

黄山旅游管理学校**2025-2028**年度物业管理服务采购项目成交结果公告

一、项目编号：HJHCG2025C020

二、项目名称：黄山旅游管理学校2025-2028年度物业管理服务采购项目

三、中标（成交）信息

供应商名称：华谊城市服务科技有限公司

供应商地址：安徽省合肥市长丰县吴山镇百花工业社区综合楼15楼

中标（成交）金额： 55.18万元

四、主要标的信息

服务类
名称：黄山旅游管理学校2025-2028年度物业管理服务采购项目
服务范围：黄山旅游管理学校2025-2028年度物业管理服务，主要服务内容为：1. 校园建筑及公共场所保洁；2. 宿舍管理。
服务要求：满足采购文件。
服务时间：服务期限三年，合同一年一签，分年执行。每年合同履约完成后，经业主考核合格，在保持总费用不变的前

提下，合同到期前，经双方协商，可续签下一年合同。若考核不合格，采购人有权不续签合同。

服务标准：按考核细则执行，并经采购人验收合格。

**五、评审专家名单：** 骆卫华、胡祥健、戈捷。

**六、代理服务收费标准及金额：** 详见采购文件，6000元。

**七、公告期限**

自本公告发布之日起1个工作日。

**八、其他补充事宜**

1. 本项目采购方式：竞争性磋商

2. 无效供应商及原因：

2.1安徽地球人物业服务有限公司，不满足采购文件第四章技术响应情况的要求，初步评审不通过，无效标处理。

3. 中标（成交）供应商业绩：

3.1合肥幼儿师范高等专科学校2024物业管理服务；

3.2安徽工商职业学院2024年物业管理服务项目；

3.3合肥汽车机械技术学校物业采购。

4. 对中标（成交）结果有质疑的，供应商最迟应在本公告期限届满之日起七个工作日内，按照财政部《政府采购质疑和投诉办法》和本项目采购文件的规定在工作时间内向采购人或采购代理机构提出。若供应商对质疑处理意见有异议，可在规定时间内以书面形式向黄山市黄山区财政局（联系电话：0559-8536873）提出投诉。

## 九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名 称：黄山旅游管理学校

地 址：黄山市黄山区甘棠镇322省道东150米

联系方式：0559-8515261

### 2. 采购代理机构信息

名 称：安徽求是工程建设咨询有限公司

地 址：黄山区太平东路全华顺景苑TP07商铺

联系方式：0559-8581518

### 3. 项目联系方式

项目联系人：胡女士

电 话：0559-8581518

十、附件