

祁门县教育局2025年全县公办中小学校、 幼儿园保安服务采购项目

合 同 书

买方：祁门县教育局

卖方：安徽金陆保安服务有限公司

日 期 ： 2025 年 7月 8 日

合 同 书

项目编号：HJQCG2025T008

买方：祁门县教育局 电话：0559-4527361 地址：祁山镇阊江路76号

卖方：安徽金陆保安服务有限公司 电话：18055601550 地址：安徽省安庆市经开区光彩大市场三期回祥东路22号3-4层

买方经评标委员会的认真评审，决定将本项目采购合同授予卖方。为进一步明确双方的责任，确保合同的顺利履行，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方协商一致同意按如下条款和条件签订本合同：

一、货物的名称、技术规格和数量/服务的名称、内容、期限等

(一)项目名称：祁门县教育局2025年全县公办中小学校、幼儿园保安服务采购项目。

(二)服务人数：总配置保安人员74名，本次招标由县教育局统一组织。卖方中标后，由县教育局与卖方签订合同。签订合同后三个工作日保安人员一次性配置到位，所有保安工作人员2025年8月1日到岗。

(三)人员要求：保安人员仅与卖方保安公司产生劳动关系，派驻的保安人员需按公安部门有关要求持证上岗。买方及学校原则上不负责解决保安人员的食宿。保安公司按照县教育局或县内学校要求配置

保安人员，并承诺对履职不好的保安人员进行及时调换。保安公司如需要调换派驻人员，必须事先征求相关学校同意。

(四)保安人员主要工作职责

卖方派驻的保安人员承担维护学校安全稳定工作。负责维护县内各学校(幼儿园)校园内、大门口秩序和防盗、防破坏、防治安事故。

主要工作职责为：

1、全面负责校园门卫管理和校园防火、防盗、治安巡逻，维持校园秩序，维护校园稳定，及时发现和消除安全隐患；

2、在学校组织和领导下，做好校园内部治安综合治理工作；

3、配合学校及时受理校园内各类纠纷和治安案件，及时、正确处理校园内的各类突发事件；

4、为师生提供紧急救助服务；

5、做好学校重大活动安全保卫工作；

6、配合公安机关，打击校园内部与周边的违法犯罪活动。

7、其它属于保安服务范围内的工作以及校方临时交办的任务。

(五)保安服务时间和要求

派驻的保安原则上24小时履行校园保安职责。

保安员应定期对校园及周边进行巡逻，原则上白天每12小时对学校重点部位及周边巡逻1次，开展夜间巡逻应不少于2次，寄宿制学校夜间巡逻不少于5次。寄宿制学校放学后及夜间时段，应至少有1名保

安员在岗值勤。夜间巡逻时，保安员应持灯具巡逻，做到校园全覆盖。

具体工作要求为：

1、保安人员不准脱岗；及时巡查学校重要部门。值班室周围禁止打牌、抽烟。上岗时，须着统一配备的保安服装，佩带保安标志。工作日内不得饮酒。

2、保安人员要按学校规定，定时开关校大门，上课或课间休息时，无特殊情况，不得让学生随便进出校门。若学生请假提前离校的，必须有班主任或课任教师的通知，否则一律不得放行。杜绝发生因学生逃学而在校外发生的安全事故。发现学生通过非正常途径离开学校应及时劝阻、教育，并向校领导报告。

3、在上学、放学时段，保安人员有责任维护好校门口秩序，禁止闲杂人员在校门口周围逗留大声喧哗，对严重影响学校教学秩序的，有责任报告110,并协助110处理有关事情。禁止车辆在校门口候客及其它任何车辆(自行车)无故乱停乱放，保证校大门口的畅通无阻。发现学校校门口学生之间打架斗殴现象及时阻止并报校领导。

4、外部人员来访需查验其身份，征得访问人员同意，做好登记工作后，方可允许其进入。禁止无关人员进入校园。

5、疏导、指挥师生进出校园，维护校园大门口的正常秩序。

6、发现校园治安、消防、安全方面的隐患和问题，要及时向校领导汇报，立即解决。

7、保安人员必须服从校方提出的安全保卫及工作时间要求和门禁制度。

8、保安人员应树立高度责任感，对学校安全保卫负责。坚持预防为主方针，加强门卫管理，把事故消灭在萌芽状态。

9、保安人员要认真做好守护目标的防火、防盗，负责校内师生人身财产安全，如发生案件应立即报告110,保护好现场，维护好现场秩序。

10、保安人员应坚持原则、态度诚恳、文明执法，严禁与校内外人员发生有损学校形象的行为。

11、保安人员相互之间应妥善安排好工作程序，做好安保设备、器具、值班记录、相关资料等交接班工作，相互之间应团结友爱，严禁争吵打闹，否则用人学校将要求安保公司立即换人，情节严重的将追究相关责任。

(五)服务期限

本项目服务期三年，合同一年一签，当年合同履行完毕且经采购人考核合格再续签下一年度合同。

二、合同文件内容

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充：

招标文件及澄清修改等；

响应文件(含澄清或者说明文件)；

谈判文件(含澄清或者修改文件);

中标通知书;

双方另行签订的补充协议、变更协议;

其他相关采购文件。

三、合同金额

根据《招标文件》的要求和卖方承诺,本合同的总金额为

1920000.00元(人民币大写:壹佰玖拾贰万元整),分项价格在卖方

递交的《响应文件》的投标报价表中有明确规定。

四、付款条件

付款人:祁门县教育局

付款方式:签订合同后付至合同价款的40%(中标供应商须提交 银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保 措施,担保措施生效以及具备实施条件后支付预付款),余款按月支付费用。(如因主管部门或相关学校要求调整保安聘用人数的,则合同价根据人数变更后相应调整)

收款账号:1309004309200228880

五、验收要求

按招标文件所列的考核办法执行,并经采购人验收合格

六、违约责任

(一)卖方履约期限超过合同约定的期限。如果卖方由于自身的原因未能按期履行完合同,卖方应承担相应责任,给予买方经济赔偿,

买方可从履约保证金中获得经济上的赔偿，不足部分由卖方缴纳。其标准为 ____ / ____。

(二) 卖方在规定的期限内未能履约。卖方在履行合同过程中，如果遇到不能按时履约情况，应及时以书面形式将不能按期履约的理由、延误的时间通知买方。买方在收到卖方通知后，有权决定是否延长合同的履行时间或终止合同。如买方终止合同，卖方不得要求买方返还履约保证金；如买方同意延长合同的履行时间，卖方必须在买方规定的时间内提供符合质量标准的货物或服务，由此造成的误期赔偿费按照前款约定执行。如卖方在买方规定的时间内未能提供符合质量标准的货物或服务，买方有权终止合同，不予退还履约保证金，提请政府采购监管部门按规定处理。

(三) 卖方履约不符合约定的质量标准，卖方必须重新提供符合质量标准的货物或服务，由此造成的误期赔偿费按照前款约定执行。如卖方在买方规定的时间内未能提供符合质量标准的货物或服务，

买方有权终止合同，不予退还履约保证金，提请政府采购监管部门按规定处理。

(四) 卖方将合同转包、擅自变更、中止或者终止合同的，买方有权终止合同，并将提请政府采购监管部门按规定处理。

(五) 买方未能按时组织验收，由政府采购监管部门按规定处理。

(六) 买方违反合同规定拒绝接收货物或服务的，应当承担由此造成的损失。

(七)验收合格后，买方未能按时提请付款，由政府采购监管部门按规定处理。

(八)买方擅自变更、中止或者终止合同，由政府采购监管部门按规定处理。

七、履约保证金支付与退还

1、方式：转账、电汇、支票、汇票、本票、保险、保函等形式
缴纳，如以保函方式缴纳履约保证金的，受益人和收取单位须为采购人
人。

2、时间：供应商在合同签订前按照招标文件规定向采购人提交

3、条件：成交供应商按投标承诺履约完成后予以退还。

4、逾期退还履约保证金的违约责任： /

八、合同签订地点

本合同在祁门县教育局签订。

九、合同生效

本合同一式伍份，经甲乙双方签字盖章、并收到卖方提交的履约保证金后立即生效。 履约保证金数额为 48000.00 元(人民币大写：肆万捌仟元整)。

十、合同的终止

(一)本合同因下列原因而终止：1、本合同正常履行完毕；

2、合同双方协议终止本合同的履行；

3、不可抗力事件导致本合同无法履行或履行不必要；

4、符合本合同约定的其他终止合同的条款；

5、因上级有关政策调整导致本合同无法履行。

(二)对本合同终止有过错的一方应赔偿另一方因合同终止而受到的损失。对合同终止双方均无过错的，则各自承担所受到的损失。

十 一、其他

(一)甲乙双方必须严格按照招标文件、投标文件及有关承诺签订采购合同，不得擅自变更。合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。

(二)本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

(三)合同未尽事宜，甲乙双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

(四)本合同如发生纠纷，甲乙双方应当及时协商解决，协商不成时，按以下第(②)项方式处理：①根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向_____/_____申请仲裁。②向祁门县人民法院起诉。

买 方：祁门县教育局 卖方：安徽金陆保安服务有限公司

单位盖章：

单位盖章：

代表签字：

代 表 签 字：

日期:2025年7月8日