

最高投标限价封面

桂林市连川村村庄运营项目——
粒米研学馆工程采购项目 工程

最高投标限价

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位盖章)


2025年1月15日

最高投标限价扉页


桂林镇连川村村庄运营项目——一粒米
研学馆工程采购项目工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）：¥999914.03元
（大写）：玖拾玖万玖仟玖佰壹拾肆元零叁分

招 标 人：_____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)


编 制 人：_____

（造价人员签字盖专用章）
有效期至：2026年12月31日

复 核 人：_____

（造价工程师签字盖专用章）
有效期至：2026年12月31日

编 制 时 间： 2025年1月15日

复 核 时 间： 2025年1月15日

最高投标限价发布一览表

项目名称： 桂林镇连川村村庄运营项目 ——一粒米研学馆工程采购项目

发布时间：2025年1月15日

一、	本工程最高限价（元）	999,914.03	含不可调整费用
其中：1、	不可调整费用（元）	32,700.00	不可调整费用不得调整（1.1+1.2+1.3）
1.1、	暂列金（元）	32,700.00	暂列金不得调整（计税）
1.2、	暂定价（元）		暂定价不得调整（计税）
1.3、	暂估价（元）		暂估价不得调整（计税）
2、	总定额工日	1,397.26	总定额人工费/140
3、	总定额人工费	195,616.76	各单位工程分部分项定额人工费合计
4、	总人工费（信息价）	217,972.56	人工信息价*总工日
5、	总不可竞争费（元）	45,628.25	各单位工程的不可竞争费合计
6、	措施费（元）	7,962.28	各单位工程组织措施费合计
	说明： 1、本表在发布项目最高投标限价时对外发布； 2、报价说明及分部分项工程量清单计价表随本表同时对外发布； 3、评标时人工费、工日评审只评总定额人工费和总定额工日，人工信息价不参与评审和计算。		
编制单位：	安徽建羽招标代理集团有限公司		

控制价编制说明

一、工程概况

1、工程名称：桂林镇连川村村庄运营项目——一粒米研学馆工程采购项目；

2、工程地点：黄山市歙县桂林镇连川村；

3、建设规模：建筑总面积 550.08 平方米，露台面积 43.94 平方，共三层，高度 13.1 米，采用框架结构、独立基础；本次土建范围包含基础及土石方、主体一二次结构、内抹灰、屋面及围墙砌筑工程，不含外墙抹灰、保温、门窗、栏杆、装饰工程以及二次精装修工程；安装工程含普通照明管预埋、配电箱安装、避雷及接地以及等电位安装、室内冷热水总管、室内排雨水管、给排水穿墙套管、空气源热水系统安装（包含设备）、消防箱及灭火器；不包含普通照明的管内穿线、应急照明部分电管及管内穿线和配电箱主材、卫生间内冷热水管、室外景观安装工程。具体以施工图及清单为准。

二、招标范围

招标文件及工程量清单所列范围。

三、编制依据及说明

1、2018 版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》、《安徽省建设工程费用定额》、《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》、《安徽省建设工程计价定额(共用册)》、《安徽省建筑工程计价定额》、《安徽省装饰装修工程计价定额》、《安徽省安装工程计价定额》、《安徽省市政工程计价定额》、《安徽省园林绿化工程计价定额》、《安徽省仿古建筑工程计价定额》；

2、招标文件、业主要求；

3、主要材料价格：主要材料价格按 2024 年第 11 期《黄山工程造价》中安徽省黄山市建设工程材料价格基本清单信息执行，地方材料及基本清单未列出的按黄山市建设工程材料价格参考信息价税前单价执行，信息价未列出的按市场价询价折算成税前价计入；

4、人工费按 156 元/工日计取；

5、控制价中管理费和利润均按 2018 年安徽省建设工程费用定额取费标准规定计取；

6、施工组织措施费按 2018 年安徽省建设工程费用定额取费标准规定计取；

7、不可竞争费按建标[2021]42 号文件取费标准规定计取；

8、税金根据（造价[2019]7 号）文件按 9%计取；

9、投标单位报价应不局限于招标文件、设计图纸、工程量清单，应自行勘察现场情况，了解影响报价的各种因素，充分考虑综合报价；

10、本工程控制价玖拾玖万玖仟玖佰壹拾肆元零叁分（¥999914.03 元）。

建设项目最高投标限价汇总表

工程名称:一粒米. 研学馆

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			暂估价	不可竞争费
1	一粒米. 研学馆	999914.03	0.00	45628.25
合计		999914.03	0.00	45628.25

说明：本表适用于建设项目最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的材料、设备暂估价和专业工程暂估价。
安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号 2022JS-09

单项工程最高投标限价汇总表

工程名称:一粒米, 研学馆
 第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			暂估价	不可竞争费
1	一粒米, 研学馆土建	877235.13	0.00	40797.58
2	一粒米, 研学管安装	122678.90	0.00	4830.67
合计		999914.03	0.00	45628.25

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称:一粒米.研学馆土建

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额(元)	其中:材料、设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	726885.99	
1.1	土石方工程	19521.36	
1.2	砌筑工程	79729.06	
1.3	混凝土工程	306813.64	
1.4	屋面及防水工程	102581.87	
1.5	保温、隔热、防腐工程	17120.92	
1.6	楼地面装饰工程	18403.61	
1.7	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	35534.09	
1.8	天棚工程	10791.42	
1.9	措施项目	136390.02	
2	措施项目费	7119.30	-
3	不可竞争费	40797.58	-
3.1	安全文明施工费	40797.58	-
3.2	环境保护税		-
4	其他项目费	30000.00	-
4.1	暂列金额	30000.00	-
4.2	专业工程暂估价		-
4.3	计日工		-
4.4	总承包服务费		-
5	税金	72432.26	-
工程造价=1+2+3+4+5		877235.13	

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。
安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号 2018JS-06

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:一粒米.研学馆土建

标段:

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	1	土石方工程					19521.36	8329.85	6125.19	
1	WB010101011001	人工清底	1. 土壤类别:详见地质勘探报告及实际情况。	m2	190.00	10.35	1966.50	1436.40		
2	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:详见地质勘探报告及实际情况。	m2	256.00	0.84	215.04	20.48	135.68	
3	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:详见地质勘探报告及实际情况。	m3	139.29	4.95	689.49	54.32	447.12	
4	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:详见地质勘探报告及实际情况。	m3	466.00	4.95	2306.70	181.74	1495.86	
5	010103001001	场地回填方	1. 土壤类别:现场开挖并符合回填要求的土方; 2. 压实系数:满足设计与规范要求;	m3	268.23	11.78	3159.75	1877.61	429.17	
6	010103001002	槽、坑回填方	1. 土壤类别:现场开挖并符合回填要求的土方; 2. 压实系数:满足设计与规范要求;	m3	507.19	15.53	7876.66	4686.44	1065.10	
7	010103002001	外借土石方	1. 运距:投标单位自行确定, 含购买土石方	m3	202.40	16.34	3307.22	72.86	2552.26	
	2	砌筑工程					79729.06	22431.98	484.31	
8	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度级:蒸压砂加气混凝土砌块 2. 墙体类型:200厚内墙 3. 砂浆强度等级:按设计	m3	117.20	501.83	58814.48	16408.00	328.16	
9	010402001002	砌块墙	1. 砌块:MU15小型砼砌块 2. 墙体厚度:300厚内外墙 3. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	9.93	548.76	5449.19	1655.73	70.50	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:一粒米.研学馆土建

标段:

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度级：蒸压砂加气混凝土砌块 2. 墙体类型：120厚内墙 3. 砂浆强度等级：按设计	m3	30.59	505.57	15465.39	4368.25	85.65	
	3	混凝土工程					306813.64	38432.34	2547.34	
11	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15	m3	15.30	483.86	7403.06	458.39		
12	010501002001	条形基础	1. 基础类型：条形基础 2. 混凝土强度等级：泵送商品砼C30	m3	11.43	492.53	5629.62	307.24		
13	010501004001	电梯基础基础	1. 基础类型：电梯筏板基础 2. 混凝土强度等级：泵送商品砼C30	m3	1.35	510.84	689.63	30.62		
14	010504001001	电梯井直形墙	1. 墙规格：200厚 2. 混凝土种类：商品砼 3. 混凝土强度等级：C30	m3	3.00	523.10	1569.30	97.86	2.58	
15	010501003001	独立基础	1. 基础类型：独立基础 2. 混凝土强度等级：泵送商品砼C30	m3	40.33	517.61	20875.21	1123.59		
16	010502001001	矩形柱	1. 柱规格形状：1.6以内 2. 混凝土强度等级：泵送商品砼C30	m3	29.00	537.22	15579.38	1258.60	24.94	
17	010502001002	矩形柱	1. 柱规格形状：2.4以内 2. 混凝土强度等级：泵送商品砼C30	m3	3.30	535.41	1766.85	139.06	2.84	
18	010503001001	基础梁	1. 混凝土强度等级：泵送商品砼C30	m3	11.85	518.14	6139.96	331.80		
19	010505001001	有梁板	1. 混凝土强度等级：泵送商品砼C30	m3	70.25	521.61	36643.10	2085.02		
20	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土强度等级：泵送商品砼C30	m2	37.12	134.37	4987.81	306.61		
21	010502002001	构造柱	1. 混凝土强度等级：非泵送商品砼C30	m3	12.97	634.72	8232.32	1487.14	11.15	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:一粒米.研学馆土建

标段:

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
22	010503004001	圈梁(含翻边)	1.混凝土强度等级:泵送商品砼C30	m3	3.42	567.44	1940.64	218.33		
23	010503005001	过梁	1.混凝土强度等级:非泵送商品砼C30	m3	2.97	587.58	1745.11	229.52		
24	WB010505009001	坡屋面板	1.板规格:泵送C30坡屋面板	m3	44.20	548.12	24226.90	1819.27		
25	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:1.现浇构件钢筋HPB300 φ6.5~8	t	0.210	4946.01	1038.66	180.57	20.44	
26	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件钢筋 带肋钢筋HRB400 φ6.5	t	1.382	4988.61	6894.26	1201.12	148.43	
27	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件钢筋 带肋钢筋HRB400 φ8~10	t	11.436	4929.94	56378.79	9939.26	1228.23	
28	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件钢筋 带肋钢筋HRB400 φ12~14	t	5.051	4563.24	23048.93	3679.96	251.19	
29	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件钢筋 带肋钢筋HRB400 φ16	t	2.713	4536.16	12306.60	1976.58	134.92	
30	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件钢筋 带肋钢筋HRB400 φ18~20	t	7.499	4441.39	33305.98	5196.81	234.04	
31	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件钢筋 带肋钢筋HRB400 φ22~25	t	5.176	4345.00	22489.72	3413.05	118.94	
32	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件钢筋 带肋钢筋HRB400 φ32	t	0.144	4435.27	638.68	94.95	3.31	
33	010516003001	钢筋连接	1.电渣压力焊	个	448	3.67	1644.16	922.88	215.04	
34	010516002001	屋面预埋钢筋	1.预埋钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400 φ10	t	0.550	4929.94	2711.47	478.02	59.07	
35	010516003002	钢筋连接	1.机械连接	个	24	15.94	382.56	125.28	12.72	
36	WB010516004001	砌体加筋	1.钢筋种类、规格:6、7度拉筋长度宜全长贯通,每隔600配置2C6.5	t	0.963	5183.30	4991.52	1041.89	79.50	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:一粒米,研学馆土建

标段:

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
37	WB010516005001	墙面钢丝网-内外墙	1. 钢丝网:两种不同材料交接处,应采用宽度不小于250MM, 1MM厚镀锌钢丝网 (网眼尺寸不大于20X20MM)	m2	132.03	9.47	1250.32	101.66		
38	WB010516005002	墙面钢丝网-楼梯间及走道	1. 钢丝网:两种不同材料交接处,应采用宽度不小于250MM, 1MM厚镀锌钢丝网 (网眼尺寸不大于20X20MM)	m2	243.20	9.47	2303.10	187.26		
	4	屋面及防水工程					102581.87	15657.47	1022.13	
39	020602001001	保温上人屋面（露台）	1. 找平层：20厚1:3水泥砂浆找平 2. 30mm厚（最薄处）陶粒混凝土2%找坡层 3. 20厚DS M15水泥砂浆找平层 4. 10厚低强度等级砂浆隔离层 5. 40厚C20防水细石混凝土（6mx6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝）随打随抹，内配∅4双向@150钢筋网	m2	43.94	109.76	4822.85	1384.55	192.02	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:一粒米,研学馆土建

标段:

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
40	020602001002	保温坡屋面	1. 预埋直径 $\phi 10@900$ 固定钢筋，钢筋穿过保温层弯锚入刚性层，水平段不小于100mm 2. 找平层：20厚1:3水泥砂浆找平+20厚1:3水泥砂浆找平 2. 干铺无纺布一层 3. 40厚C20细石混凝土随捣随抹（内配 $\phi 6@150$ 与屋面预埋钢筋@1200X1200 $\phi 10$ 焊接固定，防止滑落@6000设分格缝，缝宽20并用建筑油膏嵌填 4. 30x20木顺水条，中距500 5. 30x30木挂瓦条，中距按瓦材规格 6. 成品块瓦（用瓦钉与屋面固定，防止滑	m2	277.63	157.32	43676.75	9755.92	830.11	
41	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材防水：3厚带自粘层SBS弹性体改性沥青防水卷材	m2	358.43	51.84	18581.01	1455.23		
42	010902001002	屋面卷材防水-露台	1. 3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材，四周翻高500mm	m2	122.44	42.32	5181.66	497.11		
43	010902002001	屋面涂膜防水-屋面	1. 防水膜品种：1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	358.43	50.53	18111.47	964.18		
44	010904002001	楼（地）面涂膜防水-走廊	1. 涂膜：1.2mmJS防水涂料两道	m2	76.84	33.23	2553.39	428.00		
45	010904002002	涂膜防水-厕所	1. 涂膜：1.2厚JS防水涂料防水层，遇墙翻起300高，淋浴房上翻1800；	m2	106.92	33.23	3552.95	595.54		
46	010904002003	楼（地）面涂膜防水-露台	1. 涂膜：1.5厚JS防水涂料防水层	m2	61.22	39.13	2395.54	402.83		
47	010904002004	天棚涂膜防水-卫生间、走廊天棚	1. 1.0厚单组分聚氨酯防水涂料防潮层	m2	101.82	36.40	3706.25	174.11		
	5	保温、隔热、防腐工程					17120.92	1350.64	19.29	
48	011001001001	挤塑板保温隔热屋面-屋面	1. 80厚挤塑聚苯板（燃烧性能为B1级的阻燃型）	m2	321.58	53.24	17120.92	1350.64	19.29	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:一粒米.研学馆土建

标段:

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	6	楼地面装饰工程					18403.61	3374.00	193.76	
49	011101006001	楼地面-厕所	1.1:2.5聚合物水泥砂浆找平层0.5%找坡,最薄处10	m2	27.25	22.08	601.68	138.43	23.98	
50	011101006002	楼地面-走廊	1.水泥浆一道; 2.20厚1:3水泥砂浆找坡抹平,坡向地漏0.5%	m2	67.53	18.20	1229.05	383.57	72.26	
51	011101001001	室内地面	1.素土夯实,夯实系数 ≥ 0.94 2.150厚碎石压实 3.80厚C15混凝土垫层((内配 $\phi 6@150$ 双向,每4m \times 4m做分格缝,非焦油型聚氯乙烯胶泥灌缝)	m2	184.00	90.07	16572.88	2852.00	97.52	
7		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					35534.09	18222.33	1029.50	
52	011201001001	墙面一般抹灰(防水墙面)	1.20厚DP M15水泥砂浆打底压实抹平;	m2	231.29	33.62	7775.97	3608.12	210.47	
53	011201001002	墙面一般抹灰	1.底层:12厚1:1:6水泥石灰砂浆底; 2.面层:6厚1:1:6水泥石灰砂浆面;	m2	986.78	28.13	27758.12	14614.21	819.03	
8		天棚工程					10791.42	6264.05	201.90	
54	011301001001	天棚石膏抹灰砂浆	1.5厚粉刷石膏抹灰砂浆抹平	m2	510.01	17.38	8863.97	5181.70	168.30	
55	011301001002	天棚抹灰-卫生间、走廊	1.找平:5厚DP M15水泥砂浆刮糙	m2	101.82	18.93	1927.45	1082.35	33.60	
9		措施项目					136390.02	60768.76	15493.16	
56	011702001001	独立基础	1.基础类型:独立基础复合模板	m2	36.36	46.99	1708.56	939.18	46.54	
57	011702001004	电梯井筏板基础	1.基础类型:电梯井筏板基础模板	m2	7.50	46.69	350.18	193.80	8.63	
58	011702011001	电梯直形墙	1.墙类型:电梯井墙模板	m2	28.50	53.95	1537.58	793.16	33.06	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:一粒米.研学馆土建

标段：

第7页 共7页

[illegible]

措施项目清单与计价表

工程名称:一粒米. 研学馆土建

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	JC-01	夜间施工增加费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	0.5	988.79
2	JC-02	二次搬运费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	1	1977.58
3	JC-03	冬雨季施工增加费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	0.8	1582.07
4	JC-04	已完工程及设备保护费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	0.1	197.76
5	JC-05	工程定位复测费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	1	1977.58
6	JC-06	非夜间施工照明费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)		
7	JC-07	临时保护设施费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	0.2	395.52
8	JC-08	赶工措施费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)		
9	JC-09	其它措施项目费			
合计					7119.3

不可竞争项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	JF-01	环境保护费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	3.28	6486.48
2	JF-02	文明施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	5.12	10125.23
3	JF-03	安全施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	4.13	8167.43
4	JF-04	临时设施费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	8.1	16018.44
5	JF-05	环境保护税			
合计					40797.58

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：一粒米.研学馆土建

标段：

第1页 共1页

[illegible]

税金计价表

工程名称:一粒米. 研学馆土建

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费	804802. 87	9	72432. 26
合计					72432. 26

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称:一粒米.研学管安装

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额(元)	其中:材料、设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	106875.80	
1.1	1、电气部分	22582.70	
1.2	2、给排水部分	22438.61	
1.3	3、空气源热水系统	61854.49	
2	措施项目费	842.98	
3	不可竞争费	4830.67	
3.1	安全文明施工费	4830.67	
3.2	环境保护税		
4	其他项目费		
4.1	暂列金额		
4.2	专业工程暂估价		
4.3	计日工		
4.4	总承包服务费		
5	税金	10129.45	
工程造价=1+2+3+4+5		122678.90	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号 2018JS-06

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:一粒米.研学管安装

标段：

第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	1	1、电气部分					22582.70	8543.55	865.31	
1	030411001001	配管	1. 名称：JDG电管 2. 材质：镀锌钢质 3. 规格：DN20 4. 配置要求：暗敷 5. 接地要求：可靠接地	m	84.00	12.52	1051.68	231.84		
2	030411001002	配管	1. 名称：塑料电线管 2. 材质：PVC 3. 规格：de20 4. 配置要求：暗敷	m	510.44	7.06	3603.71	1863.11		
3	030411001003	配管	1. 名称：塑料电线管 2. 材质：PVC 3. 规格：de25 4. 配置要求：暗敷	m	40.31	8.31	334.98	154.79		
4	030411001004	配管	1. 名称：塑料电线管 2. 材质：PVC 3. 规格：de32 4. 配置要求：暗敷	m	92.40	10.31	952.64	382.54		
5	030411001005	配管	1. 名称：塑料电线管 2. 材质：PVC 3. 规格：de40 4. 配置要求：明、暗敷	m	16.15	11.75	189.76	70.74		
6	030411001006	配管	1. 名称：镀锌钢管 2. 规格：SC50 3. 配置要求：明敷 4. 接地要求：可靠接地	m	21.00	34.13	716.73	174.30	1.89	
7	030411001007	配管	1. 名称：镀锌钢管 2. 规格：SC80 3. 配置要求：埋地 4. 接地要求：可靠接地	m	16.00	61.10	977.60	239.84	3.20	
8	030411006001	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：钢质 3. 规格：86型 4. 安装形式：暗敷	个	40	6.90	276.00	89.60		
9	030411006002	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：塑料 3. 规格：86型 4. 安装形式：暗敷	个	72	5.88	423.36	161.28		

安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号 2018JS-06

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:一粒米.研学管安装

标段:

第2页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	030411006003	接线盒	1. 名称：开关、插座盒（ 2. 材质：塑料 3. 规格：86型 4. 安装形式：暗敷	个	89	5.20	462.80	211.82		
11	030404017001	配电箱	1. 名称：一层配电总箱 2. 型号：JXF 3. 规格：ALz（700*900*200） 4. 安装方式：暗装	台	1	212.26	212.26	116.62	5.33	
12	030404017002	配电箱	1. 名称：一层配电箱（不含主材费） 2. 型号：JXF 3. 规格：1AL(400*500*200) 4. 安装方式：暗装	台	1	131.73	131.73	74.90		
13	030404017003	配电箱	1. 名称：二层配电箱（不含主材费） 2. 型号：JXF 3. 规格：2AL(400*500*200) 4. 安装方式：暗装	台	1	131.73	131.73	74.90		
14	030404017004	配电箱	1. 名称：三层配电箱（不含主材费） 2. 型号：JXF 3. 规格：3AL(400*500*200) 4. 安装方式：暗装	台	1	131.73	131.73	74.90		
15	030404017005	配电箱	1. 名称：客房照明箱（不含主材费） 2. 型号：PZ30 3. 规格：PZ30-15T 4. 安装方式：暗装	台	6	90.80	544.80	299.88		
16	030404017006	配电箱	1. 名称：会客厅照明箱（不含主材费） 2. 型号：PZ30 3. 规格：PZ30-15T 4. 安装方式：暗装	台	1	90.80	90.80	49.98		
17	030404017007	配电箱	1. 名称：普通电梯配电箱（不含主材费） 2. 型号：JXF 3. 规格：400*500mm 4. 安装方式：暗装	台	1	131.73	131.73	74.90		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:一粒米.研学管安装

标段:

第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
18	030404032001	端子箱	1. 名称：总等电位箱 2. 规格：MEB 3. 安装部位：墙体暗装	台	1	197.34	197.34	92.54	6.94	
19	030404032002	端子箱	1. 名称：局部等电位 2. 规格：LEB 3. 安装部位：墙体暗装	台	7	177.34	1241.38	647.78	48.58	
20	030409003001	避雷引下线	1. 名称：避雷引下线 2. 安装部位：利用柱内两根大于Φ16的主筋（余同） 3. 安装形式：焊接	m	106.50	10.50	1118.25	372.75	359.97	
21	030409004001	均压环	1. 名称：接地网连接 2. 安装形式：基础接地极采用建筑物独立基础、条基及筏板基础内二根≥%C16主筋焊接	m	338.10	9.20	3110.52	615.34	311.05	
22	030409002001	接地母线	1. 名称：总等电位箱母线连接 2. 材质：镀锌扁钢 3. 规格：-40*4 4. 安装形式：焊接	m	5.00	18.40	92.00	29.40	2.85	
23	030409002002	接地母线	1. 名称：卫生间局部等电位箱连接 2. 材质：镀锌扁钢 3. 规格：-25*3 4. 安装形式：焊接	m	3.00	16.76	50.28	17.64	1.71	
24	030409002003	接地母线	1. 名称：预留外接地母线 2. 材质：不锈钢扁钢 3. 规格：-40*4mm 4. 安装形式：外墙外引下线在室外地面下1米处引出	m	6.00	42.29	253.74	35.28	3.42	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:一粒米.研学管安装

标段:

第4页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
25	030409005001	避雷网	1. 名称：避雷网 2. 材质：C12热镀锌圆钢 3. 规格：中间每隔2米设及在屋脊两端、屋檐四个翘角明装 %%C16热镀锌圆钢接闪小针 4. 安装形式：暗敷	m	154.00	12.52	1928.08	689.92	106.26	
26	030409006001	避雷针	1. 名称：避雷小针 2. 材质：C12热镀锌圆钢 3. 规格：中间每隔2米设及在屋脊两端、屋檐四个翘角明装 %%C16热镀锌圆钢接闪小针 4. 安装形式、高度：焊接	根	40	74.48	2979.20	1047.20		
27	WB030409001001	断接卡子制作、安装	1. 名称：接地测试卡 2. 材质：接地电阻测试卡盒（钢质）	套	2	37.86	75.72	30.80	0.02	
28	WB030409007001	卫生间等电位连接	1. 名称：局部等电位 2. 材质：镀锌扁钢 3. 规格：-25*3mm	处	7	6.17	43.19	18.62		
29	030414011001	接地装置	1. 名称：接地电阻测试 2. 电阻值：电阻值≤1Ω	系统	1	661.24	661.24	450.10	14.09	
30	031301017001	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆	项	1	467.72	467.72	150.24		
	2	2、给排水部分					22438.61	6798.31	578.32	
31	031001007008	复合管	1. 名称：PE衬塑给水钢管 2. 安装部位：室内 3. 介质：冷水 4. 规格、压力等级：DN32 5. 连接形式：螺纹连接	m	8.05	56.93	458.29	133.79	7.16	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:一粒米.研学管安装

标段:

第5页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
32	031001007009	复合管	1. 名称：PE衬塑给水钢管 2. 安装部位：室内 3. 介质：冷水 4. 规格、压力等级：DN40 5. 连接形式：螺纹连接	m	11.36	64.64	734.31	190.96	11.47	
33	031001007010	复合管	1. 名称：PE衬塑给水钢管 2. 安装部位：室内 3. 介质：冷水 4. 规格、压力等级：DN50 5. 连接形式：螺纹连接	m	13.56	77.37	1049.14	245.84	17.49	
34	031001007011	复合管	1. 名称：PE衬塑给水钢管 2. 介质：冷水 3. 规格、压力等级：DN25 4. 连接形式：螺纹连接	m	21.62	45.87	991.71	331.65	14.70	
35	031001007012	复合管	1. 名称：PE衬塑给水钢管 2. 安装部位：室内 3. 介质：热水 4. 规格、压力等级：DN25 5. 连接形式：螺纹连接	m	9.38	45.87	430.26	143.89	6.38	
36	031001007013	复合管	1. 名称：PE衬塑给水钢管 2. 安装部位：室内 3. 介质：热水 4. 规格、压力等级：DN32 5. 连接形式：螺纹连接	m	15.27	56.93	869.32	253.79	13.59	
37	031001007014	复合管	1. 名称：PE衬塑给水钢管 2. 安装部位：室内 3. 介质：热水 4. 规格、压力等级：DN40 5. 连接形式：螺纹连接	m	13.56	64.64	876.52	227.94	13.70	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:一粒米.研学管安装

标段:

第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
38	031003001010	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 材质：铜质 3. 规格、压力等级：DN20 4. 连接形式：螺纹连接	个	13	40.29	523.77	94.64	16.25	
39	031003001011	螺纹阀门	1. 类型：自动排气阀 2. 材质：铜质 3. 规格、压力等级：DN25 4. 连接形式：螺纹连接	个	2	42.00	84.00	21.56	0.32	
40	031003001012	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 材质：铜质 3. 规格、压力等级：DN40 4. 连接形式：螺纹连接	个	2	86.76	173.52	31.64	4.82	
41	031001006001	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水 3. 规格、压力等级：De110 4. 连接形式：胶水粘接	m	68.72	46.35	3185.17	923.60	0.69	
42	031001006002	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水 3. 规格、压力等级：De50 4. 连接形式：胶水粘接	m	28.88	21.38	617.45	259.92		
43	031001006003	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：雨水 3. 规格、压力等级：De110 4. 连接形式：胶水粘接	m	20.50	41.03	841.12	255.64	0.21	
44	031001006004	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：雨水 3. 规格、压力等级：De75防紫外线 4. 连接形式：胶水粘接	m	125.20	30.71	3844.89	1393.48		
45	031004014001	给、排水附（配）件	1. 材质：PVC 2. 型号、规格：De75 侧排雨水地漏 3. 安装方式：屋顶安装	个	4	38.91	155.64	83.96		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:一粒米.研学管安装

标段：

第7页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
46	031004014002	给、排水附（配）件	1. 材质：PVC 2. 型号、规格：De75PVC屋面雨水地漏 3. 安装方式：屋顶安装	个	4	36.89	147.56	83.96		
47	031004014003	给、排水附（配）件	1. 材质：PVC 2. 型号、规格：De50卫生间地漏 3. 安装方式：卫生间嵌入安装	个	13	19.55	254.15	141.05		
48	031002003001	套管制作与安装	1. 名称：刚性防水套管 2. 材质：碳钢 3. 规格：DN150 4. 填料材质：按规范要求	个	5	282.92	1414.60	411.60	235.25	
49	031002003002	套管制作与安装	1. 名称：刚性防水套管 2. 材质：碳钢 3. 规格：DN100 4. 填料材质：按规范要求	个	3	214.23	642.69	192.36	120.90	
50	031002003003	套管制作与安装	1. 名称：刚性防水套管 2. 材质：碳钢 3. 规格：DN80 4. 填料材质：按规范要求	个	2	162.21	324.42	97.16	53.68	
51	031002003004	套管制作与安装	1. 名称：钢套管 2. 材质：碳钢 3. 规格：DN150 4. 填料材质：按规范要求	个	5	106.17	530.85	204.40	11.25	
52	031002003005	套管制作与安装	1. 名称：钢套管 2. 材质：碳钢 3. 规格：DN100 4. 填料材质：按规范要求	个	8	63.45	507.60	193.76	14.88	
53	031002003006	套管制作与安装	1. 名称：钢套管 2. 材质：碳钢 3. 规格：DN80 4. 填料材质：按规范要求	个	4	51.23	204.92	70.56	6.28	
54	031002003007	套管制作与安装	1. 名称：钢套管 2. 材质：碳钢 3. 规格：DN40 4. 填料材质：按规范要求	个	14	25.01	350.14	139.16	17.36	

安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号 2018JS-06

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:一粒米.研学管安装

标段：

第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
55	WB031002001001	成品管卡安装	1. 材质：PVC成品管卡 2. 型号、规格：DN100	个	30	5.51	165.30	42.00		
56	WB031002001002	成品管卡安装	1. 材质：PVC成品管卡 2. 型号、规格：DN75	个	65	4.25	276.25	81.90		
57	WB031002001003	成品管卡安装	1. 材质：PVC成品管卡 2. 型号、规格：DN50	个	15	3.21	48.15	16.80		
58	030901010001	室内消火栓	1. 安装方式：嵌入式安装 2. 型号、规格：De25带真空破坏器消防软管卷盘（带箱） 3. 附件材质、规格：内置：DN25快速接头1个，直径6直流喷雾喷枪1个，30mDN25尼龙水龙带，真空破坏器1个等。	套	3	698.68	2096.04	466.62	3.33	
59	030901013001	灭火器	1. 名称：灭火器箱（内配2*4KG灭火器） 2. 安装方式：明装	套	3	176.76	530.28	3.78		
60	030905002001	水灭火系统控制装置调试	1. 系统形式：消火栓装置调试	点	3	36.85	110.55	60.90	8.61	
	3	3、空气源热水系统					61854.49	5443.48	1186.76	
61	031006015001	水箱	1. 名称：承压储热水箱 2. 型号、规格：CAHP-TANK-120G 3. 参数：水箱容积：455L，净重：127kg，运行质量：582kg，额定工作压力：1.1MPa，外形尺寸：Φ712×1712。	台	4	5323.85	21295.40	897.12	367.28	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:一粒米.研学管安装

标段：

第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
62	031006015002	水箱	1. 名称：加热水箱 2. 型号、规格：CAHP-TANK-D24 3. 参数：电加热功率：12kW，水箱容积：455L，额定工作压力：1.1MPa，防水等级：IPX4。	台	1	7693.85	7693.85	224.28	91.82	
63	030113002001	热泵机组	1. 名称：直热式热泵主机 2. 型号：CAHP-PI-19 3. 参数：热泵额定制热量：19kW，热泵额定输入功率：4.52kW，热泵最大输入功率：6.2kW，COP≥4.52 制冷剂：R410A 防水等级：IPX5，运行重量：176kg，水系统最高承压：1.1MPa，适用环境温度：-10~48℃，机组外形尺寸：719*761*1100mm，系统荷载小于800kg/m²。	台	1	13903.92	13903.92	605.22	43.92	
64	030109001001	离心泵	1. 名称：热泵循环泵（一备一用） 2. 规格：Q=4T/h，H=20m. N=0.75KW 3. 材质：不锈钢	台	2	2520.13	5040.26	1125.04	124.24	
65	030109001002	离心泵	1. 名称：热水回水泵（一备一用） 2. 规格：Q=2T/h，H=15m. N=0.55KW 3. 材质：不锈钢	台	2	2120.13	4240.26	1125.04	124.24	
66	031006004001	气压罐	1. 类型：膨胀罐 2. 规格、型号：直径Φ200	台	1	4183.54	4183.54	344.68	355.91	
67	031003010001	软接头（软管）	1. 材质：金属软接头 2. 规格：DN32 3. 连接形式：螺纹活接连接	个	4	40.31	161.24	54.32	2.28	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:一粒米.研学管安装

标段：

第10页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
68	031003010002	软接头（软管）	1. 材质：金属软接头 2. 规格：DN25 3. 连接形式：螺纹活接连接	个	2	48.22	96.44	24.64	0.88	
69	031003007001	疏水器	1. 材质：Y型疏水过滤器 2. 规格、压力等级：DN25 3. 连接形式：螺纹连接	组	2	279.14	558.28	235.76	14.58	
70	031003007002	疏水器	1. 材质：Y型疏水过滤器 2. 规格、压力等级：DN40 3. 连接形式：螺纹连接	组	1	424.27	424.27	163.10	10.65	
71	031003001001	螺纹阀门	1. 类型：电动补水阀 2. 材质：铜质 3. 规格、压力等级：DN40 4. 连接形式：螺纹连接	个	1	176.19	176.19	17.92	0.68	
72	031003001002	螺纹阀门	1. 类型：电磁阀 2. 材质：铜质 3. 规格、压力等级：DN32 4. 连接形式：螺纹连接	个	3	117.04	351.12	34.44	1.65	
73	031003001003	螺纹阀门	1. 类型：止回阀 2. 材质：铜质 3. 规格、压力等级：DN32 4. 连接形式：螺纹连接	个	2	56.77	113.54	20.16	4.14	
74	031003001004	螺纹阀门	1. 类型：止回阀 2. 材质：铜质 3. 规格、压力等级：DN40 4. 连接形式：螺纹连接	个	1	81.71	81.71	15.82	2.41	
75	031003001005	螺纹阀门	1. 类型：止回阀 2. 材质：铜质 3. 规格、压力等级：DN25 4. 连接形式：螺纹连接	个	2	46.83	93.66	15.96	3.12	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:一粒米.研学管安装

标段:

第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
76	031003001006	螺纹阀门	1. 类型：闸阀 2. 材质：铜质 3. 规格、压力等级：DN40 4. 连接形式：螺纹连接	个	1	86.76	86.76	15.82	2.41	
77	031003001007	螺纹阀门	1. 类型：闸阀 2. 材质：铜质 3. 规格、压力等级：DN25 4. 连接形式：螺纹连接	个	3	50.87	152.61	23.94	4.68	
78	031003001008	螺纹阀门	1. 类型：闸阀 2. 材质：铜质 3. 规格、压力等级：DN32 4. 连接形式：螺纹连接	个	6	59.80	358.80	60.48	12.42	
79	031003001009	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 材质：铜质 3. 规格、压力等级：DN40 4. 连接形式：螺纹连接	个	1	86.76	86.76	15.82	2.41	
80	030601002001	压力仪表	1. 名称：压力表 2. 规格：DN15 3. 挠性管材质、规格：铜管	台	2	67.17	134.34	40.32	1.36	
81	031001007001	复合管	1. 名称：PE衬塑给水钢管 2. 安装部位：设备连接管 3. 介质：热、回水 4. 规格、压力等级：DN25 5. 连接形式：螺纹连接	m	5.00	48.94	244.70	76.70	3.40	
82	031001007002	复合管	1. 名称：PE衬塑给水钢管 2. 安装部位：设备连接管 3. 介质：热、回水 4. 规格、压力等级：DN32 5. 连接形式：螺纹连接	m	1.00	61.05	61.05	16.62	0.89	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:一粒米.研学管安装

标段：

第12页 共12页

[illegible]

措施项目清单与计价表

工程名称:一粒米.研学管安装

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	JC-01	夜间施工增加费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	0.5	117.08
2	JC-02	二次搬运费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	1	234.16
3	JC-03	冬雨季施工增加费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	0.8	187.33
4	JC-04	已完工程及设备保护费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	0.1	23.42
5	JC-05	工程定位复测费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	1	234.16
6	JC-06	非夜间施工照明费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)		
7	JC-07	临时保护设施费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	0.2	46.83
8	JC-08	赶工措施费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)		
9	JC-09	其它措施项目费			
合计					842.98

不可竞争项目清单与计价表

工程名称:一粒米.研学管安装

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	JF-01	环境保护费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	3.28	768.04
2	JF-02	文明施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	5.12	1198.89
3	JF-03	安全施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	4.13	967.07
4	JF-04	临时设施费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	8.1	1896.67
5	JF-05	环境保护税			
合计					4830.67

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：一粒米.研学管安装

标段：

第1页 共1页

[illegible]

暂列金额明细表

工程名称:一粒米.研学管安装

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。
安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号 2018JS-06

税金计价表

工程名称:一粒米. 研学管安装

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费	112549. 45	9	10129. 45
合计					10129. 45