

---

黄山市徽州区岩寺小学屋顶防水和教室、  
门厅地面维修工程采购项目

---

采  
购  
需  
求

黄山市徽州区岩寺小学

2026年6月

## 一、技术要求

序号	内容	说明和要求
1	人员到岗及履约要求	项目经理和技术负责人在工地每月不少于 22 个工作日，所有人员均应完成日常打卡，服从属地住建部门管理。若拟派项目组人员存在挂证现象，直接取消中标资格，按提供虚假材料谋求中标处理。
2	材料要求	施工建材均应符合国家标准。
3	工期	接开工令后 <u>40</u> 日历天完工
4	报价须知	供应商所有报价均不得高于谈判文件（公告）列明的项目预算、最高投标限价，否则其响应文件将被认定为响应无效。
5	重要说明	<p>1、政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）：</p> <p>（1）如属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的节能产品，则供应商所投产品须具有市场监管总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构目录》中的认证机构出具的、处于有效期内的节能产品认证证书。</p> <p>（2）如涉及商品包装和快递包装，供应商应当执行《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123号）、《安徽省财政厅关于贯彻落实政府绿色采购有关政策的通知》（皖财购〔2023〕853号）的要求，提供符合需求标准的绿色包装、绿色运输，同时，采购人将对包装材料和运输环节作为履约验收条款进行验收。</p>
6	项目经理	建筑工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格（建安 B 类）证书，且符合注册建造师执业管理办法规定。
7	本项目采购标的名称及所属行业	标的名称：黄山市徽州区岩寺小学屋顶防水和教室、门厅地面维修工程采购项目 所属行业：建筑业

## 二、商务要求

序号	内容	要求
1	合同签订地点	黄山市徽州区岩寺小学
2	服务期限	40 日历天
3	绿色建筑、绿色建材	为全面推广绿色建筑和绿色建材，医院、学校、办公楼、综合体、展览馆、会展中心、体育馆、保障房等政府采购工程项目，按照《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35号）执行。
4	工程保修期	5 年
5	缺陷责任期	2 年
6	验收	合格
7	付款	付款人： <u>黄山市徽州区岩寺小学</u> 付款方式：合同签订且施工单位进场后支付合同价的 <b>20%</b> 作为工程预付款(成交供应商需提供银行、保险或担保公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施)，竣工验收合格经确认后，付至审核价的 97%，剩余 3% 作为质保金，待质保期满后一次性付清。(如采用保函或担保等方式提交等额质保金的，则付至最终审核价款的 100%)。
8	履约保证金	1. 是否收取履约保证金： <input checked="" type="checkbox"/> 否； <input type="checkbox"/> 是：合同金额的 ____%。（不得超过 2.5%） 2. 供应商在合同签订前自主选择转账、电汇、支票、汇票、本票、保险、保函等形式缴纳，如以保函方式缴纳履约保证金的，受益人和收取单位须为采购人。 3. 履约保证金账户签订合同前由采购单位提供，成交供应商按投标承诺履约完成后予以退还。

9	质量保证金	<p>1. 是否收取质量保证金：  <input type="checkbox"/>否； <input checked="" type="checkbox"/>是：工程结算价款的 3%。</p> <p>2. 供应商自主选择转账、电汇、支票、汇票、本票、保险、保函等形式缴纳，如以保函方式缴纳质量保证金的，受益人和收取单位须为采购人。</p> <p>3. 质量保证金账户签订合同前由采购单位提供，质保期满后予以退还。</p>
---	-------	---

### 三、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

按照财政部、工业和信息化部制定的《政府采购促进中小企业发展管理办法》，本项目为专门面向中小企业采购项目。企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行。

3. 本项目的特定资格要求：

（1）供应商（含不具有独立法人资格的分公司、不含具备独立法人资格的子公司）存在以下不良信用记录情形之一，不得推荐为成交候选人，不得确定为成交供应商：

①供应商被人民法院列入失信被执行人的；

②供应商被税务部门列入重大税收违法失信主体的；

③供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

以上情形以“信用中国网站、国家税务总局网站、最高人民法院网站以及中国政府采购网”发布的为准，有限制期限的按规定期限执行，无限制期限的按投标截止时间前 12 个月计算。在推荐成交候选人前由代理机构进行查询并将结果反馈至评审小组。

（2）按照采购文件规定的格式自行出具《供应商资格声明书》和《诚信履约承诺函》。

（3）本项目不接受联合体参加。

(4) 其他：①供应商须具备：建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（含以上级）资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

②拟派驻本项目经理须具备：建筑工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格（建安B类）证书，且符合注册建造师执业管理办法规定。