
桂林市连川村村庄运营项目——一粒米研学馆工程采
购项目采购需求书



一、施工要求

(一)、项目概况

桂林镇连川村村庄运营项目——一粒米研学馆工程采购项目位于黄山市歙县桂林镇连川村，建筑总面积 518.31 平方米，共三层，高度 13.1 米，采用框架结构、独立基础；本次土建范围包含基础及土石方、主体一二次结构、内抹灰、屋面及围墙砌筑工程，不含外墙抹灰、保温、装饰工程以及二次精装修工程；安装工程含普通照明管预埋、配电箱安装、避雷及接地以及等电位安装、室内排雨水管、给排水穿墙套管、空气源热水系统安装(包含设备)，不包含普通照明的管内穿线、应急照明部分电管及管内穿线和配电箱、室内冷热水、消防箱及灭火器；室外景观工程、围墙砌筑外装不在本次范围。具体以施工图及清单为准。

(二)、施工要求

本项目具体施工要求以施工图设计文件、清单及业主要求为准。

附件 1：施工图设计文件

附件 2：清单控制价、编制说明及控制价一览表

备注：本项目最终报价将采取短信通知方式，各供应商务必保持系统中报名人和授权代表人姓名电话一致，最终报价开启短信将发送至采购文件报名人手机中，如填写信息有误导致无法及时获知最终报价通知，此后果由供应商自行承担。

二、商务要求

序号	内容	要求
1	施工地点	歙县桂林镇连川村
2	工期	90 日历天
3	货物包装运输要求	<p>本项目中涉及商品包装和快递包装的，按照安徽省财政厅、安徽省生态环境厅、安徽省邮政管理局《关于转发财政部办公厅生态环境部办公厅国家邮政局办公室关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》执行。</p> <p>除合同另有规定外，成交人提供的全部货物均应按标准保护措施进行包装，涉及木质制品及木制包装材料的（含铺垫、支撑、加固设施设备），禁止使用和调入松木及其制品。该包装应适应远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，确保货物安全无损运抵现场。由于包装不善所引起的货物锈蚀、损坏和损失均由成交人承担。</p>
4	绿色建筑、绿色建材	为全面推广绿色建筑和绿色建材，医院、学校、办公楼、综合体、展览馆、会展中心、体育馆、保障房等政府采购工程项目，按照《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35 号）执行。
5	工程保修期	24 个月
6	缺陷责任期	24 个月
7	验收要求	合格
8	付款	<p>付款人：歙县桂林镇人民政府</p> <p>付款方式：合同签订后预付 30%，审计结束后付至工程审定价的 97%，余款 3%作为质保金，待缺陷责任期满后退还。</p> <p>备注：招标人支付预付款前，成交供应商应当提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函。担保措施生效以及具备实施条件后 5 个工作日内支付。</p>

9	履约保证金	<p>1. 是否收取履约保证金：</p> <p><input type="checkbox"/>否； <input checked="" type="checkbox"/>是：合同金额的 2.5%。</p> <p>2. 供应商在合同签订前自主选择转账、电汇、支票、汇票、本票、保险、保函等形式缴纳，如以保函方式缴纳履约保证金的，受益人和收取单位须为采购人。</p> <p>3. 履约保证金账户（如供应商在合同签订前选择现金形式缴纳履约保证金的，提供以下账户供中标供应商选择）</p> <p>户名：黄山市公共资源交易中心歙县分中心</p> <p>账号：520854971481000002</p> <p>开户银行：徽商银行股份有限公司歙县支行</p> <p>（注：请从单位账户转入，并在附言中备注项目名称，交易服务股联系电话：0559-6525651）</p> <p>成交供应商按投标承诺履约完成后予以退还。</p>
10	质保金	<p>工程价款结算总额的 <u>3%</u>（不得超过 3%），可采用转账、电汇、支票、汇票、本票、保险、保函等非现金形式，质保期满后予以退还。</p>