

祁门县城镇国有建设用地、集体建设用地定级和基准地价体系更新服务采购项目

(2025年)

项目名称： 2025年祁门县城镇国有建设用地、集体建设用地定级和基准地价体系更新服务采购项目

项目编号： HJQCG2025C017

甲方（采购人）： 祁门县自然资源和规划局

乙方（成交供应商）： 安徽中安房地产评估咨询有限公司

签订地： 祁门县自然资源和规划局

签订日期： 2025 年 7 月 18 日

祁门县自然资源和规划局（以下简称：甲方）通过安徽振兴工程咨询有限公司组织的竞争性磋商方式采购活动，经磋商小组评定，安徽中安房地产评估咨询有限公司（以下简称：乙方）为本项目成交供应商，现按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

一、合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- （一）本合同及其补充合同、变更协议；
- （二）成交通知书；
- （三）响应文件（含澄清或者说明文件）；
- （四）磋商文件（含澄清或者修改文件）；
- （五）其他相关采购文件。

二、服务名称及内容

（一）服务名称：2025年祁门县城镇国有建设用地、集体建设用地定级和基准地价体系更新服务采购项目；

（二）服务内容：根据《自然资源部办公厅关于加强城镇建设用地基准地价管理的通知》（自然资办发〔2024〕45号）的要求，开展并完成2025年度黄山市祁门县城镇国有建设用地、集体建设用地定级和基准地价体系更新项目工作，具体内容包括但不限于相应的成果报告、表格和图件等成果。

（三）服务质量：更新成果应符合《城镇土地分等定级规程》（GB/T 18507-2014）与《城镇土地估价规程》（GB/T 18508-2014）要求，并确保通过安徽省自然资源厅组织的评审验收工作。

三、合同价款

本合同总价为：¥168000元（大写：人民币壹拾陆万捌仟元整）。

分项价格：

序号	分项名称	分项价格
1	城镇国有建设用地土地定级工作	37668元
2	城镇国有建设用地基准地价更新工作	37668元
3	集体建设用地定级工作	37668元
4	集体建设用地基准地价更新工作	37668元
5	其他费用	17328元
总价		168000元

四、付款方式和发票开具方式

（一）付款方式：初步成果提交安徽省自然资源厅后支付合同价款的50%，验收通过后一次性付清余款；

（二）发票开具方式：乙方应在甲方付款前，按照甲方要求向其开具。

五、服务期限、地点和方式

（一）服务期限：自合同签订之日起，180个日历天内完成并提交安徽省自然资源厅达到验收条件；

（二）服务地点：祁门县；

（三）服务方式：按招标文件要求执行。

六、验收标准

（一）质量标准

乙方保证提供的服务质量应符合中华人民共和国相关标准及相应的技术规范，并通过具有相应验收权限的自然资源部门验收合格后报自然资源部备案。

（二）验收组织

甲方负责组织验收工作，政府向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告。

（三）验收程序

1、由具有相应验收权限的管理部门组织各项工作验收；

2、本合同2项服务内容可合并验收，也可分开单独验收，由甲方和验收部门确定验收方式；

3、本合同2项服务内容必须单独出具验收意见。

七、违约责任

（一）除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的0.05%计算，最高限额为本合同总价的5%；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

（二）除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的0.05%计算，最高限额为本合同总价的5%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

（三）除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

（四）任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要

求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

（五）除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

（六）如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响成交结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

（七）因甲方未按合同约定支付价款、未按合同约定受领标的物、擅自解除合同、逾期退还履约保证金导致乙方遭受的直接损失，乙方可向甲方申请赔偿，赔偿金额由双方协商一致；针对因政策变化等原因不能签订合同或解除合同时，造成乙方合法利益受损的情形，可以给予乙方合理补偿，补偿金额不得超过乙方的直接损失。

八、合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列两种方式解决：

（一）将争议提交祁门仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

（二）向祁门县人民法院起诉。

九、合同生效

本合同自双方当事人盖章时生效。

十、合同的终止

（一）本合同因下列原因而终止：

- 1、本合同正常履行完毕；
- 2、合同双方协议终止本合同的履行；
- 3、不可抗力事件导致本合同无法履行或履行不必要；
- 4、符合本合同约定的其他终止合同的条款。

(二) 对本合同终止有过错的一方应赔偿另一方因合同终止而受到的损失。对合同终止双方均无过错的, 则各自承担所受到的损失。

十一、其他

(一) 甲乙双方必须严格按照采购文件、投标文件及有关承诺签订采购合同, 不得擅自变更。合同执行期内, 甲乙双方均不得随意变更或解除合同。

(二) 本合同执行期间, 如遇不可抗力, 致使合同无法履行时, 甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

(三) 成果验收完成后, 乙方需提供2项服务成果的电子版和纸质版, 纸质成果数量由甲方根据工作需要拟定。

(四) 工作履约期间产生的专家评审论证费用由乙方承担。

(五) 合同未尽事宜, 甲乙双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

(六) 本合同如发生纠纷, 甲乙双方应当及时协商解决, 协商不成时, 按以下第(2)项方式处理: ①可根据《中华人民共和国仲裁法》的规定申请仲裁。②向人民法院起诉。

甲 方: _____ (单位盖章)

乙 方: _____ (单位盖章)

法定代表人

法定代表人

或授权代表(签字):

或授权代表(签字):

时间: 2025 年 7 月 18 日

时间: 2025 年 7 月 18 日

乙方账户信息

户 名: 安徽中安房地产评估咨询有限公司

账 号: 1020701021000014525

开户银行: 徽商银行股份有限公司合肥科技支行