

T/CAGHP043-2018

# 地质灾害防治工程

## 施工合同

项目名称：徽州区西溪南镇坑上村伊坑组仙王坛 1 号崩塌地  
质灾害治理工程采购项目

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：黄山市自然资源和规划局徽州分局

承包人（全称）：安徽昌成建设工程有限公司

为了避免和减轻地质灾害造成的损失，维护人民生命和财产安全，促进经济和社会的可持续发展，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《地质灾害防治条例》及有关规定，遵循公开透明、公平竞争、平等自愿和诚实信用原则，双方就徽州区西溪南镇坑上村伊坑组仙王坛1号崩塌地质灾害治理工程采购项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：徽州区西溪南镇坑上村伊坑组仙王坛1号崩塌地质灾害治理工程采购项目。

2. 工程地点：徽州区西溪南镇。

3. 工程立项批准文号：                    。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：坑上村伊坑仙王坛1号等户屋后崩塌治理项目位于徽州区西溪南镇坑上村伊坑仙王坛组，属小型崩塌，主要影响坡下伊坑仙王坛组8户19人，威胁建筑物8栋，采用“崩塌坡面铺设主动防护网进行防护，坡顶和坡脚铺设截、排水沟”方案进行治理。具体详见工程量清单及图纸。

6. 工程承包范围：

设计图纸范围内的内容，详见工程量清单等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 03 月 25 日。

计划竣工日期： 2025 年 09 月 21 日。

工期总日历天数： 180 日历天。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 肆拾壹万伍仟元整 (¥ 415000.00元)；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）        /        (¥        /        元)；

#### 2. 合同价格形式： 总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理： 吴建明。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及其附录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 通用合同条款；
5. 技术标准和要求；
6. 图纸；
7. 已标价工程量清单或预算书；
8. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 03 月 12 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 黄山市自然资源和规划局徽州分局 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方盖章后即 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：\_\_\_\_\_（公章）

承包人：\_\_\_\_\_（公章）

组织机构代码：11341004003147569U

组织机构代码：91341021MA2MQU75XB

地 址：黄山市徽州区文峰路  
50号

地 址：歙县徽城镇徽州新天地  
一期九幢9001号

邮政编码：245061

邮政编码：245200

法定代表人：谢洪潮

法定代表人：何荣成

委托代理人：史林祥

委托代理人：

电 话：0559-3511399

电 话：0559-6671668

传 真：

传 真：/

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：歙县农村商业银行

账 号：

账号：200005763331103000000091

## 第二节 通用合同条款

采用《地质灾害防治工程合同编制指南(试行)》(T/CAGHP043-2018)中通用合同条款。

## 第三节 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：合同履行过程中双方就有关工程洽商、变更达成的书面协议。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.1 设计人：

名 称：安徽省地质矿产勘查局332地质队；

资质类别和等级：地质灾害防治设计甲级；

联系电话：13685594914；

电子信箱：296389361@qq.com；

通信地址：                    /                    。

###### 1.1.2.2 勘查人：

名 称：安徽省地质矿产勘查局332地质队；

资质类别和等级：地质灾害防治勘查甲级；

联系电话：13685594914；

电子信箱：296389361@qq.com；

通信地址：                    /                    。

由于勘察人、设计人受雇于发包人，因其造成的任何性质的失误、差错或过失，对于本合同而言均应视为发包人的失误、差错或过失。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：搭建的临时现场办公室、临时工棚、材料堆放。

1.1.3.2 永久占地包括：详见发包人提供的施工图。

1.1.3.3 临时占地包括：根据监理工程师审定的施工组织设计中载明的临时占地所需数量。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等国家及工程所在地现行有效的法律法规和规章。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行通用条款。

1.4.2 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供和交底

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后3日内提供；

发包人向承包人提供图纸的数量：提供 3 套，不足的由承包人自行复制，费用自理；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图纸全套。

#### 1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、施工进度计划、发包人办理相关施工手续而需要承包人提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：正式开工前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：三份；

承包人提供的文件的形式为：纸质文档、电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：收文件后 7 天内。

#### 1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：业主办公室；

发包人指定的接收人为：                    /                    。

承包人接收文件的地点：                    /                    ；

承包人指定的接收人为：                    /                    。

监理人接收文件的地点：                    /                    ；

监理人指定的接收人为：                    /                    。

### 1.8 交通运输

#### 1.8.1 出入现场的权利



关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。

#### 1.8.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：执行通用条款。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：执行通用条款。

### 1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.9.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

### 1.10 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按招标文件相关条款执行。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按招标文件相关条款执行。

## 2. 发包人

### 2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：吴晖；

联系电话： 0559-3511399 ；

电子信箱：                                  ；

通信地址： 黄山市自然资源和规划局徽州分局。

发包人对发包人代表的授权范围如下： 全权代表发包人对工程质量、进度、安全、文明施工等进行监督管理，并及时办理各项签证、验收等手续。

## 2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 开工日期 7 天前。

### 2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： 执行通用条款。

## 2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： 收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后28 天内。

发包人是否提供支付担保：       /      。

发包人提供支付担保的形式：       /      。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容： 承包人提供全套竣工图，所有竣工图应为新图纸。

承包人需要提交的竣工资料套数： 3 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间： 竣工验收后一周内。

承包人提交的竣工资料形式要求： 按有关要求装订纸质材料。

(2) 承包人应履行的其他义务：每月25日提交本月工程报表和下月工程计划表，（报表和计划表应包括质量、进度、安全、投资、材料计划等内容，反映存在的问题和应对措施；一式叁份提交发包人）。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：吴建明；

身份证号：341004198011200034；

建造师执业资格等级：市政公用、公路工程二级建造师；

建造师注册证书号：皖234151674671；

建造师执业印章号：          /          ；

安全生产考核合格证书号：          /          ；

联系电话：0559-6671668；

电子信箱：          /          ；

通信地址：          /          ；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责该项目的整体建设工程施工、安全、工程资料及工程款拨付与工程进度控制等各项管理工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：驻场时间每月不少于 22 天，每天在岗工作时间不得少于 8 小时。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人未能按照承诺到岗尽职的，发包人将视情况严重程度对其作出相应处理，给予警告并发出整改通知。如仍未及时整改，发包人有权责令其停工整改、直至解除合同。发包人还将停止支付工程款项，扣留任何未付的工程进度款项补偿发包人的有关损失或工期延误的损失，并就此向承包人索赔。

### 3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

承包人不得擅自更换投标时所报项目经理，否则发包人有权解除合同，由此造成的损失由承包人自行承担，承包人还应赔偿由此造成发包人的全部损失。确需更换的须在签订合同后，报经发包人同意后按相关规定办理，更换后的人员不得低于承包人投标时所报人员资质和技术水平。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人承担10000 元/次/人的违约金，由此产生的一切损失及后果由承包人承担，经发包人同意的除外。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：执行通用条款。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担10000元/次/人的违约金，由此产生的一切损失及后果由承包人负责，经发包人警告后仍不改正的，发包人可终止与承包人的施工合同。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人不得擅自更换主要管理人员，否则发包人有权解除合同，由此造成的损失由承包人自行承担，承包人还应赔偿由此造成发包人的全部损失。确需更换的须在签订合同后，报经发包人同意后按相关规定办理，更换后的人员不得低于承包人投标时所报人员资质和技术水平。发包人如认为有必要，可要求对上述人员中的部分人员作出更好的调整。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权要求承包人承担10000元的违约金，由此产生的一切损失及后果由承包人负责。

### 3.4 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

### 3.5 履约保证金

承包人是否提供履约担保： 不提供。

承包人提供履约担保的形式。金额及期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

农民工工资：

承包人必须严格按照《中华人民共和国劳动法》《农民工工资支付暂行规定》和《最低工资规定》等有关规定按月支付农民工工资，不得拖欠和克扣，不得发放给“包工头”和其他组织和个人，否则将视为承包人拖欠或克扣农民工工资，发包人有权在承包人的工程进度款中扣除相当于农民工工资部分的金额，代承包人支付给农民工本人。

#### 4. 监理人

#### 4.1 监理人的一般规定

名称: \_\_\_\_\_;

资质类别和等级:\_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子邮箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

关于监理人的监理内容：\_\_\_\_\_

关于监理人的监理权限：\_\_\_\_\_

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

地质专业监理工程师：\_\_\_\_\_；

地质专业监理工程师职称（专业和级别）：\_\_\_\_\_；

地质专业监理工程师职称证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子邮箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 另行约定；

## 5. 动态管理

### 5.2 动态管理中承包人的一般义务

5.2.1 承包人发现地质情况与原勘查设计情况有所变化或不一致时，反债给相关单位的期限：      /      。 承包人未按要求编制地质编录的违约责任：

5.2.2 承包人向监理人报送施工监测方案的期限：

承包人向相关单位反债监测结果的期限：

承包人未按要求进行施工安全监测的违约责任：      /      。

关于专业监测的其他约定：

### 5.3 动态管理中监理人的一般义务

5.3.1 监理人发现地质情况与原勘查设计情况有所变化或不一致时，通知发包人的期限：      /      。

5.3.2 监理人审批施工监测方案的期限      /      。

监理人发现施工监测结果超过警戒值时，通知发包人的期限：

## 6 地质灾害抢险与应急项目治理工程

### 6.3 承包人编写抢险和应急方案的期限：

地质灾害抢险和应急项目治理工程的计价、计费原则：

(1)       /      。

(2)       /      。

(3)       /      。

边设计边施工的的工程，承包人提交记录和签证的期限：

监理人或发包人签证的期限：

6.4 暂定安全文明施工费的金额：\_\_\_\_\_

首次拨付安全文明施工费的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 7. 工程质量

### 7.1 质量要求

7.1.1 特殊质量标准和要求：验收合格，质量达不到合同协议书规定的质量验收标准，承包人自费整改达到验收合格标准，并承担合同结算价 5%以内的质量罚金；如果因此导致工期延误，还应承担工期延误违约责任。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 7.2 隐蔽工程检查

7.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行通用条款。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：72小时。

## 8. 安全文明施工与环境保护

### 8.1 安全文明施工

8.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：确保安全、文明施工， 绝安全事故，如发生安全事故，一切责任由承包人承担。

8.1.2 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：执行通用条款。

### 8.1.3 文明施工



合同当事人对文明施工的要求：1、施工现场应做到安全生产、文明施工作业时材料整齐堆放，施工部位完工后应做到工完场清等；2、配合业主对项目的管理工作。

8.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价格支付。

## 9. 工期和进度

### 9.1 施工组织设计

9.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：总进度计划须含网络图、横道图。

#### 9.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后 14 天内，但最迟不得晚于（开工通知）载明的开工日期前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计后 7 天内。

### 9.2 施工进度计划

#### 9.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到修订的施工进度计划后 7 天内。

### 9.3 开工

#### 9.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 天内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 天内。

### 9.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 9.4 测量放线

9.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 天内。

### 9.5 工期延误

#### 9.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：①发包人未按合同规定支付工程款并确实影响施工进度；②重大设计变更而影响施工进度；③政策处理问题影响施工进度；④不可抗力，此延误工期须在发现后七天内办理签证，逾期不予认可。

#### 9.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每延期竣工一天，承包人支付发包人合同价款的万分之二的违约金；工程延期 28 天以上的，每天按合同价款万分之五向发包人支付违约金；延期竣工 56 天以上的，发包人有权解除合同，并追究连带损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：违约金最高限额为合同价款的 4%。

### 9.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

### 9.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 在工作时间内，连续 24 小时以上的下雨和雪天气，或室外温度低于零下 10 摄氏度以下；

## 9.8 暂停施工

### 9.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起的暂停施工，造成工期延误的，30个日历天以内，发包人只同意承包人延长工期，不承担相应的费用；30个日历天以上，发包人只同意承包人延长工期，并承担30个日历天以上的工期延误费用。

## 9.9 提前竣工

9.9.1 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 10. 材料与设备

### 10.1 材料与工程设备的保管与使用

10.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：主要材料采购前应提供样品、采购时需有业主单位和监理单位参加。

### 10.2 样品

#### 10.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包人需求确定。

### 10.3 施工设备和临时设施

### 10.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人承担。

## 11. 试验与检验

### 11.1 试验设备与试验人员

#### 11.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

### 11.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：          /          。

## 12. 变更

### 12.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款。

### 12.2 变更估价

#### 12.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

**12.2.1.1** 因工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化时，按下列规定调整：

(1) 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价；但对于投标报价中分部分项工程项目单价高于最高投标限价(控制价)相应子目单价的清单项目，工程量增加幅度超过本项目工程数量 15% (不含15%) 的，超过 15% 的增加部分工程量的单价按最高 投标限价(控制价)相应子目单价与投标优惠率同比下浮， 确定工程变更单价，作为结算的

依据；对于投标报价中分部分项工程项目单价低于最高投标限价（控制价）相应子目单价的**30%（含30%）**的清单项目，工程量减少幅度超过本项目工程数量**15%（不含15%）**的，超过**15%**的减少部分工程量的单价按最高投标限价（控制价）相应子目单价与投标优惠率同比下浮，确定工程变更单价，作为结算的依据；（2）已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价。（3）已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、招标时的计量规则和计价办法、当期的工程造价管理机构发布的信息价格和承包人投标总价降幅同比下浮标准，提出变更工程项目的单价；（4）已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，且工程造价管理机构发布的信息价缺价的，应由承包人根据变更工程资料、招标时的计量规则和计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格和承包人投标总价降幅同比下浮标准，提出变更工程项目的单价，作为结算的依据；

**12.2.1.2** 工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化时，承包人提出调整措施项目费的，应事前将拟实施的方案提交发包人确认，并应详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。拟实施的方案经发承包双方确认后执行，并应按照下列规定调整措施项目费：

（1）按照费率计算的措施费，应按照实际发生变化的措施项目依据原招标文件规定的费率计算；

（2）按照单价计算的措施项目费，应按照实际发生变化的措施项目，按本合同专业条款第 **10.4.1.1** 目计算；

（3）按总价（或系数）计算的措施项目费，应按照实际发生变化的措施项目和承包人投标总价降幅同比下浮标准，提出新的措施项目费，作为结算的依据；

（4）如果承包人未事前将拟实施的方案提交给发包人确认，则应视为工程变更不引起措施项目费的调整或承包人放弃调整措施项目费的权利。

### 12.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：不采用。

### 12.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细由双方协议约定。

#### 12.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。并按相关规定进行二次招标。

#### 12.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 3 种方式： 承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：      /      。

### 12.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

### 13. 价格调整

#### 13.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不调整。

因市场价格波动调整合同价格， 采用以下第   /   种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式： 采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：   /  ；

第 2 种方式： 采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：   /  。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过   /   %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过   /   %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过   /   %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过   /   %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过  $\pm$    /   %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式： 其他价格调整方式：           /          。

### 14. 合同价格、计量与支付

#### 14.1 合同价格形式

(1) 单价合同           /          。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## (2) 总价合同

总价包含的风险范围：①各种因素引起的材料价格、人工工资、施工机械使用费、管理费、利润等变化及风险因素，包括政策性调整风险；②无论本工程是否延期，综合单价均不予调整均按中标单价执行（包括政策性调整）

风险费用的计算方法：投标人在投标报价时已经考虑，不再另行计取。

风险范围以外合同价格的调整方法：①经甲方认可的工程量清单项目数量按实际结算② 由于工程量清单漏项，或设计变更引起新的工程项目，其相应单价的确定方式：合同中有类似工程项目单价的，参照合同中类似项目的单价调整；合同中无类似工程项目单价的依据变更当期信息价及有关规定计算的价格按照中标价下浮比例（中标价与控制价相比）同比例下浮。③暂定价项目经发包人和审计方确认后方可进行调整（不能超过招标控制价的暂定价标准）。④无论本工程是否延期，在施工期间内，综合单价均不予调整均按中标单价执行（包括政策性调整）。⑤发包人要求承包人完成的合同外发生的用工等，由承包人提出现场签证，经 发包方和监理方字认可后实施。⑥投标人的投标报价中综合单价缺项、漏项、报零均被视为对业主的优惠，中标后不作调整。⑦措施项目清单的报价，应与技术标内容相符。对缺项、漏项、报零的措施项目费用，中标后均不作调整（因设计变更的情况除外）。⑧规费、税金属于不可竞争费用，应按安徽省现行的综合单价及其计价办法的规定执行。

(3) 其他价格方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 14.2 预付款



#### 14.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：预付合同价（扣除暂列金额）40%。

预付款支付期限：合同签订后，成交供应商须提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施，担保措施生效以及具备实施条件后5个工作日内支付。

预付款扣回的方式：                                /                                。

#### 14.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：                                /                                。

预付款担保的形式为：                                /                                。

### 14.3 计量

#### 14.3.1 计量原则

工程量计算规则：按招标工程量清单及最高投标限价（控制价）所采用的工程量清单计价规范及配套文件等。

#### 14.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：工程量的计量按月进行。

#### 14.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：      /      。

#### 14.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：执行通用条款。

14.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：不采用。

#### 14.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：不采用。

### 14.4 工程进度款支付

#### 14.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：合同签订后支付合同价 40% 作为工程预付款，项目竣工验收合格后付至审核定案价的 97% ，剩余 3% 质保金待缺陷责任期满后无质量问题一次性付清。（如采用保函等方式提交等额质保金的，则付至最终结算价款的 100%）。

注：成交供应商须提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施，担保措施生效以及具备实施条件后 5 个工作日内支付。

#### 14.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

#### 14.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：    /    。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用条款。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：    /    。

#### 14.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后 7 天内。

(2) 发包人支付进度款的期限：发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后 14 天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

#### 14.4.5 支付分解表的编制

(2) 总价合同支付分解表的编制与审批：    /    。

(3) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： \_\_\_\_/\_\_\_\_

## 15. 验收和工程试车

### 15.1 分部分项工程验收

15.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

### 15.2 竣工验收

#### 15.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按照自然资源部有关地质灾害防治工程施工项目验收办法规定执行，首先由承包人提出申请，发包人按照法定程序，组织有关部门进行工程竣工验收。其次工程通过竣工验收或经整改后重新验收，则工程师应在上述验收通过之日后28天内出具由发包人、监理工程师、设计人、勘察人和承包人五方共同签署的竣工验收报告书、

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款。

#### 15.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

### 15.3 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

## 16. 竣工结算

### 16.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

### 16.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后 14 天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

### 16.3 最终结清

#### 16.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

#### 16.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。

## 17. 缺陷责任期与保修

### 17.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

### 17.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

#### 17.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 17.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：银行保函或保证保险等方式提交等额工程质量保证金，则在工程竣工结算完成后发包人应付至最终结算价款的100%（无息）。

### 17.3 保修

#### 17.3.1 保修责任

工程保修期为：市级竣工验收后保修2年。

#### 17.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

## 18. 违约

### 18.1 发包人违约

#### 18.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 18.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方协商解决。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方协商解决。

(3) 发包人违反第 12.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方协商解决。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方协商解决。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方协商解决。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方协商解决。

(7) 其他：双方协商解决。

#### 18.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 18.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 18.2 承包人违约

### 18.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：(1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；(2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；(3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；(4) 承包人违反〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；(5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；(6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；(7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；(8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

### 18.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关费用。

### 18.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：由承包人承担全部费用并承担相关费用。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行约定。

## 19. 不可抗力

### 19.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款。

## 19.2 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

## 20. 保险

### 20.1 工程保险

关于工程保险的特别约定:发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险。

### 20.2 其他保险

关于其他保险的约定:承包人须为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费,包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险 执行通用条款。

### 20.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: 执行通用条款。

## 21. 争议解决

### 21.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定:     /    。

#### 21.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定:                     /                    。

选定争议评审员的期限:                     /                    。

#### 21.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定:                                     /                                    。

### 21.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议, 按下列第 ( 2 ) 种方式解决:



(1) 向黄山市仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

组织机构代码: 11341004003147569U 组织机构代码: 91341021MA2MQU75XB

地 址: 徽州区文峰路50号 地 址: 歙县徽城镇徽州新天地一期九幢9001号

邮政编码: 245061 邮政编码: 245200

法定代表人: 谢洪潮 法定代表人: 何荣成

委托代理人: 史林祥 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0559-3511399 电 话: 0559-6671668

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: /

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 歙县农村商业银行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 20000576333110300000091

## 工程质量保修书

发包人（全称）：黄山市自然资源和规划局徽州分局

承包人（全称）：安徽昌成建设工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《地质灾害防治条例》，经协商一致，对徽州区西溪南镇坑上村伊坑组仙王坛1号崩塌地质灾害治理工程采购项目 签定工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括合同项下承包人完成的所有工程以及双方约定的其他项目。但因管理不当或者第三方造成的质量缺陷以及因不可抗力造成的质量缺陷不属于保修范围。具体保修的内容，双方约定如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为  /年；

3. 装修工程为  /年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为  /年；

5. 供热与供冷系统为  /个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为  /年；

7. 其他项目保修期限约定如下

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

质量保修期自工程市级竣工验收合格之日起计算。 。

二、工程缺陷责任期及质量保修期限（下列保修最低年限一律用大写填写，如有改动加盖施工单位公章）

双方根据《地质灾害防治条例》《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期限如下：

（1）结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限。

（2）其他项目保修期限约定如下：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

（3）工程缺陷责任期：\_\_\_\_\_两\_\_\_\_\_个水文年；

以上工程缺陷责任期及保修期限自市级竣工验收合格之日起计算。

### 三、质量保修责任

（1）属于保修范围内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人或管护责任人可以委托其他单位修理，费用由承包人承担。

（2）发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后应当立即到达事故现场进行抢修。

（3）质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

—