

歙县石潭吴氏宗祠消防工程采购项目
采购需求书

歙县霞坑镇人民政府

二零二四年十二月

歙县石潭吴氏宗祠消防工程采购项目采购需求

一、施工要求

1、工程量清单、招标控制价及图纸资料详见附件。

2、项目管理机构及人员安排合理、科学并满足项目实施要求。（项目经理符合本项目资质要求且符合注册建造师执业管理办法规定、技术负责人应有相应技术职称）

3、其他相关要求

（1）在审计时，工程量按实际发生的进行决算，设计变更引起的工程量增减，相应单价参照招标控制价相同或类似项目的综合单价，无相同或类似工程项目综合单价的，按招标控制价编制依据重新组价，按照中标价下浮比例（中标价与控制价相比）同比例下浮，变更程序按现行规定办理。

（2）投标人中标后，在合同签订后十五个工作日内，编制针对本项目的深化设计方案（施工方案），并向安徽省文物局申请专家评审，通过后尽快进行项目实施，实施完成后通过省文物局组织的竣工验收。中标单位须严格执行国家文物局文物督发[2014]37 号文件的相关条款。

（3）成交后不得以任何形式和理由转包该项目。

（4）严格按照“最小干预”原则施工，施工过程中注意对文物建筑的保护，所有明配电管敷设时要求隐蔽并与环境风貌相协调，设备安装时不得破坏文物建筑本体，室外道路的开挖与恢复必须做到原样恢复，管线敷设时应考虑防潮、防承压等措施。

4、其他说明

本项目提供的类似业绩，投标人需标注所属全国重点文物保护单位第几批次，以方便评委评审。

备注：本项目最终报价将采取短信通知方式，各供应商尽量保持系统中报名人和授权代表人姓名电话一致，最终报价开启短信将发送至采购文件报名人手机中，如填写信息有误导致无法及时获知最终报价通知，此后果由供应商自行承担。

二、商务要求

序号	内容	要求
1	施工地点	黄山市歙县霞坑镇
2	工期	150 日历天
3	货物包装运输要求	<p>本项目中涉及商品包装和快递包装的，按照安徽省财政厅、安徽省生态环境厅、安徽省邮政管理局《关于转发财政部办公厅生态环境部办公厅国家邮政局办公室关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》执行。</p> <p>除合同另有规定外，成交人提供的全部货物均应按标准保护措施进行包装，涉及木质制品及木制包装材料的（含铺垫、支撑、加固设施设备），禁止使用和调入松木及其制品。该包装应适应远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，确保货物安全无损运抵现场。由于包装不善所引起的货物锈蚀、损坏和损失均由成交人承担。</p>
4	绿色建筑、绿色建材	为全面推广绿色建筑和绿色建材，医院、学校、办公楼、综合体、展览馆、会展中心、体育馆、保障房等政府采购工程项目，按照《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35 号）执行。
5	工程保修期	24 个月
6	缺陷责任期	24 个月
7	验收要求	达到合格标准，一次性通过安徽省文物局组织的竣工验收。
8	付款	<p>付款人：歙县霞坑镇人民政府</p> <p>付款方式：在施工合同签订后预付合同价的 30%，审计结束后付至工程审定价的 97%，余款 3%作为质保金，待缺陷责任期满后退还。</p> <p>备注：招标人支付预付款前，成交供应商应当提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函。担保措施生效以及具备实施条件后 5 个工作日内</p>

		支付。
9	履约保证金	<p>1. 是否收取履约保证金：</p> <p><input type="checkbox"/>否； <input checked="" type="checkbox"/>是：合同金额的 2.5%。</p> <p>2. 供应商在合同签订前自主选择转账、电汇、支票、汇票、本票、保险、保函等形式缴纳，如以保函方式缴纳履约保证金的，受益人和收取单位须为采购人。</p> <p>3. 履约保证金账户（如供应商在合同签订前选择现金形式缴纳履约保证金的，提供以下账户供中标供应商选择）</p> <p>户名：黄山市公共资源交易中心歙县分中心</p> <p>账号：520854971481000002</p> <p>开户银行：徽商银行股份有限公司歙县支行</p> <p>（注：请从单位账户转入，并在附言中备注项目名称，交易服务股联系电话：0559-6525651）</p> <p>成交供应商按投标承诺履约完成后予以退还。</p>
10	质保金	<p>工程价款结算总额的 <u>3</u> %（不得超过 3%），可采用转账、电汇、支票、汇票、本票、保险、保函等非现金形式，质保期满后予以退还。</p>

三、资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

按照财政部、工业和信息化部制定的《政府采购促进中小企业发展管理办法》，本项目为专门面向中小企业采购项目。企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行。

详见磋商文件投标人须知前附表第 29 条。

3、本项目的特定资格要求：

（1）投标人（含不具有独立法人资格的分公司、不含具备独立法人资格的子公司）存在以下不良信用记录情形之一，不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人：

- ①投标人被人民法院列入失信被执行人的；
- ②投标人被市场监管部门列入企业经营异常名录的；
- ③投标人被税务部门列入重大税收违法失信主体的；

④投标人被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

以上情形以“信用中国网站或其他指定媒介[国家税务总局网站、最高人民法院网站、国家企业信用信息公示系统网站]以及中国政府采购网”发布的为准，有限制期限的按规定期限执行，无限制期限的按投标截止时间前 12 个月计算。在推荐中标候选人前由代理机构进行查询并将结果反馈至评标委员会。

（2）按照招标文件规定的格式自行出具《供应商资格信用承诺函》和《供应商诚信履约承诺函》。

（3）本项目不接受联合体投标。

（4）其他：①投标人须具备：建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包一级资质。

②拟派驻本项目负责人须具备：机电工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备有效安全生产考核（B 类）证书，且符合注册建造师执业管理办法规定。（磋商响应文件中提供相关证书扫描件）。

四、供应商报价：包含完成本项目的所有费用、税费等所有费用，即为履行合同的最终价格。

五、采购单位联系人：洪先生；联系电话：0559-6950109

六、本项目申请采用竞争性磋商方式采购。