剂种类: 20厚1:3水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉	m2	11.10	128.66	1428.13	231.10	14.10	
49	391002001012	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比: 10厚1:3水泥砂浆分遍抹平	m2	44.18	17.96	793.47	439.59	26.51	
50	390604004001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种: 1.5厚聚合物水泥基防水涂料防水层1500高	m2	18.36	25.46	467.45	113.10		
51	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 5厚聚合物水泥防水砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道	m2	44.18	19.13	845.16	489.96	8.39	
52	391005002001	块料面层	1. 面层材料品种、规格、颜色: 5厚墙面砖, 白水泥擦缝(粘贴前充分浸湿)(燃烧等级A级) 2. 结合层材料种类: 5厚1:2建筑胶水水泥砂浆粘结层	m2	44.18	181.85	8034.13	1848.93	16.35	
	02003	屋面层维修					265046.09	92866.66	4549.12	
53	390108001004	抹灰面拆除	1. 拆除部位: 女儿墙、栏板 2. 抹灰层种类: 水泥砂浆粉刷层	m2	562.33	15.90	8941.05	6528.65		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2#教学楼维修

标段:

第8页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
54	391002001022	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比: 20厚 DP M10干混抹灰砂浆 2. 部位: 女儿墙、栏板	m2	562.33	30.09	16920.51	7523.98	584.82	
55	390110001017	铲除油漆、涂料面	1. 铲除部位名称: 外墙漆(含外墙外立面, 天沟外立面, 女儿墙、栏板内外侧) 2. 铲除说明: 外墙面油漆与罩光面漆及腻子面铲除(铲除面层, 清理现场, 废渣运到室外30m以内地点堆放。) 3. 零星部位粉刷框层铲除, 修补裂缝, 挂耐碱玻纤网格布 4. 含外墙艺术字的保护	m2	202.60	7.91	1602.57	873.21		
56	391202003009	外墙满批腻子	1. 基层类型: 抹灰面 2. 腻子种类: 专用柔性腻子批底、找平打磨两遍 3. 含外墙艺术字的保护 4. 部位: 外墙外立面, 天沟外立面, 女儿墙、栏板内外侧及压顶	m2	926.34	14.99	13885.84	6771.55	222.32	
57	391201011009	外墙真石漆	1. 基层类型: 外墙腻子面 2. 油漆品种、刷漆遍数: 辊涂底漆, 喷涂真石漆与罩光面漆 3. 含外墙艺术字的保护 4. 部位: 外墙外立面, 天沟外立面, 女儿墙、栏板内外侧及压顶	m2	926.34	54.73	50698.59	9124.45	250.11	
58	390110001018	铲除油漆、涂料面	1. 铲除部位名称: 内墙漆及天棚漆 2. 铲除说明: 内墙面油漆(铲除面层, 清理现场, 废渣运到室外30m以内地点堆放。)	m2	148.17	5.91	875.68	638.61		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2#教学楼维修

标段:

第9页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
59	391201015009	室内墙面乳胶漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 内墙乳胶漆二遍	m ²	83.08	5.12	425.37	122.96		
60	391201016009	室内天棚乳胶漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 内墙乳胶漆二遍(工程量暂定)	m ²	65.09	5.62	365.81	120.42		
61	WB011614004021	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除出的建筑垃圾(不含正常修复施工所产生的建筑垃圾) 2. 运距: 投标单位自行选择垃圾堆放场地, 综合报价(含消纳费)	m ³	24.43	24.39	595.85	57.90	247.48	
62	390401029002	压顶	1. 断面尺寸: 详见图纸 2. 混凝土种类: C25 商品砼 3. 女儿墙、栏板顶面均增加混凝土压顶(施工时注意保护避雷网钢筋)	m ³	5.67	687.85	3900.11	1160.14		
63	390404030002	压顶模板	1. 构件规格类型: 压顶复合木模板	m ²	67.48	61.48	4148.67	2392.17	114.04	
64	390402001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 10内	t	0.320	4895.84	1566.67	297.47	31.15	
65	390402009002	植筋	1. 钢筋种类、规格: C6.5 2. 构造柱处植筋锚固 3. 工作内容: 1. 孔点测定、钻孔、矫正、清除孔内余灰、孔内清洗、干燥。2. 钢筋除锈。3. 调配结构胶、植入钢筋养护。	根	112	1.96	219.52	133.28		
66	391002001006	墙面一般抹灰(压顶外侧)	1. 面层厚度、砂浆配合比: 20厚 DP M10 干混抹灰砂浆	m ²	161.95	30.09	4873.08	2166.89	168.43	
67	390101002002	屋面防水拆除	1. 防水层种类: 卷材防水 2. 拆除, 清理现场, 废渣运到室外30m以内地点堆放。	m ²	967.03	9.21	8906.35	6498.44		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2#教学楼维修

标段:

第10页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
68	390101003002	屋面保温层拆除	1. 保温层种类: 35厚挤塑聚苯乙烯泡沫板保温层 2. 拆除, 清理现场, 废渣运到室外30m以内地点堆放。	m2	638.53	0.86	549.14	402.27		
69	390101004003	找坡层、保护层拆除	1. 找坡层、保护层种类: 20厚1:3水泥砂浆找平层+20厚1:3水泥砂浆找平层; +20厚1:3水泥砂浆+35厚C20细石砼(Φ4@200双向钢筋) 2. 拆除, 清理现场, 废渣运到室外30m以内地点堆放。	m2	638.53	24.91	15905.78	11602.09		
70	390101004004	找坡层、保护层拆除	1. 找坡层、保护层种类: 20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 拆除, 清理现场, 废渣运到室外30m以内地点堆放。	m2	328.50	4.68	1537.38	1120.19		
71	WB011614004022	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除出的建筑垃圾(不含正常修复施工所产生的建筑垃圾) 2. 运距: 投标单位自行选择垃圾堆放场地, 综合报价(含消纳费)	m3	100.67	24.39	2455.34	238.59	1019.79	
72	010902003002	屋面刚性层	1. 刚性层厚度: 40厚 2. 混凝土强度等级: C25细石混凝土 3. 钢筋规格、型号: 配C6@150双向筋	m2	661.07	48.11	31804.08	9922.66	680.90	
73	WB010902005002	隔汽(离)层	1. 隔汽(离)层品种、规格、厚度: 干铺土工布隔离层	m2	634.85	4.93	3129.81	533.27		
74	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 4厚合SBS防水卷材(屋面上翻500mm, 天沟上翻400mm) 2. 防水层数: 1层 3. 防水层做法: 热熔法	m2	823.70	48.84	40229.51	4151.45		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2#教学楼维修

标段:

第11页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
75	390902001003	水泥砂浆楼地面找平层	1. 面层厚度、砂浆配合比: 20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 基层类型: 保温板	m2	769.46	25.29	19459.64	9295.08	707.90	
76	390701001002	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 35厚挤塑泡沫塑料板(XPS)(燃烧等级B1级)	m2	634.85	26.27	16677.51	3980.51		
77	390902001004	水泥砂浆楼地面找平层	1. 面层厚度、砂浆配合比: 20厚1:2水泥砂浆找平层 2. 基层类型: 混凝土基层	m2	715.32	21.49	15372.23	7210.43	522.18	
	02004	连廊维修					33927.58	11226.13	273.51	
78	390110001019	铲除油漆、涂料面	1. 铲除部位名称: 外墙漆 2. 铲除说明: 外墙面油漆与罩光面漆及腻子面铲除(铲除面层, 清理现场, 废渣运到室外30m以内地点堆放。) 3. 零星部位粉刷框层铲除, 修补裂缝, 挂耐碱玻纤网格布 4. 含外墙艺术字的保护	m2	337.86	7.91	2672.47	1456.18		
79	391202003010	外墙满批腻子	1. 基层类型: 抹灰面 2. 腻子种类: 专用柔性腻子批底、找平打磨两遍 3. 含外墙艺术字的保护	m2	337.86	14.99	5064.52	2469.76	81.09	
80	391201011010	外墙真石漆	1. 基层类型: 外墙腻子面 2. 油漆品种、刷漆遍数: 辊涂底漆, 喷涂真石漆与罩光面漆 3. 含外墙艺术字的保护	m2	337.86	54.73	18491.08	3327.92	91.22	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2#教学楼维修

标段:

第12页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
81	390110001020	铲除油漆、涂料面	1. 铲除部位名称:内墙漆及天棚漆 2. 铲除说明:内墙面油漆(铲除面层,清理现场,废渣运到室外30m以内地点堆放。)	m2	661.30	5.91	3908.28	2850.20		
82	391201015010	室内墙面乳胶漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:内墙乳胶漆二遍	m2	337.86	5.12	1729.84	500.03		
83	391201016010	室内天棚乳胶漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:内墙乳胶漆二遍(工程量暂定)	m2	323.44	5.62	1817.73	598.36		
84	WB011614004023	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类:拆除出的建筑垃圾(不含正常修复施工所产生的建筑垃圾) 2. 运距:投标单位自行选择垃圾堆放场地,综合报价(含消纳费)	m3	9.99	24.39	243.66	23.68	101.20	
	02005	其他					352269.80	77474.41	2212.17	
85	390106001009	门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:金属门1000*2800(4樘)+1500*2100(2樘)+900*2100(3樘)	m2	123.97	17.94	2224.02	1622.77		
86	390106001018	门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:铝合金窗规格详见图纸	m2	327.44	17.94	5874.27	4286.19		
87	WB011614004024	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类:拆除出的建筑垃圾(不含正常修复施工所产生的建筑垃圾) 2. 运距:投标单位自行选择垃圾堆放场地,综合报价(含消纳费)	m3	29.56	24.39	720.97	70.06	299.44	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2#教学楼维修

标段:

第13页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
88	010802001002	金属门	1. 门名称、代号及洞口尺寸: GBBWM—1000*2800; BWM0921-900*2100 (教室门均需带观察窗) 2. 门材质: 定制成品钢板保温门 3. 门技术参数: 门框钢板厚度≥1.2mm, 门面板才厚度≥0.6mm, 中档前70mm后45mm, 上档包边90mm盖墙45mm, 气窗高内空520mm。 4. 五金等性能与门的要求相适应, 合页便于更换, 满足整樘门承载能力。 附件安装正确、齐全、强度高、启闭灵活、无噪声。合页、紧固件等材质为 不锈钢材质。 5. 涂装要求: 采用静电喷涂工艺, 要求具有防尘、防菌、环保, 喷塑面平整, 无裂纹起泡现象, 涂装颜色根据采购要求定制。 6. 探视窗口, 亚克力材质, 气窗为玻璃材质或者亚克力板 7. 无下档吊脚 8. 锁体: 圆头锁, 锁芯等级≥B级 9. 综合单价已包含门锁、铰链等五金配件	m2	117.67	618.27	72751.83	2718.18	112.96	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2#教学楼维修

标段:

第14页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
89	010802004002	防盗门	1. 门名称、代号及洞口尺寸: FDM1521—1500*2100 2. 门材质: 成品防盗门 3. 防盗级别: 甲级, 门框需有甲级钢印 4. 门技术参数: 门框钢板厚度≥1.2mm, 门面板才厚度≥0.6mm, 中档前70mm后45mm, 上档包边90mm盖墙45mm。 5. 五金等性能与门的要求相适应, 合页便于更换, 满足整樘门承载能力。 附件安装正确、齐全、强度高、启闭灵活、无噪声。合页、紧固件等材质为 不锈钢材质。 6. 涂装要求: 采用静电喷涂工艺, 要求具有防尘、防菌、环保, 喷塑面平整, 无裂纹起泡现象, 涂装颜色根据采购要求定制。 7. 锁体: 圆头锁, 锁芯等级≥B级 8. 综合单价已包含门锁、铰链等五金配件	m2	6.30	635.49	4003.59	144.65	2.14	
90	010807001002	金属窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 具体详见图纸(具体做法、规格尺寸详见图纸, 带固定器、拉手等五金配件) 2. 窗材质: 铝合金组合窗90系列, 铝合金壁厚1.8mm 3. 玻璃品种、厚度: 6+12A+6中空玻璃	m2	327.44	503.80	164964.27	7766.88	333.99	
91	391401001002	外脚手架	1. 搭设方式: 外装饰脚手架 2. 脚手架材质: 钢管脚手架	m2	3403.81	18.24	62085.49	33697.72	1463.64	

措施项目清单与计价表

工程名称: 2#教学楼维修

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	JC-01	夜间施工增加费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	0.5	1309.44
2	JC-02	二次搬运费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	1	2618.87
3	JC-03	冬雨季施工增加费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	0.8	2095.10
4	JC-04	已完工程及设备保护费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	0.1	261.89
5	JC-05	工程定位复测费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	1	2618.87
6	JC-06	非夜间施工照明费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)		
7	JC-07	临时保护设施费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	0.2	523.77
8	JC-08	赶工措施费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)		
9	JC-09	智慧工地建设费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	0.57	1492.76
10	JC-10	其它措施项目费			
合计					10920.7

不可竞争项目清单与计价表

工程名称: 2#教学楼维修

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	JF-01	环境保护费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	3.28	8589.90
2	JF-02	文明施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	5.12	13408.63
3	JF-03	安全施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	4.13	10815.94
4	JF-04	临时设施费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	8.1	21212.87
5	JF-05	环境保护税			
合计					54027.34

增值税计价表

工程名称:2#教学楼维修

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费+安全生产责任保险费	941527.5	9	84737.48
合计					84737.48

安全生产责任保险费计价表

工程名称:2#教学楼维修

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	安全生产责任保险费	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费	939976.54	0.165	1550.96
合计					1550.96

主要材料价格表

工程名称:2#教学楼维修

标段:

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格型号等特殊要求	单位	单价(元)
1	0401A01B51CB	水泥 32.5级		kg	0.33
2	0401A01B53CB	水泥 42.5级		kg	0.39
3	0403A17B01BT	中(粗)砂		t	106.19
4	0405A33B01BT	碎石		t	88.50
5	0409A71B01CB	外墙柔性腻子		kg	1.77
6	0413A03B53AQ	标准砖 240×115×53	MU20	千块	619.50
7	0800A03B00BW	30厚芝麻灰花岗岩面层		m2	88.50
8	1100A09B01BW	定制成品钢板保温门		m2	600.00
9	1100A25B01BW	防盗门		m2	600.00
10	1301A15B01CB	封闭底漆		kg	7.96
11	1303A41B01CB	乳胶漆面漆		kg	12.39
12	1303A43B01CB	石英漆		kg	8.85
13	1305A46B01CB	水泥基渗透结晶防水涂料		kg	12.39
14	1333A05B01BW	SBS改性沥青卷材	4厚	m2	30.97
15	1513A43B01BV	挤塑泡沫塑料板(XPS)(燃烧等级B1级)	35厚	m3	495.58
16	8001A26B01BV	干混水泥砂浆		m3	444.25
17	8005A01B65BV	干混抹灰砂浆	DP M10	m3	444.25
18	8005A19B63BV	干混砌筑砂浆	DM M7.5	m3	426.55
19	8005A23B66BV	干混地面砂浆	DS M20	m3	426.55
20	8007A17B01CB	抗裂砂浆		kg	1.50
21	8021A01B55BV~1	预拌混凝土	C25(非泵送)	m3	393.05
22	8021A01B61BV	商品混凝土	C25(非泵送)	m3	393.05
23	8021A08B55BV	预拌细石混凝土	C25(非泵送)	m3	393.05
24	主材0003	垃圾消纳费		m3	8.00
25	主材0004	土方弃场费		m3	8.00
26	主材0006	花池外侧分隔增加费		m2	8.00
27	主材0007	外墙零星部位粉刷框层铲除,修补裂缝,挂耐碱玻纤网格布)		m2	2.00
28	主材0008	2#楼教学用具及办公家具、家电遮盖、搬运及恢复		项	2000.00
29	主材0009	2#楼教学楼外墙艺术字除新		项	3000.00

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 3#教学楼维修

标段:

第1页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	03001	一层维修					57152.63	20576.88	1125.91	
1	390110001031	铲除油漆、涂料面	1. 铲除部位名称: 外墙漆 2. 铲除说明: 外墙面油漆与罩光面漆及腻子面铲除(铲除面层, 清理现场, 废渣运到室外30m以内地点堆放。) 3. 零星部位粉刷框层铲除, 修补裂缝, 挂耐碱玻纤网格布 4. 含外墙艺术字的保护	m2	380.72	7.91	3011.50	1640.90		
2	391202003016	外墙满批腻子	1. 基层类型: 抹灰面 2. 腻子种类: 专用柔性腻子批底、找平打磨两遍 3. 含外墙艺术字的保护	m2	380.72	14.99	5706.99	2783.06	91.37	
3	391201011016	外墙真石漆	1. 基层类型: 外墙腻子面 2. 油漆品种、刷漆遍数: 辊涂底漆, 喷涂真石漆与罩光面漆 3. 含外墙艺术字的保护	m2	380.72	54.73	20836.81	3750.09	102.79	
4	390110001032	铲除油漆、涂料面	1. 铲除部位名称: 内墙漆及天棚漆 2. 铲除说明: 内墙面油漆(铲除面层, 清理现场, 废渣运到室外30m以内地点堆放。)	m2	1064.50	5.91	6291.20	4588.00		
5	391201015016	室内墙面乳胶漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 内墙乳胶漆二遍	m2	430.96	5.12	2206.52	637.82		
6	391201016016	室内天棚乳胶漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 内墙乳胶漆二遍(工程量暂定)	m2	633.54	5.62	3560.49	1172.05		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 3#教学楼维修

标段:

第2页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
7	WB011614004041	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除出的建筑垃圾(不含正常修复施工所产生的建筑垃圾) 2. 运距: 投标单位自行选择垃圾堆放场地, 综合报价(含消纳费)	m3	18.26	24.39	445.36	43.28	184.97	
8	390104001005	混凝土构件拆除	1. 构件名称: 混凝土台阶 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 详见图纸 3. 构件表面的附着物种类: 水泥砂浆	m3	4.85	168.02	814.90	350.36	258.36	
9	390107001005	整体面层拆除	1. 拆除的基层类型: 混凝土 2. 饰面材料种类: 水磨石	m2	60.87	49.81	3031.93	2212.02		
10	WB011614004042	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除出的建筑垃圾(不含正常修复施工所产生的建筑垃圾) 2. 运距: 投标单位自行选择垃圾堆放场地, 综合报价(含消纳费)	m3	10.94	24.39	266.83	25.93	110.82	
11	390401027005	台阶	1. 断面尺寸: 详见图纸 2. 混凝土种类: 商品砼 3. 混凝土强度等级: C25	m2	16.16	100.56	1625.05	312.05		
12	390404028005	台阶模板	1. 模板类型: 木模板	m2	16.16	62.66	1012.59	559.94	7.43	
13	011107001006	石材台阶面	1. 粘结层材料种类: 30厚干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 30厚芝麻灰花岗岩面层	m2	3.93	215.26	845.97	167.85	6.17	
14	WB011501006005	石材磨边	1. 石材种类、规格: 台阶角磨圆边	m	14.01	18.29	256.24	81.54	107.88	
15	390903003001	水泥砂浆台阶面	1、15厚1:2水泥砂浆面层 2、15厚1:3水泥砂浆打底	m2	12.23	51.60	631.07	267.84	20.55	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 3#教学楼维修

标段:

第3页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
16	010404001001	垫层	1. 厚度: 60厚 2. 材料品种及比例: C20商品砼	m3	3.65	429.57	1567.93	109.35		
17	390903005001	水磨石楼地面	1. 面层厚度、水泥石子浆配合比: 1:2.5 水泥彩色石子地面10厚, 表面磨光打蜡 2. 1:3水泥砂浆结合层20厚 3. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 具体做法详见图集01J304-13/14	m2	60.87	82.82	5041.25	1874.80	235.57	
	03002	二-四层维修					126492.13	43661.38	1138.18	
18	390106001015	门窗拆除	1、卫生间金属门框拆除 2、四周零星修补恢复(与原卫生间颜色风格保持一致) 3、原布艺门帘拆除换新 4、布艺门帘规格尺寸详见图纸及现场。	樘	6	134.92	809.52	109.08		
19	WB011614004044	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除出的建筑垃圾(不含正常修复施工所产生的建筑垃圾) 2. 运距: 投标单位自行选择垃圾堆放场地, 综合报价(含消纳费)	m3	0.50	24.39	12.20	1.19	5.07	
20	390110001033	铲除油漆、涂料面	1. 铲除部位名称: 外墙漆 2. 铲除说明: 外墙面粉漆与罩光面漆及腻子面铲除(铲除面层, 清理现场, 废渣运到室外30m以内地点堆放。) 3. 零星部位粉刷框层铲除, 修补裂缝, 挂耐碱玻纤网格布 4. 含外墙艺术字的保护	m2	1143.63	7.91	9046.11	4929.05		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 3#教学楼维修

标段:

第4页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
21	391202003017	外墙满批腻子	1. 基层类型: 抹灰面 2. 腻子种类: 专用柔性腻子批底、找平打磨两遍 3. 含外墙艺术字的保护	m2	1143.63	14.99	17143.01	8359.94	274.47	
22	391201011017	外墙真石漆	1. 基层类型: 外墙腻子面 2. 油漆品种、刷漆遍数: 辊涂底漆, 喷涂真石漆与罩光面漆 3. 含外墙艺术字的保护	m2	1143.63	54.73	62590.87	11264.76	308.78	
23	390110001034	铲除油漆、涂料面	1. 铲除部位名称: 内墙漆及天棚漆 2. 铲除说明: 内墙面油漆(铲除面层, 清理现场, 废渣运到室外30m以内地点堆放。)	m2	3140.76	5.91	18561.89	13536.68		
24	391201015017	室内墙面乳胶漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 内墙乳胶漆二遍	m2	1292.88	5.12	6619.55	1913.46		
25	391201016017	室内天棚乳胶漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 内墙乳胶漆二遍(工程量暂定)	m2	1847.88	5.62	10385.09	3418.58		
26	WB011614004045	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除出的建筑垃圾(不含正常修复施工所产生的建筑垃圾) 2. 运距: 投标单位自行选择垃圾堆放场地, 综合报价(含消纳费)	m3	54.28	24.39	1323.89	128.64	549.86	
	03003	屋面层维修					87535.76	29959.44	1236.85	
27	390108001003	抹灰面拆除	1. 拆除部位: 女儿墙、栏板 2. 抹灰层种类: 水泥砂浆粉刷层	m2	408.55	15.90	6495.95	4743.27		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 3#教学楼维修

标段:

第5页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
28	391002001021	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比: 20厚 DP M10干混抹灰砂浆 2. 部位: 女儿墙、栏板	m2	408.55	30.09	12293.27	5466.40	424.89	
29	390110001035	铲除油漆、涂料面	1. 铲除部位名称: 外墙漆(含外墙外立面, 天沟外立面, 女儿墙、栏板内外侧) 2. 铲除说明: 外墙面油漆与罩光面漆及腻子面铲除(铲除面层, 清理现场, 废渣运到室外30m以内地点堆放。) 3. 零星部位粉刷框层铲除, 修补裂缝, 挂耐碱玻纤网格布 4. 含外墙艺术字的保护	m2	248.11	7.91	1962.55	1069.35		
30	391202003018	外墙满批腻子	1. 基层类型: 抹灰面 2. 腻子种类: 专用柔性腻子批底、找平打磨两遍 3. 含外墙艺术字的保护 4. 部位: 外墙外立面, 天沟外立面, 女儿墙、栏板内外侧及压顶	m2	774.32	14.99	11607.06	5660.28	185.84	
31	391201011018	外墙真石漆	1. 基层类型: 外墙腻子面 2. 油漆品种、刷漆遍数: 辊涂底漆, 喷涂真石漆与罩光面漆 3. 含外墙艺术字的保护 4. 部位: 外墙外立面, 天沟外立面, 女儿墙、栏板内外侧及压顶	m2	774.32	54.73	42378.53	7627.05	209.07	
32	390110001036	铲除油漆、涂料面	1. 铲除部位名称: 内墙漆及天棚漆 2. 铲除说明: 内墙面油漆(铲除面层, 清理现场, 废渣运到室外30m以内地点堆放。)	m2	148.17	5.91	875.68	638.61		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 3#教学楼维修

标段:

第6页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
33	391201015018	室内墙面乳胶漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 内墙乳胶漆二遍	m ²	83.08	5.12	425.37	122.96		
34	391201016018	室内天棚乳胶漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 内墙乳胶漆二遍(工程量暂定)	m ²	65.09	5.62	365.81	120.42		
35	WB011614004047	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除出的建筑垃圾(不含正常修复施工所产生的建筑垃圾) 2. 运距: 投标单位自行选择垃圾堆放场地, 综合报价(含消纳费)	m ³	18.70	24.39	456.09	44.32	189.43	
36	390401029004	压顶	1. 断面尺寸: 详见图纸 2. 混凝土种类: C25商品砼 3. 女儿墙、栏板顶面均增加混凝土压顶(施工时注意保护避雷网钢筋)	m ³	4.12	687.85	2833.94	842.99		
37	390404030004	压顶模板	1. 构件规格类型: 压顶复合木模板	m ²	49.03	61.48	3014.36	1738.11	82.86	
38	390402001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 10内	t	0.230	4895.84	1126.04	213.81	22.39	
39	390402009004	植筋	1. 钢筋种类、规格: C6.5 2. 构造柱处植筋锚固 3. 工作内容: 1. 孔点测定、钻孔、矫正、清除孔内余灰、孔内清洗、干燥。2. 钢筋除锈。3. 调配结构胶、植入钢筋养护。	根	82	1.96	160.72	97.58		
40	391002001020	墙面一般抹灰(压顶外侧)	1. 面层厚度、砂浆配合比: 20厚 DP M10干混抹灰砂浆	m ²	117.66	30.09	3540.39	1574.29	122.37	
	03004	其他					269659.19	52351.33	1637.83	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 3#教学楼维修

标段:

第7页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
41	390106001016	门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸: 金属门1000*2800 (40樘)+1500*2100 (2樘)+800*2100 (2樘)	m ²	121.66	17.94	2182.58	1592.53		
42	390106001017	门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸: 铝合金窗规格详见图纸	m ²	237.32	17.94	4257.52	3106.52		
43	WB011614004050	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除出的建筑垃圾 (不含正常修复施工所产生的建筑垃圾) 2. 运距: 投标单位自行选择垃圾堆放场地, 综合报价 (含消纳费)	m ³	23.97	24.39	584.63	56.81	242.82	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 3#教学楼维修

标段:

第8页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
44	010802001004	金属门	1. 门名称、代号及洞口尺寸: GBBWM—1000*2800; JM2-800*2100 (教室门均需带观察窗) 2. 门材质: 定制成品钢板保温门 3. 门技术参数: 门框钢板厚度≥1.2mm, 门面板才厚度≥0.6mm, 中档前70mm后45mm, 上档包边90mm盖墙45mm, 气窗高内空520mm。 4. 五金等性能与门的要求相适应, 合页便于更换, 满足整樘门承载能力。 附件安装正确、齐全、强度高、启闭灵活、无噪声。合页、紧固件等材质为 不锈钢材质。 5. 涂装要求: 采用静电喷涂工艺, 要求具有防尘、防菌、环保, 喷塑面平整, 无裂纹起泡现象, 涂装颜色根据采购要求定制。 6. 探视窗口, 亚克力材质, 气窗为玻璃材质或者亚克力板 7. 无下档吊脚 8. 锁体: 圆头锁, 锁芯等级≥B级 9. 综合单价已包含门锁、铰链等五金配件	m2	115.36	618.27	71323.63	2664.82	110.75	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 3#教学楼维修

标段:

第9页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
45	010802004004	防盗门	1. 门名称、代号及洞口尺寸: FDM1521—1500*2100 2. 门材质: 成品防盗门 3. 防盗级别: 甲级, 门框需有甲级钢印 4. 门技术参数: 门框钢板厚度≥1.2mm, 门面板才厚度≥0.6mm, 中档前70mm后45mm, 上档包边90mm盖墙45mm。 5. 五金等性能与门的要求相适应, 合页便于更换, 满足整樘门承载能力。 附件安装正确、齐全、强度高、启闭灵活、无噪声。合页、紧固件等材质为 不锈钢材质。 6. 涂装要求: 采用静电喷涂工艺, 要求具有防尘、防菌、环保, 喷塑面平整, 无裂纹起泡现象, 涂装颜色根据采购要求定制。 7. 锁体: 圆头锁, 锁芯等级≥B级 8. 综合单价已包含门锁、铰链等五金配件	m2	6.30	635.49	4003.59	144.65	2.14	
46	010807001001	金属窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 具体详见图纸 (具体做法、规格尺寸详见图纸, 带固定器、拉手等五金配件) 2. 窗材质: 铝合金组合窗90系列, 铝合金壁厚1.8mm 3. 玻璃品种、厚度: 6+12A+6中空玻璃	m2	237.32	503.80	119561.82	5629.23	242.07	
47	391401001004	外脚手架	1. 搭设方式: 外装饰脚手架 2. 脚手架材质: 钢管脚手架	m2	2418.72	18.24	44117.45	23945.33	1040.05	

不可竞争项目清单与计价表

工程名称: 3#教学楼维修

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	JF-01	环境保护费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	3.28	4975.36
2	JF-02	文明施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	5.12	7766.42
3	JF-03	安全施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	4.13	6264.71
4	JF-04	临时设施费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	8.1	12286.71
5	JF-05	环境保护税			
合计					31293.20

增值税计价表

工程名称:3#教学楼维修

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费+安全生产责任保险费	594437.51	9	53499.38
合计					53499.38

安全生产责任保险费计价表

工程名称:3#教学楼维修

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	安全生产责任保险费	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费	593458.3	0.165	979.21
合计					979.21

