

最高投标限价编制说明

一、工程概况

1、工程名称：祁门县中医医院救治能力提升工程项目一挡土墙工程采购项目；

2、工程地点：祁门县中医医院；

3、建设规模：本项目资金来源为财政资金，总投资额约为 94.7 万元。建设内容为祁门县中医医院救治能力提升工程项目的配套设施，主要施工内容为施工图纸范围内的新建毛石混凝土挡土墙、台阶及排水沟等工程。

二、编制范围

招标文件、工程量清单所列范围。

三、编制依据及说明

1、招标文件、业主要求及现场勘查；

2、祁门县中医医院救治能力提升工程项目一挡土墙工程采购项目设计图纸；

3、2018 版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》（建筑工程、市政工程）册，2018 版安徽省建设工程计价定额（共用册、建筑工程、市政工程），2018 版安徽省建设工程费用定额，关于及财政部、国家税务总局《关于调整增值税税率的通知》（财税〔2019〕39 号），安徽省建设工程造价管理总站造价〔2019〕7 号《关于调整我省现行建设工程计价依据增值税税率的通知》规定；

4、材料价格依据 2025 年第 5 期《黄山工程造价》安徽省黄山市建设工程材料价格基本清单及材料价格补充清单信息价；

5、人工费执行安徽省住房和城乡建设厅建标〔2021〕46 号《关于规范我省建设工程人工价格信息发布工作的通知》文件规定按

156 元/工日计取，其与 2018 版计价定额人工费 140 元/工日的差价只计税金；

6、控制价中管理费和利润计取：按 2018 版安徽省建设工程费用定额规定值计取；

7、安徽省住房和城乡建设厅公告第 53 号文《关于发布 2018 版安徽省建设工程计价依据部分修编内容的公告》，安徽省建设工程计价依据动态调整(第 1 期)安徽省建设工程工程量清单计价办法。

四、其它说明：

1、经业主要求，挡墙一处花岗岩地面、挡墙二处水泥砂浆地面及铝合金栏杆、挡土墙及台阶外露面二次装修、排水沟铸铁篦子盖板不在此次招标范围；

2、本工程最高投标限价为玖拾肆万陆仟玖佰贰拾玖元伍角壹分（¥：946929.51 元），含预留金（含税）43600.00 元。