

商山镇农文旅研学基地采购项目

最高投标限价

最高投标限价(小写): 1310312.96元

(大写): 壹佰叁拾壹万零叁佰壹拾贰元玖角陆分

招 标 人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:



(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

复核时间:

控制价编制说明

工程名称：商山镇农文旅研学基地采购项目

一、工程概况

工程地点：休宁县商山镇双桥村

建设单位：休宁县商山镇人民政府

二、招标范围

具体详见招标文件、施工图纸、工程量清单。

三、编制依据。

1、招标人提供的电子版图纸（CAD文件）；

2、2018年《安徽省建设工程工程量清单计价办法》

3、2018年《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》

4、2018年《安徽省建设工程计价定额（共用册）》

5、2018年《安徽省房屋修缮工程计价定额》

6、取费标准按2018年《安徽省建设工程费用定额》相应专业工程计取

7、主要材料价格参照2025年第1期《黄山工程造价》中黄山市建设工程材料价格基本清单信息执行，基本信息中未列出的按黄山市建设工程材料价格参考信息执行，信息价未列出的材料价格按市场价询价折算成税前价计入；人工工日单价按2025年第1期公布的黄山市2025年第一季度黄山市建设工程人工单价信息执行；

8、工程税金费率按造价【2019】7号文件执行；

9、管理费和利润均按清单计价规范费用定额中规定费率计取；

10、措施费取费按及不可竞争费清单计价规范计取；

四、其它说明：

1、所有主要材料进场前均必须报送样品，经业主和现场监理同意确定后方可进场且不低于控制价中主材价格要求的档次。

2、部分综合单价暂定价如下，投标人须按下列暂定价及暂列金计入报价，且不得调整：

序号	材料名称	单位	数量	单价(元)	小计(元)	备注
(一)	原村委会改造提升工程					
1	铁艺卷轴造型隔断	项	1	30000.00	30000.00	综合单价暂定价
2	木构架	项	1	2000.00	2000.00	综合单价暂定价
3	灯箱、互动按钮、软膜灯箱	项	1	20000.00	20000.00	综合单价暂定价
4	转动轴翻板互动装置	m ²	6.7048	1500.00	10057.20	综合单价暂定价
5	美术字安装及广告	项	1	30000.00	30000.00	综合单价暂定价
6	产品标本罐	项	1	3000.00	3000.00	综合单价暂定价
7	柜体	组	2	5000.00	10000.00	综合单价暂定价
8	窗玻璃更换	项	1	2000.00	2000.00	综合单价暂定价
9	36寸电视机	台	1	1000.00	1000.00	综合单价暂定价
10	拼接屏	项	1	26000.00	26000.00	综合单价暂定价

(二)	闲置老电影院礼堂改造提升工程					
1	定制铁艺造型	项	1	30000.00	30000.00	综合单价暂定价
2	美术字安装	项	1	30000.00	30000.00	综合单价暂定价
3	胶片造型铁艺围栏	项	1	5000.00	5000.00	综合单价暂定价
4	定制录像机模型	台	2	2000.00	4000.00	综合单价暂定价
5	电影海报造型灯箱	项	1	15000.00	15000.00	综合单价暂定价
6	老物件展示	项	1	8000.00	8000.00	综合单价暂定价
7	定制胶片轴造型	项	1	10000.00	10000.00	综合单价暂定价
8	柜体	项	1	15000.00	15000.00	综合单价暂定价
9	投影机	项	1	15000.00	15000.00	综合单价暂定价
10	触摸一体机	项	1	50000.00	50000.00	综合单价暂定价
(三)	暂列金额	项	1	60000.00	60000.00	
	小计				376057.20	
	税金 (9%)				33845.15	
	合计				409902.35	

最高投标限价发布一览表

项目名称： 商山镇农文旅研学基地采购项目

发布时间：2025年03月

一、	本工程最高限价（元）	1310312.96	含不可调整费用
其中：1、	不可调整费用（元）	409902.35	不可调整费用不得调整（1.1+1.2+1.3）
1.1、	暂列金（元）	65400.00	暂列金不得调整（计税）
1.2、	暂定价（元）	344502.35	暂定价不得调整（计税）
1.3、	暂估价（元）	0.00	暂估价不得调整（计税）
2、	总定额工日	1241.33	总定额人工费/140
3、	总定额人工费	173786.54	各单位工程分部分项定额人工费合计
4、	总人工费（信息价）	193647.48	人工信息价*总工日
5、	总不可竞争费（元）	39987.11	各单位工程的不可竞争费合计
6、	措施费（元）	6008.73	各单位工程组织措施费合计
	说明： 1、本表在发布项目最高投标限价时对外发布； 2、报价说明及分部分项工程量清单计价表随本表同时对外发布； 3、评标时人工费、工日评审只评总定额人工费和总定额工日，人工信息价不参与评审和计算。		
编制单位：	安徽恒华工程咨询有限公司		

建设项目最高投标限价汇总表

工程名称:商山镇农文旅研学基地采购项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			暂估价	不可竞争费
1	商山镇农文旅研学基地采购项目	1310312.96	0.00	39987.11
合计		1310312.96	0.00	39987.11

说明:本表适用于建设项目最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的材料、设备暂估价和专业工程暂估价。
安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号 2022JS-09

单项工程最高投标限价汇总表

工程名称: 商山镇农文旅研学基地采购项目

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			暂估价	不可竞争费
1	原村委会改造提升	780172.03	0.00	27106.95
2	闲置老电影院礼堂改造提升	530140.93	0.00	12880.16
合计		1310312.96	0.00	39987.11

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原村委会改造提升

标段:

第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	001	拆除及加固					29726.99	15730.27	2584.42	
1	390103001001	砌体拆除	1、砌体名称:原墙体拆除,含墙体附着物拆除	m3	5.79	86.28	499.56	192.11	164.67	
2	390107001001	整体面层拆除	1.地面零星损坏处拆除 2.工程量暂定	m2	112.26	24.96	2802.01	2044.25		
3	390109002001	天棚龙骨及饰面拆除	1.天棚吊顶拆除 含木龙骨、PVC板面 2.铲除面层,清理现场,废渣运到室外堆放	m2	37.10	5.24	194.40	141.72		
4	390110001001	铲除油漆、涂料面	1.抹灰面油漆涂料铲除 2.铲除面层,清理现场,废渣运到室外堆放	m2	467.19	5.91	2761.09	2013.59		
5	390108001001	抹灰面拆除	1.抹灰面拆除 墙柱面 抹灰面 2.铲除面层,清理现场,废渣运到室外堆放	m2	467.19	15.90	7428.32	5424.08		
6	WB011614004001	建筑垃圾外运	1.建筑垃圾种类:所有建筑拆除垃圾外运 2.运距:装车外运,运距投标单位勘察现场自定。	m3	143.87	25.60	3683.07	421.54	2248.69	
7	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:1.5m以内 3.人工开挖构造基础 4.工程量暂定	m3	5.93	72.90	432.30	315.48		
8	WB010101011001	人工清底	1.土壤类别:综合考虑 2.工程量暂定	m2	4.94	10.35	51.13	37.35		
9	010103001001	回填方	1.土壤类别:优质回填土 2.压实系数0.9以上 3.工程量暂定	m3	5.29	15.53	82.15	48.88	11.11	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原村委会改造提升

标段:

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	040103002001	余方弃置	1. 运距投标单位勘察现场自定 2. 工程量暂定	m3	0.64	13.72	8.78	0.18	6.21	
11	010502002001	构造柱	1. 混凝土强度等级: C25商品混凝土 2. 备注: 含4Φ12, Φ8@150钢筋 3. 工程量暂定	m3	3.24	905.75	2934.63	537.13	17.17	
12	011702003001	构造柱	1. 矩形木模板 2. 工程量暂定	m2	36.42	51.13	1862.15	1051.45	40.43	
13	390304001001	原墙面加固	1. 砌块品种、规格、强度级: 利用原拆除墙砖砌筑 2. 墙体类型: 240mm厚 3. 备注: 具体做法详见设计图纸、工程量暂定	m3	18.74	372.86	6987.40	3502.51	96.14	
	002	地面					7269.98	1610.24	262.48	
14	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 面层厚度、混凝土强度等级: 40厚C25细石混凝土面层 2. 工程量暂定	m2	112.26	26.06	2925.50	757.76	143.69	
15	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆配合比: 20厚1:2水泥砂浆 2. 工程量暂定	m2	112.26	17.03	1911.79	638.76	102.16	
16	011104002001	实木地台	1. 龙骨材料种类、规格、间距: 轻钢骨 2. 面层材料品种、规格: 实木地台 3. 油漆品种、刷漆遍数: 色浆做旧刷木蜡油 4. 做法详见设计图纸	m2	4.03	376.80	1518.50	92.00	5.16	
17	WB011105006001	成品踢脚线	1、面层材料品种、规格、颜色: 黑色铝合金踢脚线	m	22.05	41.46	914.19	121.72	11.47	
	003	屋面					48604.04	18553.03	404.36	
18	020505002001	矩形椽	1. 木构架 矩形椽子 周长<30cm 2. 工程量暂定	m3	6.78	3453.50	23414.73	8087.18	404.36	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原村委会改造提升

标段:

第3页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
19	010703001001	屋面木基层	1.12mm多层板望板安装	m ²	156.30	25.80	4032.54	443.89		
20	010902001001	屋面卷材防水	1.SBS弹性体改性沥青防水卷材 冷贴法一层	m ²	156.30	46.19	7219.50	634.58		
21	020601003001	小青瓦屋面	1.瓦材种类:烧制小青瓦 2.备注:含瓦顶、虎头花边、滴水、挑三线等所有工作内容,具体详见图纸设计	m ²	156.30	89.17	13937.27	9387.38		
	004	天棚					38839.23	6737.55	172.89	
22	011302002001	格栅吊顶	1.吊顶形式:造型吊顶 吊顶高度:Φ8全丝吊杆 2.龙骨材料种类、规格、间距:DU50轻钢龙骨 3.面层材料品种、规格:60*40mm木纹色铝方通 4.做法详见设计图纸	m ²	65.58	133.63	8763.46	1554.25	55.09	
23	011302002002	格栅吊顶	1.面层材料品种、规格:30*60mm桑木边框斜吊20*20mm桑木横隔 2.备注:含图纸所有内容,具体做法详见设计图纸	m ²	21.73	196.63	4272.77	515.00	18.25	
24	011302001001	吊顶天棚	1.面层材料品种、规格:八角格竹篾刷木蜡油 2.备注:含图纸所有内容,具体做法详见设计图纸	m ²	129.28	199.59	25803.00	4668.30	99.55	
	005	墙面					31184.69	12145.83	610.02	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原村委会改造提升

标段:

第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
25	011210006001	装饰隔断	1.材料种类、规格:100mm*3mm厚镀锌方管焊接、一遍原子灰、二遍淡黄色乳胶漆 2.面层材料品种、规格、品牌、颜色:竹编隔断 3.备注:具体做法详见设计图纸	m2	4.70	263.70	1239.39	158.25	50.01	
26	011207001001	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:木龙骨、9mm多层板 2.面层材料品种、规格、品牌、颜色:9mm石膏板 3.备注:具体做法详见设计图纸	m2	28.54	82.45	2353.12	476.33	26.26	
27	011207001002	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:40mm3mm厚镀锌方管、15mm多层板 2.面层材料品种、规格、品牌、颜色:9mm石膏板 3.备注:具体做法详见设计图纸	m2	8.56	125.72	1076.16	145.43	10.79	
28	011207001003	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、品牌、颜色:9mm石膏板 2.备注:含350mm深木工基础造型,具体做法详见设计图纸	m2	17.08	22.38	382.25	84.20	5.12	
29	391002001001	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆 2.工程量暂定	m2	467.19	28.31	13226.15	7288.16	425.14	
30	391202001001	墙面满批腻子	1.腻子种类:墙面腻子3遍	m2	174.99	15.76	2757.84	1560.91	42.00	
31	011406001001	抹灰面油漆	1、油漆品种、刷漆遍数:稻草漆3遍	m2	22.20	11.88	263.74	42.85		
32	391201015001	室内墙面乳胶漆	1.油漆品种、刷漆遍数:内墙白色乳胶漆3遍	m2	67.29	9.84	662.13	155.44		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原村委会改造提升

标段:

第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
33	391201015002	室内墙面乳胶漆	1.油漆品种、刷漆遍数:内墙绿色乳胶漆3遍	m ²	9.68	9.84	95.25	22.36		
34	WB011406001001	真石漆	1.油漆:PVC雕刻造型喷白色真石漆	m ²	2.75	67.74	186.29	29.04	0.91	
35	011408001001	墙纸裱糊	1.面层材料品种、规格、品牌、颜色:UV宣绒布	m ²	89.53	41.87	3748.62	376.92		
36	011406001003	抹灰面油漆	1、2厚面层耐水腻子刮平 2、封闭底涂料一道 3、外墙乳胶漆做旧 4、部位:外墙 5.备注:工程量暂定	m ²	191.51	27.12	5193.75	1805.94	49.79	
	006	其他装饰					74144.89	83.58	2.94	
37	WB011507004001	纳米那展板	1.材料种类、规格:定制纳米那展板 2.材质规格需满足业主要求,投标人自行考虑,中标后单价不予调整	m ²	3.0855	950.00	2931.23			
38	WB011507004003	纳米那展板	1.材料种类、规格:定制纳米那展板 2.材质规格需满足业主要求,投标人自行考虑,中标后单价不予调整	m ²	3.0855	950.00	2931.23			
39	011207001004	仿真草装饰背板	1.材料种类、规格:仿真草装饰背板 2.材质规格需满足业主要求,投标人自行考虑,中标后单价不予调整	m ²	2.41	800.00	1928.00			
40	WB011507004004	PVC板画	1.材料种类、规格:仿真草装饰背板 2.材质规格需满足业主要求,投标人自行考虑,中标后单价不予调整	m ²	3.51	180.00	631.80			
41	011502001001	金属装饰条	1.材料种类、规格:20mm宽黑色不锈钢包边	m	3.00	7.46	22.38	4.62	0.54	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原村委会改造提升

标段:

第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
42	011502001002	金属装饰条	1. 材料种类、规格: 400mm深边框不锈钢包边, 墨绿色喷漆	m	6.00	11.84	71.04	11.76	1.20	
43	WB011501001003	柜体	1. 材料种类、规格: 20mm厚桑木板现做实木柜刷木蜡油 2. 备注: 研学成果展示柜	m ²	6.27	1500.00	9405.00			
44	WB011501001004	柜体	1. 材料种类、规格: 木工定制柜体乳胶漆柜面 2. 备注: 农产品展示柜、投标人自行考虑, 中标后单价不予调整	m ²	18.20	1500.00	27300.00			
45	WB011501001008	柜体	1. 材料种类、规格: 定制合作社样式货柜 2. 备注: 供销社风格货架	m ²	11.40	1600.00	18240.00			
46	WB011501001010	柜体	1. 材料种类、规格: 定制合作社台柜 2. 备注: 供销社台柜	项	1	8000.00	8000.00			
47	WB011501001009	柜体	1. 材料种类、规格: 采购成品货架	项	1	600.00	600.00			
48	010807001002	定制复古造型假窗	1. 材料种类、规格: 定制复古造型假窗	m ²	1.60	218.75	350.00			
49	010801001001	木质门	1. 材料种类、规格: 定制合作社样式木门含PVCUV画面	樘	1	1338.21	1338.21	67.20	1.20	
50	010807001003	PVC层板告示栏UV画面立体字	1. 材料种类、规格: PVC层板告示栏UV画面立体字	m ²	1.80	220.00	396.00			
	007	室外混凝土地面					181694.38	50159.67	12550.64	
51	490105001001	拆除路面	1. 材质: 混凝土路面及基层破除 2. 厚度: 25cm	m ²	1021.00	13.17	13446.57	2746.49	7698.34	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原村委会改造提升

标段:

第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
52	WB011614004002	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾及废渣外运, 运距投标单位自行考虑, 中标后单价不予调整	m3	255.25	17.16	4380.09	604.94	2585.68	
53	040202001001	路床(槽)碾压检验	1. 路床(槽)碾压检验, 压实系数≥93%	m2	1021.00	2.27	2317.67	122.52	1602.97	
54	040202011001	碎石	1. 材料种类: 4%水泥石粉渣 2. 垫层厚度: 10cm 3. 部位: 混凝土路面基层	m2	1021.00	14.17	14467.57	3103.84	663.65	
55	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: C25混凝土 2. 厚度: 15CM 3. 部位: 砼压膜混凝土基础	m2	1021.00	65.06	66426.26	8607.03		
56	050201001001	砼压膜地面	1. 材料种类: C25压膜混凝土 2. 厚度: 5cm 3. 备注: 含0.4cm厚彩色渗透强化剂处理	m2	1021.00	71.06	72552.26	31855.20		
57	WB040203009001	模板	1. 厚度: 15cm	m2	1021.00	1.68	1715.28	479.87		
58	WB040203012001	伸缩缝	1. 缝深、间距: 缝深4cm、间距5m	m	356.00	14.16	5040.96	2292.64		
59	WB040203014001	养生	1. 养生形式: 养生布养护	m2	1021.00	1.32	1347.72	347.14		
	008	安装及智能化					64195.94	5185.75	760.93	
60	030404017002	配电箱	1. 名称: 配电箱1AL 2. 规格: 含箱体、箱内电气元器、箱内配线及接线等内容, 具体型号及内部元器件组成见图 3. 安装方式: 详见图纸设计说明	台	1	963.95	963.95	96.32		
61	030404034002	照明开关	1. 名称: 单联单控开关 2. 规格: 250V 10A 3. 安装方式: 86型暗装	个	1	10.97	10.97	3.92		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原村委会改造提升

标段:

第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
62	030404035002	插座	1.名称:单相五孔插座 2.规格:250V 10A安全型 3.安装方式:86型暗装	个	16	12.65	202.40	76.16		
63	030411001003	配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置要求:暗配	m	177.60	13.96	2479.30	561.22		
64	030411001004	配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置要求:暗配	m	78.90	18.63	1469.91	330.59		
65	030411001005	配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:DN40 3.配置要求:暗配	m	22.00	24.81	545.82	120.12		
66	030411004005	配线	1.配线形式:管内穿线 2.规格:BV-2.5mm ²	m	532.80	3.15	1678.32	303.70		
67	030411004006	配线	1.配线形式:管内穿线 2.规格:BV-4.0mm ²	m	144.50	3.72	537.54	56.36		
68	030411004007	配线	1.配线形式:管内穿线 2.规格:ZCBV-10.0mm ²	m	66.00	9.93	655.38	37.62		
69	030408001002	电力电缆	1、名称:YJV3*10	m	50.00	41.09	2054.50	147.00	44.50	
70	030411006002	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.规格:86型 3.安装形式:暗配	个	17	6.24	106.08	38.08		
71	030412001002	明装筒灯	1.名称:LED吸顶灯 2.规格:LED25W 3.安装形式:吸顶式	套	2	81.51	163.02	19.32		
72	030412004005	复古造型灯	1.名称:复古造型灯 2.规格:功率20W 3.安装形式:复合灯具	套	4	927.43	3709.72	337.12		
73	030412004006	LED轨道射灯	1.名称:LED轨道射灯 2.规格:功率20W 3.安装形式:顶部安装	套	20	288.17	5763.40	78.40		
74	030412004007	滑轨	1.射灯滑轨	m	14.30	90.05	1287.72	76.08		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原村委会改造提升

标段:

第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
75	030412004008	灯箱	1.名称:灯箱 2.规格:功率12W 3.安装形式:吊顶内嵌	套	12	696.67	8360.04	762.72		
76	WB030904013002	应急灯	1.名称:应急照明指示灯 2.规格:1*1W DC24V60min自带蓄电池 3.安装方式:底边距地2.5m	套	17	156.22	2655.74	366.52		
77	030701003003	壁挂空调	1.名称:壁挂空调 2.含空调内外机及其他配套设备	台	1	3137.32	3137.32	98.00		
78	030701003004	中央空调	1.名称:吸顶空调内机 2.规格:功率3000W 3.安装形式:顶部安装	台	5	2527.83	12639.15	1218.00	691.90	
79	WB030701001002	多联体空调器室外机	1.名称:中央空调外机 2.墙面安装	台	1	8361.29	8361.29	224.00	22.53	
80	030404019002	手操器	1.空调手操器	个	2	200.00	400.00			
81	030502001002	主机	1.操作主机 2.顶部安装	台	1	2759.37	2759.37	112.00		
82	030904007004	音箱	1.音箱 2.顶部安装	个	2	400.00	800.00			
83	030411004008	配线	1、名称:音箱线 2、规格型号:300芯金银音箱线	m	50.00	25.85	1292.50	28.50		
84	030411004009	配线	1、名称:HDMI高清视频线 2、规格型号:HDMI高清视频线	m	50.00	39.08	1954.00	37.00		
85	030502005002	双绞线缆	1、名称:六类非屏蔽双绞线 2、规格型号:UTP-CAT6	m	50.00	4.17	208.50	57.00	2.00	
	009	暂定项目					134057.20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原村委会改造提升

标段:

第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
86	011210002002	铁艺卷轴造型隔断	1. 材料种类、规格: 铁艺卷轴造型(含24 节气长卷)等所有装 饰内容 2. 综合单价暂按 30000元/项计入	项	1	30000.00	30000.00			
87	WB011501001002	木构架	1. 材料种类、规格: 实木定制木构架、色 浆做旧刷木蜡油 2. 综合单价暂按2000 元/项计入	项	1	2000.00	2000.00			
88	WB011507001001	灯箱、互动按钮、软 膜灯箱	1. 综合单价暂按 20000元/项计入	项	1	20000.00	20000.00			
89	WB011507004002	转动轴翻板互动装置	1. 材料种类、规格: 340*340mm定制金属 转轴翻板互动装置 2. 综合单价暂按1500 元/m²计入	m²	6.7048	1500.00	10057.20			
90	WB011508001005	美术字安装及广告	1. 美术字及广告需二 次深化设计 2. 综合单价暂按 30000元/项计入	项	1	30000.00	30000.00			
91	WB011501001005	产品标本罐	1. 综合单价暂按3000 元/项计入	项	1	3000.00	3000.00			
92	WB011501001011	柜体	1. 材料种类、规格: 2000*1200mm研学操 作台 2. 综合单价暂按5000 元/组计入	组	2	5000.00	10000.00			
93	010807001004	窗玻璃更换	1. 材料种类、规格: 窗玻璃更换, 工程量 暂定 2. 综合单价暂按2000 元/项计入	项	1	2000.00	2000.00			
94	030904007005	36寸电视机	1. 36寸电视机 2. 具体参数要求以甲 方要求为准 3. 综合单价暂按1000 元/台计入	台	1	1000.00	1000.00			
95	030904007006	拼接屏	1. 拼接屏 2. 具体参数要求以甲 方要求为准 3. 综合单价暂按 26000元/项计入	项	1	26000.00	26000.00			

不可竞争项目清单与计价表

工程名称:原村委会改造提升

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	JF-01	环境保护费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	3.28	4309.78
2	JF-02	文明施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	5.12	6727.46
3	JF-03	安全施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	4.13	5426.65
4	JF-04	临时设施费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	8.1	10643.06
5	JF-05	环境保护税			
合计					27106.95

税金计价表

工程名称:原村委会改造提升

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费	715754.16	9	64417.87
合计					64417.87

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 闲置老电影院礼堂改造提升

标段:

第1页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	001	拆除及加固					5372.62	2051.42	1853.72	
1	390110001001	铲除油漆、涂料面	1. 抹灰面油漆涂料铲除 2. 铲除面层, 清理现场, 废渣运到室外堆放	m2	395.34	5.91	2336.46	1703.92		
2	WB011614004003	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 所有建筑拆除垃圾外运 2. 运距: 装车外运, 运距投标单位勘察现场自定。	m3	118.60	25.60	3036.16	347.50	1853.72	
	002	地面					55768.93	8639.40	1409.32	
3	011101006001	水泥砂浆楼地面找平层	1、找平层厚度、砂浆配合比: 原地面修复加固80mm厚水泥找平	m2	368.87	50.58	18657.44	4743.67	1206.20	
4	WB011406003001	灰色乳胶漆地板漆	1、油漆品种、刷漆遍数: 三遍灰色乳胶漆地板漆	m2	83.78	37.85	3171.07	545.41	29.32	
5	WB011101012001	细水泥抹面做旧	1. 细水泥抹面做旧, 具体做法详见设计图纸	m2	155.88	80.00	12470.40			
6	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 400*400mm深灰色浅灰色三色方砖	m2	129.80	124.96	16219.81	2785.51	154.46	
7	011104002002	实木地台	1. 龙骨材料种类、规格、间距: 木龙骨 2. 面层材料品种、规格: 实木地台 3. 油漆品种、刷漆遍数: 色浆做旧刷木蜡油 4. 做法详见设计图纸	m2	11.77	426.27	5017.20	438.67	17.54	
8	011201003001	砖砌地台侧立面灰砖白灰色勾缝	1. 油漆品种、刷漆遍数: 腻子二遍, 灰色乳胶漆两遍, 白色勾缝 2. 部位: 砖砌地台侧立面	m2	8.17	28.52	233.01	126.14	1.80	
	003	屋面					65541.34	23619.85	225.44	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 闲置老电影院礼堂改造提升

标段:

第2页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	020505002001	矩形椽	1. 木构架 矩形椽子 周长<30cm 2. 工程量暂定	m3	3.78	3453.50	13054.23	4508.78	225.44	
10	010703001001	屋面木基层	1. 12mm多层板望板安装	m2	390.50	25.80	10074.90	1109.02		
11	010902001001	屋面卷材防水	1. SBS弹性体改性沥青防水卷材 冷贴法 一层	m2	390.50	46.19	18037.20	1585.43		
12	020601003002	小青瓦屋面	1. 瓦材种类: 烧制小青瓦翻新(利用70%旧瓦) 2. 备注: 含瓦顶、虎头花边、滴水、挑三线等所有工作内容, 具体详见图纸设计, 工程量暂定	m2	390.50	62.42	24375.01	16416.62		
	004	天棚					24567.37	5107.65	171.04	
13	011302002003	格栅吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 专用型龙骨 2. 面层材料品种、规格: 60*80mm铝方通 3. 油漆品种、刷漆遍数: 深咖色 4. 做法详见设计图纸	m2	103.86	133.63	13878.81	2461.48	87.24	
14	WB011302005001	天棚面层	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 专用型轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格: 9mm厚实木扣板造型吊顶刷木蜡油 3. 做法详见设计图纸	m2	37.76	147.28	5561.29	1161.50	39.27	
15	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 专用型龙骨 2. 基层材料种类、规格: 9mm厚木工板 3. 面层材料品种、规格: 9mm厚纸面石膏板造型吊顶 4. 做法详见设计图纸	m2	27.32	144.88	3958.12	895.28	37.97	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 闲置老电影院礼堂改造提升

标段:

第3页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
16	391204001001	基层处理	1. 基层处理 天棚板缝 贴自粘胶带	m2	27.32	3.65	99.72	54.09		
17	391104002001	灯孔	1. 其他天棚 筒灯孔	个	34	4.86	165.24	120.36		
18	391202002001	天棚满批腻子	1. 腻子种类: 腻子2遍	m2	36.43	14.19	516.94	310.02	6.56	
19	391201016001	室内天棚乳胶漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 深咖色天棚乳胶漆3遍	m2	36.43	10.63	387.25	104.92		
	005	内墙面					23748.72	5023.34	203.33	
20	011207001005	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格: 木龙骨、9mm多层板 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 9mm石膏板 3. 备注: 具体做法详见设计图纸	m2	26.18	211.78	5544.40	727.80	55.50	
21	011207001006	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格: 9mm多层板 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 9mm石膏板 3. 备注: 封窗、具体做法详见设计图纸	m2	3.36	161.20	541.63	72.64	5.75	
22	011207001007	墙面装饰板	1. 材料种类、规格: 9mm木工板基层、9mm石膏板、腻子找平 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 红色硅藻泥 3. 备注: 具体做法详见设计图纸	m2	49.41	155.51	7683.75	1294.05	64.23	
23	011207001008	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格: 9mm多层板 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 9mm石膏板	m2	44.46	59.70	2654.26	480.61	37.79	
24	391202001001	墙面满批腻子	1. 腻子种类: 墙面腻子3遍	m2	163.39	15.76	2575.03	1457.44	39.21	
25	391201015001	室内墙面乳胶漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 内墙白色乳胶漆3遍	m2	87.47	9.84	860.70	202.06		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 闲置老电影院礼堂改造提升

标段:

第4页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
26	391201015002	室内墙面乳胶漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 内墙绿色乳胶漆3遍	m2	20.63	9.84	203.00	47.66		
27	011406001004	抹灰面油漆	1、油漆品种、刷漆遍数: 稻草漆3遍	m2	44.46	11.88	528.18	85.81		
28	WB011404001001	木材面油漆	1. 直拼板隔断墙色浆做旧刷二遍木蜡油	m2	36.60	37.44	1370.30	379.18		
29	WB011404001002	木材面油漆	1. 实木柱腻子一遍打磨光滑红色乳胶漆二遍	m2	9.24	17.44	161.15	95.73		
30	011406001005	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 腻子二遍, 灰色乳胶漆两遍 2. 部位: 混凝土柱基	m2	1.96	16.82	32.97	14.11	0.35	
31	WB011406001001	真石漆	1. 腻子种类: 刮外墙腻子两遍 2. 油漆遍数: 封固底漆一道, 喷涂外墙真石漆饰面	m2	1.25	74.52	93.15	15.41	0.50	
32	011408001002	墙纸裱糊	2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: UV宣绒布	m2	35.83	41.87	1500.20	150.84		
	006	外墙面					13467.09	3627.73	78.06	
33	011204001001	石材墙面	1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 灰色毛面青石板 2、粘贴层厚度、材料种类: 水泥砂浆	m2	5.22	211.11	1101.99	147.99	2.71	
34	391202001002	墙面满批腻子	1. 腻子种类: 外墙耐水腻子3遍	m2	269.58	15.78	4253.97	2404.65	64.70	
35	011406001006	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 外墙绿色乳胶漆3遍	m2	70.42	17.73	1248.55	284.50	2.82	
36	011406001007	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 外墙红色乳胶漆3遍	m2	195.69	17.73	3469.58	790.59	7.83	
37	011406001008	字模喷漆匾额	1. 字模喷漆匾额	m2	4.29	120.00	514.80			
38	011406001009	混凝土台阶做旧	1. 混凝土台阶做旧	m2	11.07	260.00	2878.20			
	007	其他装饰					48710.13	2307.43	78.10	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 闲置老电影院礼堂改造提升

标段:

第5页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
39	010807001004	金属窗	1. 材料种类、规格: 18mm钢化玻璃	m2	3.87	329.16	1273.85	63.93	6.08	
40	010807001005	金属窗	1. 材料种类、规格: 定制玻璃窗 2. 材质规格需满足业主要求, 投标人自行考虑, 中标后单价不予调整	m2	42.56	329.16	14009.05	703.09	66.82	
41	010801001002	木质门	1. 材料种类、规格: 定制复古木门 2. 尺寸: 1800*2560mm 3. 含五金等所有配件 4. 材质规格需满足业主要求, 投标人自行考虑, 中标后单价不予调整	樘	2	1404.60	2809.20	186.20	3.00	
42	010801001003	木质门	1. 材料种类、规格: 定制复古木门 2. 尺寸: 2830*3600mm 3. 含五金等所有配件 4. 材质规格需满足业主要求, 投标人自行考虑, 中标后单价不予调整	樘	1	2004.60	2004.60	93.10	1.50	
43	010807001006	透明亚克力UV展板	1. 材料种类、规格: 透明亚克力UV展板 2. 材质规格需满足业主要求, 投标人自行考虑, 中标后单价不予调整	m2	0.78	220.00	171.60			
44	010807001007	定制PVC喷漆立体字展板	1. 材料种类、规格: 定制PVC喷漆立体字展板 2. 材质规格需满足业主要求, 投标人自行考虑, 中标后单价不予调整	m2	4.35	180.00	783.00			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 闲置老电影院礼堂改造提升

标段:

第6页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
45	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质: 根据业主要求(褶皱系数按1:2) 2. 窗帘高度、宽度: 清单工程量为展开工程量面积计算 3. 备注: 含窗帘轨、吊环等所有辅材, 材质规格需满足业主要求, 投标人自行考虑, 中标后单价不予调整	m2	24.36	29.91	728.61	61.39		
46	010810001002	背景大布帘	1. 窗帘材质: 根据业主要求(褶皱系数按1:2) 2. 窗帘高度、宽度: 清单工程量为展开工程量面积计算 3. 备注: 含帘轨、吊环等所有辅材, 4. 材质规格需满足业主要求, 投标人自行考虑, 中标后单价不予调整	m2	67.19	29.91	2009.65	169.32		
47	WB011501001012	柜体	1. 材料种类、规格: 20mm厚面漆板定制格栅木柜(含柜门) 2. 材质规格需满足业主要求, 投标人自行考虑, 中标后单价不予调整	m2	9.33	1200.00	11196.00			
48	WB011501001013	柜体	1. 材料种类、规格: 书籍展示柜 2. 材质规格需满足业主要求, 投标人自行考虑, 中标后单价不予调整	m	4.10	800.00	3280.00			
49	011506002001	金属旗杆	1. 材料种类、规格: 不锈钢旗杆 2. 材质规格需满足业主要求, 投标人自行考虑, 中标后单价不予调整	根	1	2768.77	2768.77	1030.40	0.70	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 闲置老电影院礼堂改造提升

标段:

第7页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
50	WB011507004005	牌面板安装	1. 材料种类、规格: 1049*1812mm定制黑板 2. 材质规格需满足业主要求, 投标人自行考虑, 中标后单价不予调整	个	1	300.00	300.00			
51	WB011507004006	牌面板安装	1. 材料种类、规格: 1528*1400mm铁艺边框宣传栏 2. 材质规格需满足业主要求, 投标人自行考虑, 中标后单价不予调整	个	1	1000.00	1000.00			
52	WB011507004007	牌面板安装	1. 材料种类、规格: 20mm厚PVCUV楹联 2. 材质规格需满足业主要求, 投标人自行考虑, 中标后单价不予调整	个	4	500.00	2000.00			
53	011406001011	定制墙绘	1. 定制墙绘 2. 工程量暂定	m2	24.31	180.00	4375.80			
	008	安装及智能化					41006.41	2970.06	48.90	
54	030404017001	配电箱	1. 名称: 配电箱1AL 2. 规格: 含箱体、箱内电气元器、箱内配线及接线等内容, 具体型号及内部元器件组成见图 3. 安装方式: 详见图纸设计说明	台	1	963.95	963.95	96.32		
55	030404035001	插座	1. 名称: 单相五孔插座 2. 规格: 250V 10A安全型 3. 安装方式: 86型暗装	个	16	12.65	202.40	76.16		
56	030411001001	配管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 规格: DN20 3. 配置要求: 暗配	m	113.20	13.96	1580.27	357.71		
57	030411001002	配管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 规格: DN32 3. 配置要求: 暗配	m	50.00	18.63	931.50	209.50		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 闲置老电影院礼堂改造提升

标段:

第8页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
58	030411004001	配线	1. 配线形式: 管内穿线 2. 规格: BV-2.5mm ²	m	339.60	3.15	1069.74	193.57		
59	030408001001	电力电缆	1、名称: YJV3*10	m	50.00	41.09	2054.50	147.00	44.50	
60	030411006001	接线盒	1. 名称: 金属接线盒 2. 规格: 86型 3. 安装形式: 暗配	个	17	6.24	106.08	38.08		
61	030412001001	筒灯	1. 名称: 筒灯 2. 规格: LED20W 3. 安装形式: 吊顶安装	套	34	81.51	2771.34	328.44		
62	030412004001	吊灯	1. 名称: 吊灯 2. 规格: 功率20W 3. 安装形式: 复合灯具	套	8	1331.43	10651.44	674.24		
63	030412004002	LED轨道射灯	1. 名称: LED轨道射灯 2. 规格: 功率20W 3. 安装形式: 顶部安装	套	16	288.17	4610.72	62.72		
64	030412004003	滑轨	1. 射灯滑轨	m	7.20	90.05	648.36	38.30		
65	WB030904013001	应急灯	1. 名称: 应急照明指示灯 2. 规格: 1*1W DC24V60min 自带蓄电池 3. 安装方式: 底边距地2.5m	套	17	156.22	2655.74	366.52		
66	030502001001	机柜	1. 操作主机 2. 桌面安装	台	1	2759.37	2759.37	112.00		
67	030904007001	音箱	1. 音箱 2. 顶部安装	个	6	400.00	2400.00			
68	030411004002	配线	1、名称: 音箱线 2、规格型号: 300芯金银音箱线	m	110.00	25.85	2843.50	62.70		
69	030411004003	配线	1、名称: HDMI高清视频线 2、规格型号: HDMI高清视频线	m	110.00	39.08	4298.80	81.40		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 闲置老电影院礼堂改造提升

标段:

第9页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
70	030502005001	双绞线缆	1、名称: 六类非屏蔽双绞线 2、规格型号: UTP-CAT6	m	110.00	4.17	458.70	125.40	4.40	
	009	暂定项目					182000.00			
71	011210002003	定制铁艺造型	1. 材料种类、规格: 时光胶片 2. 综合单价暂按30000元/项计入	项	1	30000.00	30000.00			
72	WB011508001006	美术字安装	1. 材料种类、规格: PVC UV立体造型字、PVCUV时间轴、铝合金边框PVC底板立体字等所有字体、匾额 2. 综合单价暂按30000元/项计入	项	1	30000.00	30000.00			
73	011210002004	胶片造型铁艺围栏	1. 材料种类、规格: 胶片造型铁艺围栏 2. 综合单价暂按5000元/项计入	项	1	5000.00	5000.00			
74	030506001003	定制录像机模型	1. 综合单价暂按2000元/项计入	台	2	2000.00	4000.00			
75	WB011507001002	电影海报造型灯箱	1. 综合单价暂按15000元/项计入	项	1	15000.00	15000.00			
76	030506001004	老物件展示	1. 综合单价暂按8000元/项计入	项	1	8000.00	8000.00			
77	011210002005	定制胶片轴造型	1. 材料种类、规格: 定制胶片轴造型 2. 综合单价暂按10000元/项计入	项	1	10000.00	10000.00			
78	WB011501001014	柜体	1. 材料种类、规格: 定制展板、展柜 2. 综合单价暂按15000元/项计入	项	1	15000.00	15000.00			
79	030904007002	投影机	1. 投影机 2. 顶部安装 3. 具体参数要求以甲方要求为准 4. 综合单价暂按15000元/项计入	项	1	15000.00	15000.00			

不可竞争项目清单与计价表

工程名称: 闲置老电影院礼堂改造提升

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	JF-01	环境保护费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	3.28	2047.84
2	JF-02	文明施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	5.12	3196.63
3	JF-03	安全施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	4.13	2578.53
4	JF-04	临时设施费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	8.1	5057.16
5	JF-05	环境保护税			
合计					12880.16

税金计价表

工程名称: 闲置老电影院礼堂改造提升

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费	486367.83	9	43773.1
合计					43773.1