

祁门县2026年城市危旧房改造采购项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：

祁门县房地产管理中心



(单位盖章)

造价咨询人：

黄山全程工程项目管理有限公司



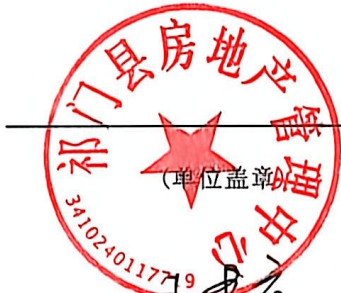
(单位盖章)

2026年05月11日

祁门县2026年城市危旧房改造采购项目 工程

招标工程量清单

招 标 人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



复 核 人:



编制时间:

2026年05月11日

复核时间:

2026年05月12日

总说明

工程名称:祁门县2026年城市危旧房改造采购项目

第1页 共1页

一、工程概况

该工程位于为民厂宿舍区和西街公租房。工程施工主要内容:外墙面改造等内容。

二、招标范围

本次招标范围为图纸设计内容,具体招标范围详见招标文件和工程量清单。

三、编制依据

1、工程招标文件;

2、电子版施工图纸;

3、执行2018版安徽省建设工程计价依据;

4、执行《关于发布《安徽省建设工程计价依据动态调整(第1期)》的公告》(安徽省住房和城乡建设厅公告第51号);

四、清单编制及报价要求

1、工程量清单列出的每个细目已包括涉及与该细目有关的全部工程内容,投标人应将工程量清单与招标文件、合同通用条款、专用条款以及技术规范和图纸一起对照阅读。

2、除非合同另有规定,工程量清单中每一项单价均应已包括完成相应项目的工程内容所需的所有人工、设备、材料和其他伴随服务所发生的所有费用。

3、投标人应填写工程量清单中所有工程细目的价格,凡技术规范和图纸中注明的工程内容,如在清单中未列项,均应视为包含在其它相关项目中。

4、清单描述不明确的,以施工图设计文件和相关施工验收规范、图集为准;清单与图纸技术标准不一致的,以较优的技术标准为准。

5、投标人对工程量清单有任何疑问,应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出,否则视为投标人认可该工程量清单已包括了招标范围的全部内容。

6、预留金80000元,计税价为87200元,列在其他项目暂列金额中,计税不计费,投标时不得调整。

建设项目最高投标限价汇总表

工程名称: 祁门县2026年城市危旧房改造采购项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			暂估价	不可竞争费
1	祁门县2026年城市危旧房改造采购项目			
合计				

说明: 本表适用于建设项目最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的材料、设备暂估价和专业工程暂估价。
安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号 2022JS-09

单项工程招标清单汇总表

工程名称: 祁门县2026年城市危旧房改造采购项目

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			暂估价	不可竞争费
1	祁门县2026年城市危旧房改造采购项目			
合计				

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县2026年城市危旧房改造采购项目

标段:

第1页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	01	1#楼								
1	010702003001	木檩	1. 构件规格尺寸: 最小头大于Φ110	m3	5.30					
2	010703001001	屋面木基层	1. 望板材料种类、厚度: 20mm厚杉木板	m2	350.16					
3	010703001002	屋面木基层	1. 椽子断面尺寸及椽距: 30*30	m2	350.16					
4	010602001001	钢屋架	1、100*50*3方钢屋架	t	1.740					
5	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格: 深灰色水泥瓦	m2	488.94					
6	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度: 150mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 灰色地砖踢脚	m	96.28					
7	011201001001	墙面一般抹灰	1、素水泥浆一道, 内掺108建筑胶(混凝土外墙)	m2	247.12					
8	011201001002	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 2. 面层厚度、砂浆配合比: 5厚双组分聚合物水泥防水砂浆	m2	164.75					
9	011301001001	天棚抹灰	1、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 2、5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛	m2	49.94					
10	011406001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 白色高级乳胶漆饰面 2. 部位: 外墙	m2	164.75					
11	011406001002	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 白色高级乳胶漆饰面 2. 部位: 内墙	m2	10.00					
12	011406001003	抹灰面油漆	1、白色内墙乳胶漆饰面	m2	10.00					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县2026年城市危旧房改造采购项目

标段:

第2页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	011406003001	满刮腻子	1. 腻子种类: 外墙柔性耐水腻子 2. 刮腻子遍数: 2遍	m2	164.75					
14	011406003002	满刮腻子	1、3厚底基防裂腻子分遍找平 2、2厚面层耐水腻子刮平 3、部位: 顶棚	m2	49.94					
15	011502007001	塑料装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色: 30厚黑色PVC引条线	m	98.24					
16	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式: 双排落地式 2. 搭设高度: 15米以内 3. 脚手架材质: 钢管脚手架	m2	324.62					
17	390101001001	瓦屋面拆除	1. 瓦屋面种类: 小青瓦	m2	488.94					
18	390102002001	木构件拆除	1. 构件名称: 木檩 2. 说明: 暂定工程量, 以实际发生为准	根	15					
19	390108001001	抹灰面拆除	1. 拆除部位: 外墙 2. 抹灰层种类: 混合砂浆	m2	164.75					
20	390108001002	抹灰面拆除	1. 拆除部位: 内墙 2. 抹灰层种类: 混合砂浆	m2	10.00					
21	390604001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 1.5厚聚乙烯丙纶复合高分子防水卷材 2. 防水层数: 1层	m2	385.18					
22	WB011001007001	刷界面剂	1. 界面材料种类、做法: 专用粘结界面剂	m2	10.00					
23	WB011404001001	木材面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 刷底油刮腻子、~聚酯漆三遍	m2	66.96					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县2026年城市危旧房改造采购项目

标段:

第3页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
24	WB011614004001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除下来的废料 2. 运距: 投标人自行考虑运距和弃土场 3. 其他: 含1#楼建筑垃圾下楼费用	项	1					
25	WB011701011001	安全围护(网)立挂式	1. 搭设部位: 人行道 2. 围护(网)材质: 钢管和安全网	m2	245.60					
26	WB011703002001	装饰垂直运输	1、1#楼材料垂直运输	项	1					
	02	2#楼								
27	010702003002	木檩	1. 构件规格尺寸: 最小头大于Φ110	m3	5.30					
28	010703001003	屋面木基层	1. 望板材料种类、厚度: 20mm厚杉木板	m2	371.38					
29	010703001004	屋面木基层	1. 椽子断面尺寸及椽距: 30*30	m2	371.38					
30	010602001002	钢屋架	1、100*50*3方钢屋架	t	1.892					
31	010901001002	瓦屋面	1. 瓦品种、规格: 深灰色水泥瓦	m2	371.38					
32	011105003002	块料踢脚线	1. 踢脚线高度: 150mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 灰色地砖踢脚	m	61.42					
33	011201001003	墙面一般抹灰	1、素水泥浆一道, 内掺108建筑胶(混凝土外墙)	m2	129.35					
34	011201001004	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 2. 面层厚度、砂浆配合比: 5厚双组分聚合物水泥防水砂浆	m2	129.35					
35	011301001002	天棚抹灰	1、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 2、5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛	m2	53.18					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县2026年城市危旧房改造采购项目

标段:

第4页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
36	011406001004	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 白色高级乳胶漆饰面 2. 部位: 外墙	m ²	129.35					
37	011406001005	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 白色高级乳胶漆饰面 2. 部位: 内墙	m ²	10.00					
38	011406001006	抹灰面油漆	1、白色内墙乳胶漆饰面	m ²	10.00					
39	011406003003	满刮腻子	1. 腻子种类: 外墙柔性耐水腻子 2. 刮腻子遍数: 2遍	m ²	129.35					
40	011406003004	满刮腻子	1、3厚底基防裂腻子分遍找平 2、2厚面层耐水腻子刮平 3、部位: 顶棚	m ²	53.18					
41	011502007002	塑料装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色: 30厚黑色PVC引条线	m	87.36					
42	011701002002	外脚手架	1. 搭设方式: 双排落地式 2. 搭设高度: 15米以内 3. 脚手架材质: 钢管脚手架	m ²	237.20					
43	390101001002	瓦屋面拆除	1. 瓦屋面种类: 小青瓦	m ²	371.38					
44	390102002002	木构件拆除	1. 构件名称: 木檩 2. 说明: 暂定工程量, 以实际发生为准	根	15					
45	390108001003	抹灰面拆除	1. 拆除部位: 外墙 2. 抹灰层种类: 混合砂浆	m ²	129.35					
46	390108001004	抹灰面拆除	1. 拆除部位: 内墙 2. 抹灰层种类: 混合砂浆	m ²	10.00					
47	390604001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 1.5厚聚乙烯丙纶复合高分子防水卷材 2. 防水层数: 1层	m ²	408.52					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县2026年城市危旧房改造采购项目

标段:

第5页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
48	WB011001007002	刷界面剂	1. 界面材料种类、做法: 专用粘结界面剂	m2	10.00					
49	WB011404001002	木材面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 刷底油刮腻子、~聚酯漆三遍	m2	138.04					
50	WB011614004002	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除下来的废料 2. 运距: 投标人自行考虑运距和弃土场 3. 其他: 含2#楼建筑垃圾下楼费用	项	1					
51	WB011701011002	安全围护(网)立挂式	1. 搭设部位: 人行道 2. 围护(网)材质: 钢管和安全网	m2	218.40					
52	WB011703002002	装饰垂直运输	1、2#楼材料垂直运输	项	1					
	03	3#楼								
53	010702003003	木檩	1. 构件规格尺寸: 最小头大于Φ110	m3	5.30					
54	010703001005	屋面木基层	1. 望板材料种类、厚度: 20mm厚杉木板	m2	413.29					
55	010703001006	屋面木基层	1. 椽子断面尺寸及椽距: 30*30	m2	413.29					
56	010602001003	钢屋架	1、100*50*3方钢屋架	t	1.980					
57	010901001003	瓦屋面	1. 瓦品种、规格: 深灰色水泥瓦	m2	413.29					
58	011105003003	块料踢脚线	1. 踢脚线高度: 150mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 灰色地砖踢脚	m	66.82					
59	011201001005	墙面一般抹灰	1、素水泥浆一道,内掺108建筑胶(混凝土外墙)	m2	135.50					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县2026年城市危旧房改造采购项目

标段:

第6页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
60	011201001006	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 2. 面层厚度、砂浆配合比: 5厚双组分聚合物水泥防水砂浆	m ²	135.50					
61	011301001003	天棚抹灰	1、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 2、5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛	m ²	54.90					
62	011406001007	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 白色高级乳胶漆饰面 2. 部位: 外墙	m ²	135.50					
63	011406001008	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 白色高级乳胶漆饰面 2. 部位: 内墙	m ²	10.00					
64	011406001009	抹灰面油漆	1、白色内墙乳胶漆饰面	m ²	10.00					
65	011406003005	满刮腻子	1. 腻子种类: 外墙柔性耐水腻子 2. 刮腻子遍数: 2遍	m ²	135.50					
66	011406003006	满刮腻子	1、3厚底基防裂腻子分遍找平 2、2厚面层耐水腻子刮平 3、部位: 顶棚	m ²	54.90					
67	011502007003	塑料装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色: 30厚黑色PVC引条线	m	100.96					
68	011701002003	外脚手架	1. 搭设方式: 双排落地式 2. 搭设高度: 15米以内 3. 脚手架材质: 钢管脚手架	m ²	270.98					
69	390101001003	瓦屋面拆除	1. 瓦屋面种类: 小青瓦	m ²	413.29					
70	390102002003	木构件拆除	1. 构件名称: 木檩 2. 说明: 暂定工程量, 以实际发生为准	根	15					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县2026年城市危旧房改造采购项目

标段:

第7页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
71	390108001005	抹灰面拆除	1. 拆除部位: 外墙 2. 抹灰层种类: 混合砂浆	m2	135.50					
72	390108001006	抹灰面拆除	1. 拆除部位: 内墙 2. 抹灰层种类: 混合砂浆	m2	10.00					
73	390604001003	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 1.5厚聚乙烯丙纶复合高分子防水卷材 2. 防水层数: 1层	m2	454.62					
74	WB011001007003	刷界面剂	1. 界面材料种类、做法: 专用粘结界面剂	m2	10.00					
75	WB011404001003	木材面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 刷底油刮腻子、~聚酯漆三遍	m2	189.96					
76	WB011614004003	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除下来的废料 2. 运距: 投标人自行考虑运距和弃土场 3. 其他: 含3#楼建筑垃圾下楼费用	项	1					
77	WB011701011003	安全围护(网)立挂式	1. 搭设部位: 人行道 2. 围护(网)材质: 钢管和安全网	m2	252.40					
78	WB011703002003	装饰垂直运输	1、3#楼材料垂直运输	项	1					
	04	4#楼								
79	010702003004	木檩	1. 构件规格尺寸: 最小头大于Φ110	m3	1.77					
80	010703001007	屋面木基层	1. 望板材料种类、厚度: 20mm厚杉木板	m2	172.84					
81	010703001008	屋面木基层	1. 椽子断面尺寸及椽距: 30*30	m2	172.84					
82	010602001004	钢屋架	1、100*50*3方钢屋架	t	0.867					
83	010901001004	瓦屋面	1. 瓦品种、规格: 深灰色水泥瓦	m2	172.84					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县2026年城市危旧房改造采购项目

标段:

第8页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
84	011105003004	块料踢脚线	1. 踢脚线高度: 150mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 灰色地砖踢脚	m	27.70					
85	011201001007	墙面一般抹灰	1、素水泥浆一道,内掺108建筑胶(混凝土外墙)	m ²	43.91					
86	011201001008	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 2. 面层厚度、砂浆配合比: 5厚双组分聚合物水泥防水砂浆	m ²	43.91					
87	011301001004	天棚抹灰	1、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 2、5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛	m ²	26.01					
88	011406001010	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 白色高级乳胶漆饰面 2. 部位: 外墙	m ²	43.91					
89	011406001011	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 白色高级乳胶漆饰面 2. 部位: 内墙	m ²	10.00					
90	011406001012	抹灰面油漆	1、白色内墙乳胶漆饰面	m ²	10.00					
91	011406003007	满刮腻子	1. 腻子种类: 外墙柔性耐水腻子 2. 刮腻子遍数: 2遍	m ²	43.91					
92	011406003008	满刮腻子	1、3厚底基防裂腻子分遍找平 2、2厚面层耐水腻子刮平 3、部位: 顶棚	m ²	26.01					
93	011502007004	塑料装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色: 30厚黑色PVC引条线	m	47.76					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县2026年城市危旧房改造采购项目

标段:

第9页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
94	011701002004	外脚手架	1. 搭设方式: 双排落地式 2. 搭设高度: 15米以内 3. 脚手架材质: 钢管脚手架	m2	125.45					
95	390101001004	瓦屋面拆除	1. 瓦屋面种类: 小青瓦	m2	172.84					
96	390102002004	木构件拆除	1. 构件名称: 木檩 2. 说明: 暂定工程量, 以实际发生为准	根	5					
97	390108001007	抹灰面拆除	1. 拆除部位: 外墙 2. 抹灰层种类: 混合砂浆	m2	43.91					
98	390108001008	抹灰面拆除	1. 拆除部位: 内墙 2. 抹灰层种类: 混合砂浆	m2	10.00					
99	390604001004	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 1.5厚聚乙烯丙纶复合高分子防水卷材 2. 防水层数: 1层	m2	190.12					
100	WB011001007004	刷界面剂	1. 界面材料种类、做法: 专用粘结界面剂	m2	10.00					
101	WB011404001004	木材面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 刷底油刮腻子、~聚酯漆三遍	m2	76.68					
102	WB011614004004	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除下来的废料 2. 运距: 投标人自行考虑运距和弃土场 3. 其他: 含4#楼建筑垃圾下楼费用	项	1					
103	WB011701011004	安全围护(网)立挂式	1. 搭设部位: 人行道 2. 围护(网)材质: 钢管和安全网	m2	119.40					
104	WB011703002004	装饰垂直运输	1、4#楼材料垂直运输	项	1					
	05	5#楼								
105	010702003005	木檩	1. 构件规格尺寸: 最小头大于Φ110	m3	3.53					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县2026年城市危旧房改造采购项目

标段:

第10页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
106	010703001009	屋面木基层	1. 望板材料种类、厚度: 20mm厚杉木板	m ²	251.11					
107	010703001010	屋面木基层	1. 椽子断面尺寸及椽距: 30*30	m ²	251.11					
108	010602001005	钢屋架	1、100*50*3方钢屋架	t	1.209					
109	010901001005	瓦屋面	1. 瓦品种、规格: 深灰色水泥瓦	m ²	251.11					
110	011105003005	块料踢脚线	1. 踢脚线高度: 150mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 灰色地砖踢脚	m	37.52					
111	011201001009	墙面一般抹灰	1、素水泥浆一道, 内掺108建筑胶(混凝土外墙)	m ²	84.49					
112	011201001010	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 2. 面层厚度、砂浆配合比: 5厚双组分聚合物水泥防水砂浆	m ²	422.44					
113	011301001005	天棚抹灰	1、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 2、5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛	m ²	36.41					
114	011406001013	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 白色高级乳胶漆饰面 2. 部位: 外墙	m ²	84.49					
115	011406001014	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 白色高级乳胶漆饰面 2. 部位: 内墙	m ²	10.00					
116	011406001015	抹灰面油漆	1、白色内墙乳胶漆饰面	m ²	10.00					
117	011406003009	满刮腻子	1. 腻子种类: 外墙柔性耐水腻子 2. 刮腻子遍数: 2遍	m ²	84.49					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县2026年城市危旧房改造采购项目

标段:

第11页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
118	011406003010	满刮腻子	1、3厚底基防裂腻子分遍找平 2、2厚面层耐水腻子刮平 3、部位: 顶棚	m ²	36.41					
119	011502007005	塑料装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色: 30厚黑色PVC引条线	m	60.96					
120	011701002005	外脚手架	1. 搭设方式: 双排落地式 2. 搭设高度: 15米以内 3. 脚手架材质: 钢管脚手架	m ²	160.30					
121	390101001005	瓦屋面拆除	1. 瓦屋面种类: 小青瓦	m ²	251.11					
122	390102002005	木构件拆除	1. 构件名称: 木檩 2. 说明: 暂定工程量, 以实际发生为准	根	10					
123	390108001009	抹灰面拆除	1. 拆除部位: 外墙 2. 抹灰层种类: 混合砂浆	m ²	84.49					
124	390108001010	抹灰面拆除	1. 拆除部位: 内墙 2. 抹灰层种类: 混合砂浆	m ²	10.00					
125	390604001005	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 1.5厚聚乙烯丙纶复合高分子防水卷材 2. 防水层数: 1层	m ²	276.22					
126	WB011001007005	刷界面剂	1. 界面材料种类、做法: 专用粘结界面剂	m ²	10.00					
127	WB011404001005	木材面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 刷底油刮腻子、~聚酯漆三遍	m ²	109.08					
128	WB011614004005	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除下来的废料 2. 运距: 投标人自行考虑运距和弃土场 3. 其他: 含5#楼建筑垃圾下楼费用	项	1					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县2026年城市危旧房改造采购项目

标段:

第12页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
129	WB011701011005	安全围护(网)立挂式	1. 搭设部位: 人行道 2. 围护(网)材质: 钢管和安全网	m2	152.40					
130	WB011703002005	装饰垂直运输	1、5#楼材料垂直运输	项	1					
	06	6#楼								
131	010702003006	木檩	1. 构件规格尺寸: 最小头大于Φ110	m3	3.53					
132	010703001011	屋面木基层	1. 望板材料种类、厚度: 20mm厚杉木板	m2	213.50					
133	010703001012	屋面木基层	1. 椽子断面尺寸及椽距: 30*30	m2	213.50					
134	010602001006	钢屋架	1、100*50*3方钢屋架	t	1.032					
135	010901001006	瓦屋面	1. 瓦品种、规格: 深灰色水泥瓦	m2	213.50					
136	011105003006	块料踢脚线	1. 踢脚线高度: 150mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 灰色地砖踢脚	m	34.29					
137	011201001011	墙面一般抹灰	1、素水泥浆一道,内掺108建筑胶(混凝土外墙)	m2	75.50					
138	011201001012	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 2. 面层厚度、砂浆配合比: 5厚双组分聚合物水泥防水砂浆	m2	75.50					
139	011301001006	天棚抹灰	1、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 2、5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛	m2	31.21					
140	011406001016	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 白色高级乳胶漆饰面 2. 部位: 外墙	m2	75.50					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县2026年城市危旧房改造采购项目

标段:

第13页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
141	011406001017	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 白色高级乳胶漆饰面 2. 部位: 内墙	m2	10.00					
142	011406001018	抹灰面油漆	1、白色内墙乳胶漆饰面	m2	10.00					
143	011406003011	满刮腻子	1. 腻子种类: 外墙柔性耐水腻子 2. 刮腻子遍数: 2遍	m2	75.50					
144	011406003012	满刮腻子	1、3厚底基防裂腻子分遍找平 2、2厚面层耐水腻子刮平 3、部位: 顶棚	m2	31.21					
145	011502007006	塑料装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色: 30厚黑色PVC引条线	m	54.36					
146	011701002006	外脚手架	1. 搭设方式: 双排落地式 2. 搭设高度: 15米以内 3. 脚手架材质: 钢管脚手架	m2	151.23					
147	390101001006	瓦屋面拆除	1. 瓦屋面种类: 小青瓦	m2	213.51					
148	390102002006	木构件拆除	1. 构件名称: 木檩 2. 说明: 暂定工程量, 以实际发生为准	根	10					
149	390108001011	抹灰面拆除	1. 拆除部位: 外墙 2. 抹灰层种类: 混合砂浆	m2	75.50					
150	390108001012	抹灰面拆除	1. 拆除部位: 内墙 2. 抹灰层种类: 混合砂浆	m2	10.00					
151	390604001006	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 1.5厚聚乙烯丙纶复合高分子防水卷材 2. 防水层数: 1层	m2	234.86					
152	WB011001007006	刷界面剂	1. 界面材料种类、做法: 专用粘结界面剂	m2	10.00					
153	WB011404001006	木材面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 刷底油刮腻子、~聚酯漆三遍	m2	92.88					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县2026年城市危旧房改造采购项目

标段:

第14页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
154	WB011614004006	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除下来的废料 2. 运距: 投标人自行考虑运距和弃土场 3. 其他: 含建筑垃圾下楼费用	项	1					
155	WB011701011006	安全围护(网)立挂式	1. 搭设部位: 人行道 2. 围护(网)材质: 钢管和安全网	m2	135.90					
156	WB011703002006	装饰垂直运输	1、6#楼材料垂直运输	项	1					
	07	7#楼								
157	010702003007	木檩	1. 构件规格尺寸: 最小头大于Φ110	m3	3.53					
158	010703001013	屋面木基层	1. 望板材料种类、厚度: 20mm厚杉木板	m2	251.11					
159	010703001014	屋面木基层	1. 椽子断面尺寸及椽距: 30*30	m2	251.11					
160	010602001007	钢屋架	1、100*50*3方钢屋架	t	1.209					
161	010901001007	瓦屋面	1. 瓦品种、规格: 深灰色水泥瓦	m2	251.11					
162	011105003007	块料踢脚线	1. 踢脚线高度: 150mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 灰色地砖踢脚	m	37.52					
163	011201001013	墙面一般抹灰	1、素水泥浆一道, 内掺108建筑胶(混凝土外墙)	m2	84.49					
164	011201001014	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 2. 面层厚度、砂浆配合比: 5厚双组分聚合物水泥防水砂浆	m2	84.49					
165	011301001007	天棚抹灰	1、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 2、5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛	m2	36.41					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县2026年城市危旧房改造采购项目

标段:

第15页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
166	011406001019	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 白色高级乳胶漆饰面 2. 部位: 外墙	m ²	84.49					
167	011406001020	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 白色高级乳胶漆饰面 2. 部位: 内墙	m ²	10.00					
168	011406001021	抹灰面油漆	1、白色内墙乳胶漆饰面	m ²	10.00					
169	011406003013	满刮腻子	1. 腻子种类: 外墙柔性耐水腻子 2. 刮腻子遍数: 2遍	m ²	84.49					
170	011406003014	满刮腻子	1、3厚底基防裂腻子分遍找平 2、2厚面层耐水腻子刮平 3、部位: 顶棚	m ²	36.41					
171	011502007007	塑料装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色: 30厚黑色PVC引条线	m	60.96					
172	011701002007	外脚手架	1. 搭设方式: 双排落地式 2. 搭设高度: 15米以内 3. 脚手架材质: 钢管脚手架	m ²	160.30					
173	390101001007	瓦屋面拆除	1. 瓦屋面种类: 小青瓦	m ²	251.11					
174	390102002007	木构件拆除	1. 构件名称: 木檩 2. 说明: 暂定工程量, 以实际发生为准	根	10					
175	390108001013	抹灰面拆除	1. 拆除部位: 外墙 2. 抹灰层种类: 混合砂浆	m ²	84.49					
176	390108001014	抹灰面拆除	1. 拆除部位: 内墙 2. 抹灰层种类: 混合砂浆	m ²	10.00					
177	390604001007	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 1.5厚聚乙烯丙纶复合高分子防水卷材 2. 防水层数: 1层	m ²	276.22					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县2026年城市危旧房改造采购项目

标段:

第16页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
178	WB011001007007	刷界面剂	1. 界面材料种类、做法: 专用粘结界面剂	m2	10.00					
179	WB011404001007	木材面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 刷底油刮腻子、~聚酯漆三遍	m2	109.08					
180	WB011614004007	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除下来的废料 2. 运距: 投标人自行考虑运距和弃土场 3. 其他: 含7#楼建筑垃圾下楼费用	项	1					
181	WB011701011007	安全围护(网)立挂式	1. 搭设部位: 人行道 2. 围护(网)材质: 钢管和安全网	m2	152.40					
182	WB011703002007	装饰垂直运输	1、7#楼材料垂直运输	项	1					
	08	8#楼								
183	010702003008	木檩	1. 构件规格尺寸: 最小头大于Φ110	m3	1.77					
184	010703001015	屋面木基层	1. 望板材料种类、厚度: 20mm厚杉木板	m2	142.93					
185	010703001016	屋面木基层	1. 椽子断面尺寸及椽距: 30*30	m2	142.93					
186	010602001008	钢屋架	1、100*50*3方钢屋架	t	0.690					
187	010901001008	瓦屋面	1. 瓦品种、规格: 深灰色水泥瓦	m2	142.93					
188	011105003008	块料踢脚线	1. 踢脚线高度: 150mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 灰色地砖踢脚	m	23.26					
189	011201001015	墙面一般抹灰	1、素水泥浆一道,内掺108建筑胶(混凝土外墙)	m2	52.93					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县2026年城市危旧房改造采购项目

标段:

第17页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
190	011201001016	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 2. 面层厚度、砂浆配合比: 5厚双组分聚合物水泥防水砂浆	m2	52.93					
191	011301001008	天棚抹灰	1、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 2、5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛	m2	20.81					
192	011406001022	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 白色高级乳胶漆饰面 2. 部位: 外墙	m2	52.93					
193	011406001023	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 白色高级乳胶漆饰面 2. 部位: 内墙	m2	10.00					
194	011406001024	抹灰面油漆	1、白色内墙乳胶漆饰面	m2	10.00					
195	011406003015	满刮腻子	1. 腻子种类: 外墙柔性耐水腻子 2. 刮腻子遍数: 2遍	m2	52.93					
196	011406003016	满刮腻子	1、3厚底基防裂腻子分遍找平 2、2厚面层耐水腻子刮平 3、部位: 顶棚	m2	20.80					
197	011502007008	塑料装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色: 30厚黑色PVC引条线	m	41.16					
198	011701002008	外脚手架	1. 搭设方式: 双排落地式 2. 搭设高度: 15米以内 3. 脚手架材质: 钢管脚手架	m2	111.88					
199	390101001008	瓦屋面拆除	1. 瓦屋面种类: 小青瓦	m2	142.93					
200	390102002008	木构件拆除	1. 构件名称: 木檩 2. 说明: 暂定工程量, 以实际发生为准	根	10					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县2026年城市危旧房改造采购项目

标段:

第18页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
201	390108001015	抹灰面拆除	1. 拆除部位: 外墙 2. 抹灰层种类: 混合砂浆	m2	52.93					
202	390108001016	抹灰面拆除	1. 拆除部位: 内墙 2. 抹灰层种类: 混合砂浆	m2	10.00					
203	390604001008	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 1.5厚聚乙烯丙纶复合高分子防水卷材 2. 防水层数: 1层	m2	157.22					
204	WB011001007008	刷界面剂	1. 界面材料种类、做法: 专用粘结界面剂	m2	10.00					
205	WB011404001008	木材面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 刷底油刮腻子、~聚酯漆三遍	m2	60.48					
206	WB011614004008	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除下来的废料 2. 运距: 投标人自行考虑运距和弃土场 3. 其他: 含8#路建筑垃圾下楼费用	项	1					
207	WB011701011008	安全围护(网)立挂式	1. 搭设部位: 人行道 2. 围护(网)材质: 钢管和安全网	m2	102.90					
208	WB011703002008	装饰垂直运输	1、8#楼材料垂直运输	项	1					
	09	公共部位								
209	010702003009	木檩	1. 构件规格尺寸: 最小头大于Φ110	m3	8.00					
210	010703001017	屋面木基层	1. 望板材料种类、厚度: 20mm厚杉木板	m2	870.00					
211	010703001018	屋面木基层	1. 椽子断面尺寸及椽距: 30*30	m2	870.00					
212	010602001009	钢屋架	1、100*50*3方钢屋架	t	13.129					
213	010901002001	型材屋面	1. 型材品种、规格: PC波浪板(走道上方)	m2	437.63					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县2026年城市危旧房改造采购项目

标段:

第19页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
214	010901001009	瓦屋面	1. 瓦品种、规格: 深灰色水泥瓦	m ²	870.00					
215	011406001025	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 白色高级乳胶漆饰面 2. 部位: 内墙	m ²	300.00					
216	011406001026	抹灰面油漆	1、白色内墙乳胶漆饰面	m ²	10.00					
217	011201001017	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 2. 面层厚度、砂浆配合比: 5厚双组分聚合物水泥防水砂浆	m ²	174.00					
218	011701002009	外脚手架	1. 搭设方式: 双排落地式 2. 搭设高度: 15米以内 3. 脚手架材质: 钢管脚手架	m ²	348.00					
219	390101001009	瓦屋面拆除	1. 瓦屋面种类: 小青瓦	m ²	870.00					
220	390102002009	木构件拆除	1. 构件名称: 木檩 2. 说明: 暂定工程量, 以实际发生为准	根	50					
221	390108001017	抹灰面拆除	1. 拆除部位: 外墙 2. 抹灰层种类: 混合砂浆	m ²	174.00					
222	390108001018	抹灰面拆除	1. 拆除部位: 内墙 2. 抹灰层种类: 混合砂浆	m ²	300.00					
223	WB011001007009	刷界面剂	1. 界面材料种类、做法: 专用粘结界面剂	m ²	300.00					
224	WB011703002009	装饰垂直运输	1、公共部位材料垂直运输	项	1					
225	030411001001	配管	1. 名称: PVC穿线管 2. 规格: DN16	m	2219.61					
226	030411004001	配线	1. 名称: BV-4.0	m	4439.22					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县2026年城市危旧房改造采购项目

标段:

第20页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
227	030404019001	控制开关	1. 名称: 空开带漏保 2. 额定电流 (A): 16A	个	128					
228	031001006001	PVC水笕	1. 介质: 雨水 2. 规格、压力等级: DN110	m	211.20					
229	031001006002	塑料管	1. 介质: 雨水 2. 规格、压力等级: DN110 3. 连接形式: 粘结	m	424.80					
230	031002003001	水斗	1、PVC水斗	个	32					
	10	西街公租房								
231	WB011614004009	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除下来的废料 2. 运距: 投标人自行考虑运距和弃土场 3. 其他: 含公租房建筑垃圾下楼费用	项	1					
232	WB011703002010	装饰垂直运输	1、西街公租房材料垂直运输	项	1					
233	011701002010	外脚手架	1. 搭设方式: 双排落地式 2. 搭设高度: 15米以内 3. 脚手架材质: 钢管脚手架	m2	305.65					
234	WB011701011009	安全围护 (网) 立挂式	1. 搭设部位: 人行道 2. 围护 (网) 材质: 钢管和安全网	m2	263.90					
235	390101001010	瓦屋面拆除	1. 瓦屋面种类: 小青瓦	m2	381.37					
236	010901001010	瓦屋面	1. 瓦品种、规格: 深灰色水泥瓦	m2	381.37					
237	390604001009	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 1.5厚聚乙烯丙纶复合高分子防水卷材 2. 防水层数: 1层	m2	419.51					
238	010703001019	屋面木基层	1. 望板材料种类、厚度: 15mm厚杉木板	m2	381.37					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县2026年城市危旧房改造采购项目

标段:

第21页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
239	010703001020	屋面木基层	1. 椽子断面尺寸及椽距: 30*30	m ²	381.37					
240	390102002010	木构件拆除	1. 构件名称: 木檩 2. 说明: 暂定工程量, 以实际发生为准	根	10					
241	010702003010	木檩	1. 构件规格尺寸: 最小头大于Φ110	m ³	3.53					
242	390108001019	抹灰面拆除	1. 拆除部位: 外墙 2. 抹灰层种类: 混合砂浆	m ²	131.75					
243	390108001020	抹灰面拆除	1. 拆除部位: 内墙 2. 抹灰层种类: 混合砂浆	m ²	37.10					
244	WB011001007010	刷界面剂	1. 界面材料种类、做法: 专用粘结界面剂	m ²	168.85					
245	011201001018	墙面一般抹灰	1. 素水泥浆一道, 内掺108建筑胶(混凝土墙)	m ²	131.75					
246	011201001019	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 2. 面层厚度、砂浆配合比: 5厚双组分聚合物水泥防水砂浆	m ²	168.85					
247	011406003017	满刮腻子	1. 腻子种类: 外墙柔性耐水腻子 2. 刮腻子遍数: 2遍	m ²	168.85					
248	011406001027	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 深灰色/白色高级乳胶漆饰面(做旧处理) 2. 部位: 外墙	m ²	131.75					
249	011406001028	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 白色高级乳胶漆饰面 2. 部位: 内墙	m ²	37.10					
250	011301001009	天棚抹灰	1. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 2. 5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛	m ²	5.30					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县2026年城市危旧房改造采购项目

标段:

第22页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
251	011406001029	抹灰面油漆	1、白色内墙乳胶漆饰面	m2	5.30					
252	011406003018	满刮腻子	1、3厚底基防裂腻子分遍找平 2、2厚面层耐水腻子刮平	m2	5.30					
253	011607002001	防水层拆除	1、屋面铲除至基层	m2	7.40					
254	011001001001	保温隔热屋面	1、陶粒混凝土找坡层	m3	0.30					
255	011001001002	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度: 60厚挤塑聚苯板	m2	7.40					
256	390604001010	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 1.5厚聚乙烯丙纶复合高分子防水卷材 2. 防水层数: 1层	m2	7.40					
257	010902003001	屋面刚性层	1、刚性层厚度: 40mm 2、混凝土强度等级: C25细石砼(钢筋网片)	m2	7.40					
258	011201003001	墙面勾缝	1. 清理: 清除青苔等附着物 2. 勾缝材料种类: 白石膏勾缝	m2	7.11					
259	011502007009	塑料装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色: 30厚黑色PVC引条线	m	105.56					
260	WB011404001009	木材面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 刷底油刮腻子、~聚酯漆三遍	m2	49.50					
261	011105003009	块料踢脚线	1. 踢脚线高度: 150mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 灰色地砖踢脚	m	13.70					

计日工表

工程名称:祁门县2026年城市危旧房改造采购项目

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	单位	数量	综合单价	合价(元)
一	人工				
1					
2					
3					
4					
5					
人工费小计					
二	材料				
1					
2					
3					
4					
5					
材料费小计					
三	施工机械				
1					
2					
3					
4					
5					
施工机械费小计					
合计					

说明:此表项目名称、数量由招标人填写,编制最高投标限价时,综合单价由招标人按有关计价规定确定;投标时,综合单价由投标人自主报价,按招标人所列数量计算合价计入投标总价中。结算时,按发承包双方确认的实际数量计算。
安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号 2018JS-06

税金计价表

工程名称: 祁门县2026年城市危旧房改造采购项目

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费		9	
合计					