

休宁县城市更新专项规划
(2025年-2035年) 及十五五新型城市
基础设施建设专项规划编制服务单位
采购项目

采购合同

项目名称: 休宁县城市更新专项规划(2025年-2035年)及十五五新型城市基础设施建设专项规划编制服务单位采购项目

项目类型: 专项规划

甲方: 休宁县住房和城乡建设局

乙方: 安徽省城建设计研究总院股份有限公司

签订日期: 2025年4月15日

采购合同

甲方：休宁县住房和城乡建设局

乙方：安徽省城建设计研究总院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律、法规、政策之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方协商一致，签订本合同。

一、项目名称与类型

1.1 项目名称

休宁县城市更新专项规划（2025年-2035年）及十五五新型城市基础设施建设专项规划编制服务单位采购项目。

1.2 项目类型

专项规划。

1.3 项目内容

《休宁县城市更新专项规划（2025年-2035年）》项目编制内容如下：

- （1）基础调研；
- （2）城市更新目标方式；
- （3）明确更新结构与更新规模；
- （4）制定休宁县更新任务策略；
- （5）确定城市更新单元及其更新指引；
- （6）拟定近期行动重点；
- （7）提出更新保障措施。

《休宁县十五五新型城市基础设施建设专项规划》项目编制内容如下：

- （1）评估现状基础；
- （2）制定规划目标；
- （3）明确重点任务；
- （4）提出保障措施。

二、规划对象与期限

2.1项目范围

《休宁县城市更新专项规划（2025年-2035年）》范围以《休宁县国土空间总体规划（2021-2035年）》划定的中心城区范围为研究范围，城市更新范围重点聚焦休宁县城市建成区范围。

《休宁县十五五新型城市基础设施建设专项规划》范围为休宁县域范围，包括中心城区、经开区以及其他建制镇。

2.2规划期限

《休宁县城市更新专项规划（2025年-2035年）》近期规划至2025年，远期规划至2035年。

《休宁县十五五新型城市基础设施建设专项规划》时间为2026-2030年。

2.3验收要求：合格。

三、成果提交

本项目最终成果及提交形式如下：

3.1规划成果

《休宁县城市更新专项规划（2025年-2035年）》成果包含文本、图纸、项目库及相关附件。

休宁县十五五新型城市基础设施建设专项规划成果包含文本及相关附件。

3.2提交形式

纸质文本（A4尺寸）、图纸（A3尺寸）各8套，另电子备份光盘2套。

3.3提交时间

180日历天，自合同签订之日起至取得方案批准文件止。

四、合同价款及支付方式

4.1 合同价款

本合同价款为人民币：1080000.00元（大写：人民币壹佰零捌万元整）。

4.2 付款方式

合同签订后支付合同金额的40%作为预付款，计人民币432000元（大写：肆拾叁万贰仟元整），专家评审通过后付至合同金额的90%，计人民币540000元（伍拾肆万元整），经有关主管部门审批通过后一次性付清余款，计人民币108000元（拾万捌仟元整）。

4.3履约保证金：本项目无。

五、双方责任

5.1 甲方责任

- （1）甲方应按合同规定及时向乙方支付合同款；
- （2）甲方负责协调本项目实施过程中与相关部门的配合事宜,并按乙方要求提供完备的基础资料。

5.2 乙方责任

- （1）乙方按本合同条款规定的内容、时间及格式向甲方交付成果,并对委托范围内任务结果的完整性、准确性、可靠性负责；
- （2）乙方应按照合同的规定和投标书中有关服务质量方面的承诺进行合同任务的组织和具体实施，保证服务的质量；
- （3）乙方应当遵守国家有关保密的法律法规和行业规定，对甲方提供的资料有保密义务。未经甲方同意不得向第三方扩散、转让甲方提交的成果资料，或用于本合同以外的任何项目。乙方未经允许不得将编制成果提供给第三方使用。

六、违约责任

（一）乙方履约期限超过合同约定的期限。如果乙方由于自身的原因未能按期履行完合同，甲方可从履约保证金中获得经济上的赔偿。其标准为除不可抗力外，迟延履行违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的 0.3 % 计算，最高限额为本合同总价的 2.5 %；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同。

（二）乙方在规定的期限内未能履约。乙方在履行合同过程中，如果遇到不能按时履约情况，应及时以书面形式将不能按期履约的理由、延误的时间通知甲方。甲方在收到乙方通知后，有权决定是否延长合同的履行时间或终止合同。如甲方终止合同，乙方不得要求甲方返还履约保证金；如甲方同意延长合同的履行时间，乙方必须在甲方规定的时间内提供符合质量标准的服务，由此造成的误期赔偿费按照前款约定执行。如乙方在甲方规定的时间内未能提供符合质量标准的服务，甲方有权终止合同，没收履约保证金，提请政府采购监管部门按规定处理。

（三）乙方履约不符合约定的质量标准，乙方必须重新提供符合质量标准的服务，由此造成的误期赔偿费按照前款约定执行。如乙方在甲方规定的时间内未能提供符合质量标准的服务，甲方有权终止合同，没收履约保证金，提请政府采购监管部门按规定处理。

（四）乙方将合同转包、擅自变更、中止或者终止合同的，甲方有权终止合同，并将提请政府采购监管部门按规定处理。

（五）甲方未能按时组织验收，由政府采购监管部门按规定处理。

（六）甲方违反合同规定拒绝接收服务的，应当承担由此造成的损失。

（七）验收合格后，甲方未能按时提请付款，除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的0.3%计算，最高限额为本合同总价的 2.5 %；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同。

（八）甲方擅自变更、中止或者终止合同，由政府采购监管部门按规定处理按规定处理。

七、其他约定：

7.1 本合同一式捌份，在甲方、乙方双方签字、盖章后生效。甲方肆份、乙方肆份。

委托方（甲方）：休宁县住房和城乡建设局

法定代表人（或授权人）：

委托代理人：

单位地址：休宁县政务新区交通大楼七楼

联系方式：0559- 7512292

签约时间：2025年4月15日

受托方（乙方）：安徽省城建设计研究总院股份有限公司

法定代表人（或授权人）：

委托代理人：

项目负责人：程堂明

单位地址：合肥市包河区花园大道9号

联系方式：0551-62871415

开户银行：中信银行股份有限公司合肥黄山大厦支行

银行账户：8112301012200439313

签约时间：2025年4月15日