

黄山市徽州区岩寺小学屋顶防水和教室、门厅地面维修工程采购项目

最高投标限价

招标人：

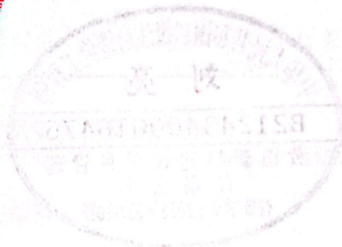


(单位盖章)

造价咨询人：



(单位盖章)



黄山市徽州区岩寺小学屋顶防水和教室、门厅地面维修工程采购项目

最高投标限价

最高投标限价(小写): 990097.92元

(大写): 玖拾玖万零玖拾柒元玖角贰分

招 标 人: 黄山市徽州区岩寺小学

(单位盖章)

造价咨询人: 黄山新培建设项目管理有限公司

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: 江海英

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 吴继业

(签字或盖章)

编 制 人: 刘亮

(造价工程师签字盖专用章)

B2120001
黄山新培建设项目管理
有限公司
有效期至: 2028年02月20日

复 核 人: 常敬云

(造价工程师签字盖专用章)

53400021638
黄山新培建设项目管理
有限公司
有效期至: 2029年06月02日

编制时间: 2026年06月24日

复核时间: 2026年06月24日

控制价编制说明

工程名称：黄山市徽州区岩寺小学校舍维修工程采购项目

一、工程概况

黄山市徽州区岩寺小学屋顶防水和教室、门厅地面维修工程采购项目位于徽州区岩寺镇岩寺小学。主要建设内容为：教学楼屋面及女儿墙进行整体防水翻新处理；对沉降水磨石地面进行维修改造处理；对连廊顶棚及横梁进行翻新处理；对德育广场破损石材地面进行修复处理等。

二、招标范围

招标文件及本清单有关规定的要求，详见工程量清单及设计图纸；

三、编制依据

1、招标文件；

2、建设单位提供的设计图纸；

3、工程执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013），2018版《安徽省建设工程计价依据》及《安徽省建设工程工程量清单计价办法》，安徽省住房和城乡建设厅第53号文《关于发布2018版安徽省建设工程计价依据部分修编内容的公告》，安徽省建设工程计价依据动态调整（第II期）；

4、招标文件、业主要求等；

5、主要材料价格按2026年第5期《黄山工程造价》中安徽省黄山市建设工程材料价格基本清单信息执行，地方材料及基本清单未列出的按黄山市建设工程材料价格参考信息价税前单价执行，信息价未列出的按市场价询价折算成税前价计入；

6、定额人工综合工日单价按140元/工日，人工信息价按156元/工日计入，执行黄山市建设工程人工价格信息（2026年第2季度）；

7、营改增按黄山市工程造价计算程序，工程税金费率按造价【2019】7号文件执行；

8、管理费和利润均按2018安徽清单计价规范费用定额规定值计取；

9、措施费取费按2018清单计价规范费用定额规定值计取；

10、不可竞争费按建标[2021]42号文件计取；

11、其它未尽事宜详见招标文件及答疑；

建设项目最高投标限价汇总表

工程名称:黄山市徽州区岩寺小学屋顶防水和教室、门厅地面维修工程采购项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			暂估价	不可竞争费
1	黄山市徽州区岩寺小学屋顶防水和教室、门厅地面维修工程采购项目	990097.92	0.00	50424.15
合计		990097.92	0.00	50424.15

说明:本表适用于建设项目最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的材料、设备暂估价和专业工程暂估价。
安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号 2021JS-09

单项工程最高投标限价汇总表

工程名称: 黄山市徽州区岩寺小学屋顶防水和教室、门厅地面维修工程采购项目

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			暂估价	不可竞争费
1	屋面维修	677103.54	0.00	29195.04
2	连廊顶棚	28839.10	0.00	1945.31
3	室内地面维修	223824.30	0.00	16546.86
4	德育广场维修	60330.98	0.00	2736.94
合计		990097.92	0.00	50424.15

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:屋面维修

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	01	屋面工程					458347.37	95514.71	5734.68	
1	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类: 原破损屋面防水及保护层拆除, 拆除后建筑垃圾外运, 运距由投标人自定, 中标后不予调整;	m2	1579.80	22.31	35245.34	25087.22	647.72	
2	011001001001	找坡层	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土 2%找坡层	m2	1579.80	26.23	41438.15	5750.47	2306.51	
3	010902003001	屋面找平层	1. 找平层: 20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	1579.80	18.34	28973.53	11058.60	1026.87	
4	011003001001	隔离层	1. 隔离层材料品种: 涂刷基层处理剂一遍	m2	1579.80	2.58	4075.88	1769.38		
5	011001001002	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 60厚A级防火岩棉板	m2	1579.80	37.61	59416.28	6635.16	94.79	
6	010902002001	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种: 2*1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料	m2	1579.80	78.70	124330.26	11943.29		
7	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 4厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(自粘型)	m2	1579.80	46.46	73397.51	6413.99		
8	WB010902005001	隔汽(离)层	1. 隔汽(离)层品种、规格、厚度: 土工布隔离层(满铺)	m2	1579.80	6.28	9921.14	1327.03		
9	010902003002	屋面刚性层	1. 刚性层厚度: 50厚C20细石混凝土保护层, 内配4@100-200单层双向钢筋	m2	1579.80	51.62	81549.28	25529.57	1658.79	
	02	女儿墙及顶部防水					127535.60	39256.38	1011.62	
10	011607002002	防水层拆除	1. 防水层种类: 女儿墙老化防水层拆除, 拆除后建筑垃圾外运, 运距由投标人自定, 中标后不予调整;	m2	552.20	22.31	12319.58	8768.94	226.40	
11	011003001002	隔离层	1. 隔离层材料品种: 涂刷基层处理剂一遍	m2	552.20	2.58	1424.68	618.46		

12	010902003003	屋面找平层	1. 找平层: 20厚1: 3水泥砂浆找平层	m2	552.20	18.34	10127.35	3865.40	358.93	
13	010902002002	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种: 1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料	m2	552.20	39.35	21729.07	2087.32		
14	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 4厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(自粘型) 2. 备注: 含防水附加层	m2	714.60	46.46	33200.32	2901.28		
15	WB010902005002	隔汽(离)层	1. 隔汽(离)层品种、规格、厚度: 土工布隔离层(满铺)	m2	552.20	6.28	3467.82	463.85		
16	010902003004	女儿墙刚性层	1. 刚性层厚度: 10厚1: 3水泥砂浆分层打底(200g/m2耐碱玻纤网格布), 扫毛/划纹道	m2	552.20	15.53	8575.67	3710.78	121.48	
17	010507005001	扶手、压顶	1. 断面尺寸: 280*100 2. 混凝土强度等级: C25	m3	9.55	476.55	4551.05	593.63		
18	WB011702039001	压顶	1. 构件规格类型: 压顶复合木模板	m2	68.21	55.68	3797.93	2102.91	115.27	
19	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: C4@100-200单层双向钢筋网片	t	0.170	5067.85	861.53	115.67	18.34	
20	010902003005	找平层	1. 找平层: 20厚1: 3水泥砂浆找平层(内掺5%防水剂) 2. 备注: 含压顶外侧防水砂浆	m2	159.15	18.34	2918.81	1114.05	103.45	
21	011502007001	成品滴水线	1. 线条材料品种、规格、颜色: 成品PVC滴水线	m	324.80	3.34	1084.83	500.19		
22	011406001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 白色外墙防水涂料	m2	35.73	27.38	978.29	341.94	9.29	
23	010903004001	变形缝	1. 嵌缝材料种类: 泡沫棒+中性硅酮耐候密封胶填充	m	974.40	11.45	11156.88	5183.81		
24	020602010001	泛水	1. 材料种类: 金属压条	m	324.80	7.97	2588.66	500.19	58.46	
25	WB011703002001	装饰垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式: 建筑装饰垂直运输费	项	1	8753.13	8753.13	6387.96		

不可竞争项目清单与计价表

工程名称: 屋面维修

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	JF-01	环境保护费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	3.28	4641.77
2	JF-02	文明施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	5.12	7245.69
3	JF-03	安全施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	4.13	5844.67
4	JF-04	临时设施费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	8.1	11462.91
5	JF-05	环境保护税			
合计					29195.04

增值税计价表

工程名称:屋面维修

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费+安全生产责任保险费	621195.91	9	55907.63
合计					55907.63

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:连廊顶棚

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	01	连廊顶棚					24129.52	8980.01	449.52	
1	390109001001	天棚层抹灰拆除	1. 拆除部位: 连廊顶棚拆除至楼板基层, 拆除后建筑垃圾外运, 运距由投标人自定, 中标后不予调整; 2. 备注: 具体详见设计图纸	m2	206.20	13.25	2732.15	1952.71	41.24	
2	WB011001007001	刷界面剂	1. 界面材料种类、做法: 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)	m2	206.20	1.81	373.22	171.15		
3	011301001001	天棚抹灰	1. 抹灰厚度、材料种类: 10厚1:3水泥砂浆分层打底(200g/m2耐碱玻纤网格布), 扫毛/划纹道	m2	206.20	26.66	5497.29	2538.32	68.05	
4	010903002001	涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数: 1.5厚聚合物水泥基防水涂料, 满涂	m2	206.20	28.41	5858.14	554.68		
5	011406003001	满刮腻子	1. 腻子种类: 5厚底基防裂腻子分遍找平+2.5厚面层耐水腻子满刮刮平	m2	206.20	13.25	2732.15	1311.43	49.49	
6	011406001002	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 外墙专用白色耐候无机矿物涂料(两底两面), 含抗碱底漆一道	m2	206.20	18.93	3903.37	944.40	4.12	
7	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式、部位: 满堂脚手架	m2	206.20	14.71	3033.20	1507.32	286.62	

不可竞争项目清单与计价表

工程名称:连廊顶棚

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	JF-01	环境保护费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	3.28	309.29
2	JF-02	文明施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	5.12	482.79
3	JF-03	安全施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	4.13	389.44
4	JF-04	临时设施费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	8.1	763.79
5	JF-05	环境保护税			
合计					1945.31

增值税计价表

工程名称:连廊顶棚

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费+安全生产责任保险费	26457.89	9	2381.21
合计					2381.21

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:室内地面维修

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	01	室内地面					185570.78	71262.48	8945.25	
1	WB040203012001	伸缩缝	1. 类型: 拆除地面前采用锯缝机锯缝, 避免对周边完好地面的破坏 2. 备注: 工程量暂定, 结算按实调整	m	300.00	4.19	1257.00	621.00	231.00	
2	011602001001	水磨石地面拆除	1. 构件名称: 原沉降处水磨石地面拆除, 拆除后建筑垃圾外运, 运距由投标人自定, 中标后不予调整;	m ²	801.90	68.76	55138.64	35772.76	4570.83	
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求: 满足设计规范要求 2. 填方材料品种: 素土回填 3. 备注: 工程量暂定	m ³	400.95	15.53	6226.75	3704.78	842.00	
4	010404001001	基础垫层	1. 厚度: 150厚 2. 材料品种及比例: 级配碎石	m ³	120.29	192.20	23119.74	3991.22	21.65	
5	010404001002	基础垫层	1. 厚度: 120厚 2. 材料品种及比例: C25混凝土垫层	m ³	96.23	423.15	40719.72	2883.05		
6	011101006001	水泥砂浆楼地面找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	801.90	14.24	11419.06	4073.65	705.67	
7	011101002001	现浇水磨石楼地面	1. 面层厚度、水泥石子浆配合比: 12厚1:2.5白水泥(或掺色)石渣, 磨光打蜡, 装饰铜条分割800*800 2. 备注: 基层素水泥浆一道, 扫浆饱满	m ²	801.90	58.35	46790.87	19590.42	2574.10	
8	WB011501005001	成品保护	1. 保护对象名称, 材质: 学校内教具及墙面卫生防护等 2. 备注: 此部分按一项计入, 投标人自行勘察现场综合报价, 结算不予调整;	项	1	899.00	899.00	625.60		

不可竞争项目清单与计价表

工程名称: 室内地面维修

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	JF-01	环境保护费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	3.28	2630.81
2	JF-02	文明施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	5.12	4106.64
3	JF-03	安全施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	4.13	3312.58
4	JF-04	临时设施费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	8.1	6496.83
5	JF-05	环境保护税			
合计					16546.86

增值税计价表

工程名称:室内地面维修

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费+安全生产责任保险费	205343.39	9	18480.91
合计					18480.91

不可竞争项目清单与计价表

工程名称: 德育广场维修

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	JF-01	环境保护费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	3.28	435.15
2	JF-02	文明施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	5.12	679.26
3	JF-03	安全施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	4.13	547.92
4	JF-04	临时设施费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	8.1	1074.61
5	JF-05	环境保护税			
合计					2736.94

增值税计价表

工程名称: 德育广场维修

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费+安全生产责任保险费	55349.52	9	4981.46
合计					4981.46