

# 采购需求

## 一、技术要求

序号	内容	说明和要求
1	人员到岗及履约要求	项目经理和技术负责人在工地每月不少于 22 个工作日，所有人员均应完成日常打卡，服从属地住建部门管理。若拟派项目组人员存在挂证现象，直接取消中标资格，按提供虚假材料谋求中标处理。
2	材料要求	施工建材均应符合国家标准。
3	工期	接开工令后 45 日历天完工
4	报价须知	供应商所有报价均不得高于磋商文件（公告）列明的项目预算、最高投标限价，否则其响应文件将被认定为响应无效。
5	重要说明	1、政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）： （1）如属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的节能产品，则供应商所投产品须具有市场监管总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构目录》中的认证机构出具的、处于有效期内的节能产品认证证书。 （2）如涉及商品包装和快递包装，供应商应当执行《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123 号）、《安徽省财政厅关于贯彻落实政府绿色采购有关政策的通知》（皖财购〔2023〕853 号）的要求，提供符合需求标准的绿色包装、绿色运输，同时，采购人将对包装材料和运输环节作为履约验收条款进行验收。
6	项目经理	建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格（B 类）证书，且符合注册建造师执业管理办法规定。（磋商响应文件中提供相关证书扫描件）
7	本项目采购标的名称	标的名称：黄山学院 2025 年学生公寓暑期维修改造工程采购项目 所属行业：建筑业

	称及所属 行业	
8	其他要求	<p>投标时须提供承诺（格式自拟）</p> <p>①、在审计时，变更增加项目中无类似的造价依据变更当期信息价及有关规定计算的价格按照中标价下浮比例（中标价与控制价相比）同比例下浮，变更程序按现行规定办理。</p> <p>②、中标后按规定接受中标约谈等其他事宜。</p> <p>③、材料真实性承诺（承诺对此次投标提供的所有资料和证明文件等材料的真实性负责，若存在弄虚作假，中标无效，愿被作不良行为记录、行政处罚，上网曝光等处理）。</p> <p>④、施工方自行解决施工用水、用电、临时道路、二次搬运、活动架等，所需费用包含在报价中，自行解决如因施工造成的停水停电的故障，承担因此造成故障的后果。</p> <p>⑤、办理和协助办理相关施工手续；作为业主、相关部门之间沟通、协调的牵头人；复核各类资料，并在施工前把问题全部提出；协助变更审批申报工作；保证工程的顺利实施。</p> <p>⑥、施工方自行协调好周边关系，自行处理好外来干扰因素，所需费用包含在投标报价中，不另行增加费用。确保施工顺利进行，不得因此造成项目延期竣工，否则无条件接受采购人相关处罚。</p> <p>⑦、施工方必须在要求的工期内完成本项目；若延期完工，每延期完工一天，施工方需支付采购人 2000 元/天的违约金，违约金最高限额为合同价款的 10%；延期竣工十日以上的，采购人方有权解除合同，并追究连带损失。</p>

注：南区粉刷出新寝室是入住新生，要求寝室地面及家具、电器、门窗干净无灰尘，新生报到时不用打扫就能直接入住。验收前施工垃圾清运出公寓楼。

## 二、商务要求

序号	内容	要求
1	合同签订地点	黄山学院
2	服务期限	45 日历天
3	绿色建筑、绿色建材	为全面推广绿色建筑和绿色建材，医院、学校、办公楼、综合体、展览馆、会展中心、体育馆、保障房等政府采购工程项目，按照《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35 号）执行。
4	工程保修期	执行《工程质量保修书》规定
5	缺陷责任期	24 个月（自竣工验收之日起计）
6	验收	工程质量必须达到国家工程施工质量验收合格标准
7	付款	<p>付款人：黄山学院</p> <p>付款方式：①项目进场开工后，预付合同价的 40%，工程完工且竣工验收达到承包人承诺的质量等级后支付至合同总价款 80%，竣工资料齐备移交甲方且决算审计结束，3%的工程质量保证金由乙方先打入黄山学院账户后，付至审计总价款的 100%，工程质量保证金按黄山学院工程质量保证金支付规定执行。（采购人支付预付款前，成交供应商应当提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施，担保措施生效以及具备实施条件后 5 个工作日内支付。）</p> <p>②若供应商无需预付款，请在成交后签订合同前提供无需预付款的说明，格式自拟；付款方式为工程完工且竣工验收达到承包人承诺的质量等级后支付至合同总价款 80%，竣工资料齐备移交甲方且决算审计结束，3%的工程质量保证金由乙方先打入黄山学院账户后，付至审计总价款的 100%，工程质量保证金按黄山学院工程质量保证金支付规定执行。</p>

8	履约保证金	<p>1. 是否收取履约保证金：  <input type="checkbox"/>否； <input checked="" type="checkbox"/>是：合同金额的 2 %。</p> <p>2. 供应商在合同签订前自主选择转账、电汇、支票、汇票、本票、保险、保函等形式缴纳，如以保函方式缴纳履约保证金的，受益人和收取单位须为采购人。</p> <p>3. 履约保证金账户  户名：黄山学院  账号：12660501040001818  开户银行：中国农业银行黄山黎阳支行  成交供应商按投标承诺履约完成后予以退还。</p>
9	质量保证金	<p>1. 是否收取质量保证金：  <input type="checkbox"/>否； <input checked="" type="checkbox"/>是：工程结算价款的 3%。</p> <p>2. 供应商自主选择转账、电汇、支票、汇票、本票、保险、保函等形式缴纳，如以保函方式缴纳质量保证金的，受益人和收取单位须为采购人。</p> <p>3. 质量保证金账户  户名：黄山学院  账号：12660501040001818  开户银行：中国农业银行黄山黎阳支行  质保期满后予以退还。</p>