

# 政府采购合同

## （服务类）

### 第一部分 合同书

项目名称：黄山区农村土地承包经营权登记成果整合汇交采购项目

项目编号：HJHCG2025C014

甲方（采购人）：黄山市黄山区自然资源和规划局

乙方（成交供应商）：苍穹数码技术股份有限公司

签订地：黄山市黄山区自然资源和规划局

签订日期：2025 年 7 月 16 日

黄山市黄山区自然资源和规划局（以下简称：甲方）通过 安徽恒晟项目管理有限公司 组织的竞争性磋商方式采购活动，经磋商小组评定，苍穹数码技术股份有限公司（以下简称：乙方）为本项目成交供应商，现按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

### 1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 成交通知书；
- 1.1.3 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 磋商文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

### 1.2 服务

1.2.1 服务名称：黄山区农村土地承包经营权登记成果整合汇交采购项目；

1.2.2 服务内容：为贯彻落实党中央关于农村土地承包关系稳定并长久不变的要求，推进农村土地承包经营权纳入不动产统一登记，做好与农村土地承包合同管理工作的有序衔接，黄山区农村土地承包经营权登记成果整合汇交项目以原农村土地承包经营权登记成果为基础，按照TD/T1066、《不动产登记数据库标准（土地承包经营权等扩展内容）》（试行）及 TD/T1067 等规范标准要求，开展农村土地承包经营权登记档案整理、建立符合不动产登记标准的农村土地承包经营权不动产登记数据库、标注与自然资源管理数据套合不一致信息，形成“图形—数据—档案”一致的农村土地承包经营权不动产登记成果，纳入不动产登记数据库，并向省、国家汇交登记成果，同时配合做好二轮延包的登簿发证工作等。3个月内必须完成农经权登记存量数据整合汇交工作（数据整合成果必须符合国家不动产登记成果汇交标准并完成质检数据汇交），二轮延包数据整合汇交在农业

农村局移交后3个月内完成。

### （一）数据收集与检查

全面收集农业农村部门确权登记成果数据、土地承包经营权图形矢量成果数据、农经权档案成果数据、农经权数据库标准结构等资料，并对收集的各类数据成果，按照原农村土地承包经营权汇交标准进行检查。

1. 成果数据收集 主要包括农业农村部门确权登记成果数据和自然资源管理数据等。

（1）农村土地承包经营权登记相关数据 图形矢量成果数据：承包地块、永久基本农田、界址点界址线等；确权登记成果数据：承包地块信息表、承包方、发包方、家庭成员等；档案成果数据：农经权一户一卷电子档案、台账表等。

（2）用于套合分析的自然资源管理数据 土地管理数据：土地征收数据等；不动产登记数据：集体土地所有权、林权、建设用地使用权、农村宅基地等。

### 2. 数据库标准收集

收集农业农村部门农经权数据库的标准结构、技术规程等，用于数据库结构分析。

### 3. 数据检查

按照农村土地承包经营权汇交标准，对收集的数据进行质量检查，主要检查数据资料的有效性、完整性、逻辑性、一致性、数据格式和类型、图形拓扑等，对档案资料的立卷情况、清单情况等进行检查，形成检查记录表，对检查不通过数据反馈农业农村部门核实并解决。

### （二）数据整合

数据整合内容包括数据分析、空间数据整合、权属数据整理和档案数据整理。

#### 1. 数据分析

主要是对数据的基础情况、现状、问题等进行分析。

（1）基础情况分析。对农业农村局移交农经权数据成果的数据进行分析，主要包括数据格式、数量、逻辑关系、关键信息项完整性情况、数据字典、空间数据坐标系等。

（2）现状分析。分析现有数据的建库标准，涉及的地块数、承包户数，数据更新情况及档案情况。

（3）问题分析。对现有数据库中的黄山区本级农村土地承包经营权登记数据

进行数据问题分析，包括数据项空值情况、数据逻辑关系、数据重复性、数据字典值、图属关联状况、档案属性关联情况。

## 2. 空间数据整合

根据分析结果对农经权确权登记成果中空间矢量图形数据进行分析 and 标准化处理，建立农经权图形测绘成果数据字段与不动产权籍调查图形数据字段的一一对应关系，依据原农经权测绘数据成果完成宗地的矢量落宗。

## 3. 权属数据整理

根据分析结果对农经权确权登记数据库中权属数据逐条进行数据分析、数据抽取、数据清洗、数据转换、数据加载和数据检查，形成符合不动产数据库标准和黄山市不动产市县一体化数据库要求的农经权确权登记数据成果。数据库表单必须要满足现有黄山市不动产市县一体化平台业务办理需求。依据移交电子档案，逐户核对及补录地块/权属缺失的必填信息、更正地块/权属关系错乱情况。因存量数据问题无法补录的需提供清单说明。

## 4. 档案数据整理

（1）电子档案数据转换 依据数据分析结果，确定数据转换对照关系，完成电子档案数据库转换。转换后的档案条目需包含原有档案条目、目录、电子扫描件及原档案号、保管期限、年度等信息，同时按不动产登记档案管理要求，进行档案电子扫描件重新组织归档。

（2）资料整理 对转换后的档案数据，按档案条目、卷内目录、卷内页逻辑关系，逐卷、逐页进行资料命名。形成与不动产档案管理模型一致的农经权登记档案。

### （三）单元代码编制、检查及入库

#### 1. 不动产单元代码编制

依据《GB / T 37346-2019 不动产单元设定与代码编制规则》，根据农经权确权登记成果数据相关字段及电子档案编制农村土地承包经营权不动产单元号，确保单元代码的唯一性和准确性，并与农经权地块编码建立一一对应关系。

#### 2. 数据检查

逐条对整合处理后的农经权确权登记数据进行质量检查，包括数据源检查、数据整体性检查、数据完整性检查、矢量数据检查、属性数据检查、矢量属性一致性检查、空间定位准确检查、空间图形数据检查等。

#### 3. 数据入库

检查合格后按照不动产登记数据库标准和黄山市不动产市县一体化数据库要求，进行属性数据入库和矢量数据入库等，对农经权基础数据、宗地数据、权利数据、权利人数据、登记簿等数据进行组织、编码、入库，自动生成数据入库报告。入库过程中不得影响不动产登记业务正常办理。入库图形、数据等需满足登记发证要求。

#### （四）套合标注

##### 1. 标注内容

与用地管理数据套合，分析已确权登记承包土地被依法征收占用，但未办理注销登记的情况。与不动产登记数据套合，分析权利重叠情况。

##### 2. 标注处理

针对上述分析内容，形成书面分析报告。在数据整合入库过程中，将套合分析结果录入宗地基本信息属性表备注栏等，辅助后续农村土地承包经营权不动产登记业务办理。

#### （五）档案挂接

通过关键字段信息（不动产单元号、业务号等）完成农村土地承包经营权存量数据整合成果与登记档案资料的挂接，实现“图形—数据—档案”对应一致。

#### （六）数据质检汇交

按照不动产登记成果汇交要求将整合后的确权登记成果汇导出并采用自然资源部不动产登记存量数据质量检查软件进行质检，根据质检报告反复修改完善，直至满足汇交条件，质检合格后将不动产统一登记整库汇交成果包汇交至安徽省不动产登记平台。

#### （七）协助登簿发证

按照国家相关政策要求，在黄山区农经权二轮延包工作期间配合做好登簿、证书发放、登记成果归档管理等工作。（此项工作持续至黄山区农经权二轮延包工作结束）

#### （八）与不动产登记平台衔接

乙方在农经权登记数据整合过程中，须和黄山市不动产登记综合平台技术公司做好对接工作，涉及费用由乙方支付，确保整理后的农经权数据能在不动产登记平台中正常运行并完成汇交。

乙方应基于现有黄山市不动产登记综合平台开发预留针对农经权数据统一接口，由乙方自行对接，涉及费用由乙方支付，以便后期农业农村部门相关系统

数据共享需要。

1.2.3服务质量：通过省级数据汇交。

### 1.3 价款

本合同总价为：¥646800.00元（大写：人民币陆拾肆万陆仟捌佰元）。

分项价格：

序号	分项名称	分项价格
1.	数据收集与检查	29907.00
2.	数据整合	199380.00
3.	单元代码编制、检查及入库	59814.00
4.	套合标注	29907.00
5.	档案挂接	29907.00
6.	数据质检汇交	79752.00
7.	协助登簿发证	139566.00
8.	与不动产登记平台衔接	78567.00
总价		646800.00

### 1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1付款方式：合同签订3个月内完成农经权的数据整合及汇交工作后，支付合同总价款的50%；协助完成二轮延包等相关工作后由采购人组织项目验收，项目通过专家评审合格后，支付合同余款；

注：合同签订前需提供合同总价款2.5%的履约保证金保函即16170.00元。

1.4.2发票开具方式：增值税普通发票。

### 1.5 服务期限、地点和方式

1.5.1服务期限：自合同签订之日起至项目通过专家评审验收合格；

1.5.2服务地点：黄山市黄山区；

1.5.3服务方式：驻场服务。

### 1.6 违约责任

1.6.1除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的0.1%计算，最高限额为本合同总价的2.5%；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，

书面通知乙方解除本合同；

1.6.2除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 0.1% 计算，最高限额为本合同总价的 2.5 %；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.4任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.5除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人都均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.6如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响成交结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.6.7因甲方未按合同约定支付价款、未按合同约定受领标的物、擅自解除合同、逾期退还履约保证金导致乙方遭受的直接损失，乙方可向甲方申请赔偿，赔偿金额由双方协商一致；针对因政策变化等原因不能签订合同或解除合同时，造成乙方合法利益受损的情形，可以给予乙方合理补偿，补偿金额不得超过乙方的直接损失。

## **1.7 合同争议的解决**

本合同履行过程中发生的任何争议,双方当事人均可通过和解或者调解解决;不愿和解、调解或者和解、调解不成的,可以选择下列第1.7.2种方式解决:

1.7.1将争议提交\_\_\_\_/\_\_\_\_仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决;

1.7.2向黄山市黄山区人民法院起诉。

### 1.8合同生效

本合同自双方当事人盖章时生效。

甲方:黄山市黄山区自然资源和规划局  
(单位盖章)

法定代表人

或授权代表(签字):

时间:2025年 7 月16 日

乙方:苍穹数码技术股份有限公司  
(单位盖章)

法定代表人

或授权代表(签字):

时间:2025年 7 月16 日

乙方账户信息

户名:苍穹数码技术股份有限公司

账号:91200154800135745

开户银行:上海浦东发展银行股份有限公司北京电子城支行