

## A.2 最高投标限价封面

黄山市祁门县2025年老旧小区改造配  
套基础设施建设项目（南门车站宿舍  
楼）采购项目

工程

### 最高投标限价

招 标 人：



造价咨询人：



2025年6月5日

B.2 最高投标限价扉页


黄山市祁门县2025年老旧小区改造  
配套基础设施建设项目（南门车站  
宿舍楼）采购项目

工程


最高投标限价

最高投标限价（小写）： 1089383.51

（大写）： 壹佰零捌万玖仟叁佰捌拾叁元伍角壹分

招 标 人：  (单位盖章)

造价咨询人：  (单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：  (签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：  (签字或盖章)

编 制 人：  (造价工程师签字盖专用章)

复 核 人：  (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 2025年6月5日

复 核 时 间： 2025年6月9日

# 总说明

工程名称:黄山市祁门县2025年老旧小区改造配套基础设施建设项目（南门车站宿舍楼）采购项目

第1页 共1页

## 一、工程概况

该工程位于原土地局宿舍楼。工程施工主要内容:道路拆除恢复、排水、给水、弱电、路灯等工程。

## 二、编制依据:

1、设计图纸（电子版）。

2、建设工程计价依据建标<2017>191号，2018版计价依据包括：《安徽省建设工程工程量清单计价办法》、《安徽省建设工程费用定额》、《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》、《安徽省建设工程计价定额（共用册）》、《安徽省建筑工程计价定额》、《安徽省装饰工程计价定额》、《安徽省安装工程计价定额》。

3、主要材料价格参照2025年第4期黄山市信息价上祁门县的材料单价，祁门县没有的参照屯溪区的材料单价；黄山市信息价上没有的依据市场价询价。

4、人工工日单价按黄山市建设工程人工单价（156元/工日）执行。

5、工程税金费率按安徽省造价[2019]7号文件执行，即按9%计算。

6、措施费、管理费和利润按清单计价规范《安徽省建设工程费用定额》执行。

7、不可竞争费依据《关于调整安徽省建设工程不可竞争费构成及计费标准的通知》（建标[2021]42号文件自行）。

## 三、其他说明:

1、预留金50000元，计税价为54500元，列在其他项目暂列金额中，计税不计费，投标时不得调整。

2、本工程单价已包含二次搬运等所有措施费用，决算时不得申报此类费用。

3、中标人在施工过程中，要注意自身安全，用电安全，文明施工，做好防火防爆等工作。

4、工程量实际施工中若发生变动，施工时应按有关规定据实签证，招标人有按工程最终实施的情况进行调整的权利。

5、工程竣工后，投标人决算提供与现场实际相符资料并经有关单位签证认可的有关文件作为决算依据。

# 建设项目最高投标限价汇总表

工程名称: 黄山市祁门县2025年老旧小区改造配套基础设施建设项目（南门车站宿舍楼）采购项目

| 序号 | 单项工程名称                                   | 金额(元)      | 其中:(元) |          |
|----|--|------------|--------|----------|
|    |  |            | 暂估价    | 不可竞争费    |
| 1  | 黄山市祁门县2025年老旧小区改造配套基础设施建设项目（南门车站宿舍楼）采购项目 | 1089383.51 | 0.00   | 43994.99 |
| 合计 |  | 1089383.51 | 0.00   | 43994.99 |

说明：本表适用于建设项目最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的材料、设备暂估价和专业工程暂估价。  
安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号 2022JS-09

# 单项工程最高投标限价汇总表

工程名称: 黄山市祁门县2025年老旧小区改造配套基础设施建设项目（南门车站宿舍楼）采购项目

第1页 共1页

| 序号 | 单位工程名称                                   | 金额(元)       | 其中:(元) |           |
|----|--|-------------|--------|-----------|
|    |  |             | 暂估价    | 不可竞争费     |
| 1  | 黄山市祁门县2025年老旧小区改造配套基础设施建设项目（南门车站宿舍楼）采购项目 | 1089383. 51 | 0. 00  | 43994. 99 |
| 合计 |  | 1089383. 51 | 0. 00  | 43994. 99 |

# 单位工程最高投标限价汇总表

工程名称:黄山市祁门县2025年老旧小区改造配套基础设施建设项目  
(南门车站宿舍楼)采购项目

标段:

第1页 共1页

| 序号             | 汇总内容    | 金 额(元)     | 其中:材料、设备暂估价(元) |
|----------------|---------|------------|----------------|
| 1              | 分部分项工程费 | 899051.16  |                |
| 1.1            | 道路拆除与恢复 | 232045.80  |                |
| 1.2            | 雨水管网    | 121092.61  |                |
| 1.3            | 污水管网    | 136968.11  |                |
| 1.4            | 化粪池清理   | 7233.20    |                |
| 1.5            | 弱电管网    | 34662.65   |                |
| 1.6            | 路灯      | 48003.46   |                |
| 1.7            | 给水      | 95731.96   |                |
| 1.8            | 房屋修缮    | 184840.44  |                |
| 1.9            | 车棚      | 25511.81   |                |
| 1.10           | 检测      | 6660.00    |                |
| 1.11           | 措施项目    | 6301.12    |                |
| 2              | 措施项目费   | 6388.26    | -              |
| 3              | 不可竞争费   | 43994.99   | -              |
| 3.1            | 安全文明施工费 | 43994.99   | -              |
| 3.2            | 环境保护税   |            | -              |
| 4              | 其他项目费   | 50000.00   | -              |
| 4.1            | 暂列金额    | 50000.00   | -              |
| 4.2            | 专业工程暂估价 |            | -              |
| 4.3            | 计日工     |            | -              |
| 4.4            | 总承包服务费  |            | -              |
| 5              | 税金      | 89949.10   | -              |
|                |         |            |                |
|                |         |            |                |
|                |         |            |                |
|                |         |            |                |
| 工程造价=1+2+3+4+5 |         | 1089383.51 |                |

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。  
安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号 2018JS-06

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:黄山市祁门县2025年老旧小区改造配套基础设施建设项  
目（南门车站宿舍楼）采购项目

标段:

第1页 共10页

| 序号 | 项目编码           | 项目名称      | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）  |           |          |          |     |
|----|----------------|-----------|--|------|---------|--------|-----------|----------|----------|-----|
|    |                |           |  |      |         | 综合单价   | 合价        | 其中       |          |     |
|    |                |           |  |      |         |        |           | 定额人工费    | 定额机械费    | 暂估价 |
|    | 1              | 道路拆除与恢复   |  |      |         |        | 232045.80 | 24923.30 | 24724.40 |     |
| 1  | 011605001001   | 道路拆除      | 1、拆除名称：（透水）混凝土道路拆除<br>2、拆除类型：路面层+路基层<br>3、拆除厚度：挖至设计路床标高，投标人自行勘察后考虑风险因素综合报价，中标后不予调整<br>4、垃圾弃置：拆除后土方、石碴外运，运距由投标人自定，投标人在报价时应考虑弃运施工中的渣土清理、保洁费及弃土场场地等费用<br>5、备注：路面花坛、路牙、树池、台阶等路面小型构筑物拆除弃运包含在报价中 | m2   | 1150.00 | 21.84  | 25116.00  | 4795.50  | 14478.50 |     |
| 2  | 040202001001   | 路床（槽）碾压检验 | 1、路床碾压   | m2   | 1150.00 | 2.14   | 2461.00   | 138.00   | 1667.50  |     |
| 3  | 040202011001   | 碎石        | 1. 石料规格：级配碎石<br>2. 厚度：20CM   | m2   | 1100.00 | 44.06  | 48466.00  | 682.00   | 2684.00  |     |
| 4  | 040203007001   | 水泥混凝土     | 1. 混凝土强度等级：C30商砼<br>2. 厚度：20CM   | m2   | 1100.00 | 107.59 | 118349.00 | 11594.00 |          |     |
| 5  | WB041104005001 | 混凝土二次运输   | 1. 运距：投标人自行考虑<br>2. 运输方式：投标人自行考虑   | m3   | 220.00  | 43.63  | 9598.60   | 2664.20  | 4408.80  |     |
| 6  | WB040203009001 | 模板        | 1. 厚度：20CM   | m2   | 1100.00 | 2.65   | 2915.00   | 1034.00  |          |     |
| 7  | WB040203012001 | 机械锯缝      | 1、机械锯缝   | m    | 880.00  | 4.19   | 3687.20   | 1821.60  | 677.60   |     |
| 8  | WB040203013001 | 路面刻痕      | 1. 刻痕：刻防滑痕   | m2   | 1100.00 | 2.76   | 3036.00   | 715.00   | 220.00   |     |
| 9  | WB040203014001 | 养生        | 1. 养生形式：养护7天以上方可行人   | m2   | 1100.00 | 2.30   | 2530.00   | 825.00   | 220.00   |     |
| 10 | 490203004001   | 级配碎石      | 1. 石料规格：级配碎石<br>2. 厚度：300厚   | m2   | 50.00   | 73.99  | 3699.50   | 489.00   | 69.00    |     |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:黄山市祁门县2025年老旧小区改造配套基础设施建设项  
目（南门车站宿舍楼）采购项目

标段:

第2页 共10页

| 序号 | 项目编码           | 项目名称   | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |          |         |     |
|----|----------------|--------|--|------|--------|--------|-----------|----------|---------|-----|
|    |                |        |  |      |        | 综合单价   | 合价        | 其中       |         |     |
|    |                |        |  |      |        |        |           | 定额人工费    | 定额机械费   | 暂估价 |
| 11 | 040701006001   | 土工合成材料 | 1. 材料规格、强度、单位重量：防渗土工布 (200g/m²)  | m2   | 50.00  | 6.60   | 330.00    | 97.50    | 50.50   |     |
| 12 | 040203006001   | 沥青混凝土  | 1、50厚C25露骨料透水混凝土(粒径3-4)<br>2、面层无色透明双丙聚氨酯专用罩面保护剂、固化剂<br>3、3厚水性EAU丙烯酸图层灰色罩面剂<br>4、150厚C25强固透水混凝土(粒径8-10mm)<br>5、50高4厚304拉丝不锈钢分割条,Φ8@500不锈钢膨胀螺栓固定在基层上(按需设置) | m2   | 50.00  | 237.15 | 11857.50  | 67.50    | 248.50  |     |
| 2  |                | 雨水管网   |  |      |        |        | 121092.61 | 17201.32 | 1779.31 |     |
| 13 | 040101002001   | 挖沟槽土方  | 1、土壤类别：三类土<br>2、部位：雨水管、井   | m3   | 131.23 | 4.82   | 632.53    | 51.18    | 421.25  |     |
| 14 | 010103001001   | 回填方    | 1、密实度要求：分层夯实至设计要求<br>2、填方材料品种：挖出来的良质土  | m3   | 83.94  | 15.53  | 1303.59   | 775.61   | 176.27  |     |
| 15 | 040103002001   | 余方弃置   | 1、废弃料品种：余土<br>2、运距：5KM   | m3   | 47.29  | 18.07  | 854.53    | 13.24    | 624.70  |     |
| 16 | WB010101011001 | 人工清底   | 1、沟槽、基坑内人工清底   | m2   | 133.60 | 10.35  | 1382.76   | 1010.02  |         |     |
| 17 | WB040501021001 | 管道垫层   | 1、垫层材质及厚度：100厚中粗砂  | m3   | 17.36  | 294.87 | 5118.94   | 530.00   | 36.46   |     |
| 18 | 040501004001   | 塑料管铺设  | 1、管道材质：HDPE塑钢缠绕管<br>2、连接方式：卡箍连接<br>3、管径：DN200(雨水)  | m    | 20.00  | 108.38 | 2167.60   | 181.40   |         |     |



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:黄山市祁门县2025年老旧小区改造配套基础设施建设项  
目（南门车站宿舍楼）采购项目

标段:

第3页 共10页

| 序号 | 项目编码           | 项目名称      | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）   |           |          |         |     |
|----|----------------|-----------|---|------|--------|---------|-----------|----------|---------|-----|
|    |                |           |   |      |        | 综合单价    | 合价        | 其中       |         |     |
|    |                |           |   |      |        |         |           | 定额人工费    | 定额机械费   | 暂估价 |
| 19 | 040501004002   | 塑料管铺设     | 1、管道材质：HDPE塑钢缠绕管<br>2、连接方式：卡箍连接<br>3、管径：DN300(雨水)   | m    | 44.00  | 166.42  | 7322.48   | 598.84   |         |     |
| 20 | 040501004003   | 塑料管铺设     | 1、管道材质：HDPE塑钢缠绕管<br>2、连接方式：卡箍连接<br>3、管径：DN400(雨水)   | m    | 111.00 | 299.14  | 33204.54  | 1902.54  |         |     |
| 21 | WB040504010001 | 混凝土模块式检查井 | 1、DN700砖砌雨水井<br>2、详见图集12S522-19<br>3、井盖及支座：DN700球墨铸铁D400宽边五防井盖  | 座    | 15     | 2342.80 | 35142.00  | 4038.30  | 430.05  |     |
| 22 | 040504009001   | 砖砌雨水口     | 1、雨水算子及圈口材质、型号、规格：680*380 重型铸铁雨水篦<br>2、垫层、基础材质及厚度：混凝土垫层100<br>3、砌筑材料品种、规格、强度等级：MU15砼标准砖<br>4、砂浆强度等级、配合比：水泥M10 | 座    | 14     | 772.76  | 10818.64  | 3751.44  | 83.58   |     |
| 23 | 031001006001   | 塑料管       | 1. 安装部位：接户管<br>2. 规格、压力等级：De110PVC管<br>3. 连接形式：粘结   | m    | 200.00 | 28.80   | 5760.00   | 1120.00  | 2.00    |     |
| 24 | 031001006002   | 塑料管       | 1. 安装部位：雨水立管改造<br>2. 规格、压力等级：De110PVC管<br>3. 连接形式：粘结  | m    | 500.00 | 28.80   | 14400.00  | 2800.00  | 5.00    |     |
| 25 | WB040501027001 | 管道闭水试验    | 1、管径：综合   | m    | 175.00 | 4.20    | 735.00    | 428.75   |         |     |
| 26 | ZB010101001001 | 防坠网       | 1、高强防坠网   | 套    | 15     | 150.00  | 2250.00   |          |         |     |
| 3  |                | 污水管网      |   |      |        |         | 136968.11 | 10659.04 | 1520.46 |     |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:黄山市祁门县2025年老旧小区改造配套基础设施建设项  
目（南门车站宿舍楼）采购项目

标段:

第4页 共10页

| 序号 | 项目编码           | 项目名称      | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）   |          |         |        |     |
|----|----------------|-----------|--|------|--------|---------|----------|---------|--------|-----|
|    |                |           |  |      |        | 综合单价    | 合价       | 其中      |        |     |
|    |                |           |  |      |        |         |          | 定额人工费   | 定额机械费  | 暂估价 |
| 27 | 040101002002   | 挖沟槽土方     | 1、土壤类别：三类土<br>2、部位：污水管、井   | m3   | 93.12  | 4.82    | 448.84   | 36.32   | 298.92 |     |
| 28 | 010103001002   | 回填方       | 1、密实度要求：分层夯实至设计要求<br>2、填方材料品种：挖出来的良质土  | m3   | 66.26  | 15.53   | 1029.02  | 612.24  | 139.15 |     |
| 29 | 040103002002   | 余方弃置      | 1、废弃料品种：余土<br>2、运距：5KM   | m3   | 26.86  | 18.07   | 485.36   | 7.52    | 354.82 |     |
| 30 | WB010101011002 | 人工清底      | 1、沟槽、基坑内人工清底   | m2   | 110.60 | 10.35   | 1144.71  | 836.14  |        |     |
| 31 | WB040501021002 | 管道垫层      | 1、垫层材质及厚度：150厚中粗砂  | m3   | 17.06  | 294.87  | 5030.48  | 520.84  | 35.83  |     |
| 32 | 040501004004   | 塑料管铺设     | 1.管道材质：PE100级实壁管（SDR17，Pn=1.0MPa）<br>2.连接方式：卡箍连接<br>3.管径：DN300（污水）   | m    | 158.00 | 440.95  | 69670.10 | 1194.48 | 115.34 |     |
| 33 | WB040501027002 | 管道闭水试验    | 1.管径：DN300（污水）   | m    | 158.00 | 4.20    | 663.60   | 387.10  |        |     |
| 34 | WB040504010002 | 混凝土模块式检查井 | 1.垫层、基础材质及厚度：混凝土垫层150<br>2.勾缝、抹面要求：20厚防水砂浆（内墙）<br>3.井盖、井圈材质及规格：DN700球墨铸铁D400宽边五防井盖<br>4.其他要求：详见图集12S522-20 | 座    | 20     | 2342.80 | 46856.00 | 5384.40 | 573.40 |     |
| 35 | 031001006003   | 塑料管       | 1、介质：污水<br>2、规格、压力等级：De110UPVC管<br>3、连接形式：粘结   | m    | 300.00 | 28.80   | 8640.00  | 1680.00 | 3.00   |     |
| 36 | ZB010101001002 | 防坠网       | 1、高强防坠网  | 套    | 20     | 150.00  | 3000.00  |         |        |     |
|    | 4              | 化粪池清理     |  |      |        |         | 7233.20  | 2780.20 | 264.20 |     |
| 37 | 010101006001   | 化粪池清理     | 1、人工清理化粪池并外运<br>2、暂估工程量，以实际发生为准  | m3   | 20.00  | 133.17  | 2663.40  | 1685.60 | 264.20 |     |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:黄山市祁门县2025年老旧小区改造配套基础设施建设项  
目（南门车站宿舍楼）采购项目

标段:

第5页 共10页

| 序号 | 项目编码           | 项目名称  | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）   |          |         |         |     |
|----|----------------|-------|--|------|--------|---------|----------|---------|---------|-----|
|    |                |       |  |      |        | 综合单价    | 合价       | 其中      |         |     |
|    |                |       |  |      |        |         |          | 定额人工费   | 定额机械费   | 暂估价 |
| 38 | WB041111008001 | 化粪池回填 | 1、化粪池用砂石回填<br>2、暂估工程量，以实际发生为准                                | m3   | 20.00  | 228.49  | 4569.80  | 1094.60 |         |     |
| 5  |                | 弱电管网  |  |      |        |         | 34662.65 | 7750.73 | 1904.83 |     |
| 39 | 040101002003   | 挖沟槽土方 | 1、土壤类别：三类土<br>2、挖土深度：2M 内<br>3、部位：管道沟槽                       | m3   | 114.40 | 10.57   | 1209.21  | 99.53   | 807.66  |     |
| 40 | 040101003001   | 挖基坑土方 | 1、土壤类别：三类土<br>2、挖土深度：2M 内<br>3、部位：手孔井                        | m3   | 16.38  | 10.57   | 173.14   | 14.25   | 115.64  |     |
| 41 | 040103001001   | 回填方   | 1、密实度要求：分层夯实至设计要求<br>2、填方材料要求：挖出来的土，无杂质                      | m3   | 113.02 | 15.53   | 1755.20  | 1044.30 | 237.34  |     |
| 42 | 040103002003   | 余方弃置  | 1、废弃料品种：余土<br>2、运距：5KM                                       | m3   | 17.76  | 18.07   | 320.92   | 4.97    | 234.61  |     |
| 43 | 040205001001   | 手孔井   | 1.规格尺寸：860*470*900<br>2.盖板材料、规格：860*470球墨铸铁井盖<br>3.其他要求：详见图纸 | 座    | 10     | 1853.86 | 18538.60 | 4722.70 | 491.10  |     |
| 44 | 040501004005   | 塑料管铺设 | 1.管道材质：HDPE管<br>2.连接方式：粘接<br>3.管径：DN110                      | m    | 176.00 | 57.22   | 10070.72 | 1596.32 |         |     |
| 45 | WB040501021003 | 管道垫层  | 1、垫层材质及厚度：100厚中粗砂  | m3   | 8.80   | 294.87  | 2594.86  | 268.66  | 18.48   |     |
| 6  |                | 路灯    |  |      |        |         | 48003.46 | 3380.47 | 1362.20 |     |
| 46 | 030408003001   | 电缆保护管 | 1.名称：PE管<br>2.规格：DN32  | m    | 172.00 | 4.49    | 772.28   | 204.68  | 8.60    |     |
| 47 | 030408003002   | 电缆保护管 | 1.名称：PE管<br>2.规格：DN50  | m    | 10.00  | 9.40    | 94.00    | 11.90   | 0.50    |     |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:黄山市祁门县2025年老旧小区改造配套基础设施建设项  
目（南门车站宿舍楼）采购项目

标段:

第6页 共10页

| 序号 | 项目编码           | 项目名称   | 项目特征描述  | 计量<br>单位 | 工程量    | 金额（元）   |          |           |           |     |
|----|----------------|--------|---|----------|--------|---------|----------|-----------|-----------|-----|
|    |                |        |   |          |        | 综合单价    | 合价       | 其中        |           |     |
|    |                |        |   |          |        |         |          | 定额<br>人工费 | 定额<br>机械费 | 暂估价 |
| 48 | 030408001001   | 电力电缆   | 1. 名称：电力电缆<br>2. 规格：YJV-<br>0.6/1.0KV-5*16  | m        | 182.00 | 63.58   | 11571.56 | 387.66    | 161.98    |     |
| 49 | 030412007001   | 一般路灯   | 1. 型号、规格：灯高<br>3.5米,LED灯<br>40W, IP65<br>2. 灯杆材质、规格：<br>灯杆采用不锈钢或铝<br>型材灯杆喷防锈<br>漆, IP54                               | 套        | 12     | 1681.45 | 20177.40 | 223.44    | 843.48    |     |
| 50 | 010501006001   | 设备基础   | 1. 部位:路灯<br>2. 混凝土强度等<br>级:C20<br>3. 混凝土种类:商品<br>砼（非泵送）   | m3       | 7.68   | 492.37  | 3781.40  | 305.59    |           |     |
| 51 | 011702001001   | 基础     | 1、复合木模板   | m2       | 38.40  | 47.06   | 1807.10  | 940.80    | 49.54     |     |
| 52 | 010515001001   | 现浇构件钢筋 | 1. 钢筋种类:HRB400<br>2. 钢筋直径:8   | t        | 0.780  | 4790.48 | 3736.57  | 677.91    | 83.77     |     |
| 53 | 030409001001   | 接地极    | 1. 部位:太阳能路灯<br>2. 接地种类、材<br>质:L50*50*5*100  | 根        | 12     | 167.64  | 2011.68  | 164.64    | 115.56    |     |
| 54 | 010516002001   | 预埋铁件   | 1. 部位:路灯<br>2. 接地：-50X50扁钢<br>连接线<br>3. 4-M14螺栓<br>4. 300x300x16厚预埋<br>钢板<br>5. 8 ∟12(L=600) 预<br>埋钢筋<br>6. 8厚加劲肋(4块) | t        | 0.660  | 6138.59 | 4051.47  | 463.85    | 98.77     |     |
| 7  |                | 给水     |   |          |        |         | 95731.96 | 18967.72  | 1032.47   |     |
| 55 | 010101003001   | 挖沟槽土方  | 1、人工挖沟槽<br>2、部位：管道、井  | m3       | 56.28  | 66.22   | 3726.86  | 2720.01   |           |     |
| 56 | 010103001003   | 回填方    | 1、密实度要求：分<br>层夯实，0.95以上<br>2、填方材料品种：<br>挖出来的良质土   | m3       | 47.75  | 11.78   | 562.50   | 334.25    | 76.40     |     |
| 57 | WB010101013001 | 机械运土方  | 1、运距：由投标人<br>结合现场实际情况自<br>行考虑   | m3       | 8.53   | 18.07   | 154.14   | 2.39      | 112.68    |     |
| 58 | WB040501021004 | 管道垫层   | 1. 垫层材质及厚度：<br>100厚中粗砂  | m3       | 8.53   | 294.87  | 2515.24  | 260.42    | 17.91     |     |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:黄山市祁门县2025年老旧小区改造配套基础设施建设项  
目（南门车站宿舍楼）采购项目

标段:

第7页 共10页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）   |          |         |        |     |
|----|--------------|-------|---|------|--------|---------|----------|---------|--------|-----|
|    |              |       |   |      |        | 综合单价    | 合价       | 其中      |        |     |
|    |              |       |   |      |        |         |          | 定额人工费   | 定额机械费  | 暂估价 |
| 59 | 031001006004 | 塑料管   | 1. 材质：PE100级实壁管<br>2. 规格、压力等级：De25、Pn1.6<br>3. 连接形式：热熔  | m    | 600.00 | 11.16   | 6696.00  | 2370.00 | 12.00  |     |
| 60 | 031001006005 | 塑料管   | 1. 材质：PE100级实壁管<br>2. 规格、压力等级：De63、Pn1.6<br>3. 连接形式：热熔  | m    | 170.00 | 32.11   | 5458.70  | 882.30  | 5.10   |     |
| 61 | 031001006006 | 塑料管   | 1. 材质：PE100级实壁管<br>2. 规格、压力等级：De110、Pn1.6<br>3. 连接形式：热熔 | m    | 83.00  | 126.74  | 10519.42 | 540.33  | 2.49   |     |
| 62 | 031003001001 | 螺纹阀门  | 1. 类型：阀门（软密封）<br>2. 规格、压力等级：Φ100<br>3. 连接形式：螺纹连接        | 个    | 1      | 332.04  | 332.04   | 67.62   | 13.99  |     |
| 63 | 031003001002 | 螺纹阀门  | 1. 类型：阀门（软密封）<br>2. 规格、压力等级：Φ50<br>3. 连接形式：螺纹连接         | 个    | 4      | 104.79  | 419.16   | 77.84   | 12.88  |     |
| 64 | 031003013001 | 水表    | 1. 型号、规格：DN100水表  | 个    | 1      | 964.08  | 964.08   | 218.54  | 19.27  |     |
| 65 | 031003013002 | 水表    | 1. 材料：智能水表（带软密封闸阀）<br>2. 型号、规格：DN15                     | 组    | 60     | 331.26  | 19875.60 | 739.20  | 7.80   |     |
| 66 | 031003001003 | 螺纹阀门  | 1. 类型：阀门（软密封）<br>2. 规格、压力等级：Φ15<br>3. 连接形式：螺纹连接         | 个    | 120    | 49.31   | 5917.20  | 772.80  | 130.80 |     |
| 67 | 040504001001 | 砌筑检查井 | 1、闸阀井<br>2、详见图集：02S515-94                               | 座    | 5      | 1425.74 | 7128.70  | 1894.90 | 29.85  |     |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:黄山市祁门县2025年老旧小区改造配套基础设施建设项  
目（南门车站宿舍楼）采购项目

标段:

第8页 共10页

| 序号 | 项目编码           | 项目名称    | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）   |           |          |         |     |
|----|----------------|---------|--|------|---------|---------|-----------|----------|---------|-----|
|    |                |         |  |      |         | 综合单价    | 合价        | 其中       |         |     |
|    |                |         |  |      |         |         |           | 定额人工费    | 定额机械费   | 暂估价 |
| 68 | WB040504016001 | 水表井     | 1、井规格：500*300<br>2、MU15砼标砖、<br>M7.5水泥砂浆<br>3、C15混凝土垫层          | 座    | 30      | 974.12  | 29223.60  | 8016.00  | 582.90  |     |
| 69 | 030901011001   | 室外消防栓   | 1、消防栓(带闸阀)<br>2、SS100/65-1.0                                   | 套    | 1       | 2238.72 | 2238.72   | 71.12    | 8.40    |     |
|    | 8              | 房屋修缮    |  |      |         |         | 184840.44 | 43439.48 | 1936.81 |     |
| 70 | 010902001001   | 屋面卷材防水  | 1. 卷材品种、规格、<br>厚度：4mm厚SBS防水<br>卷材<br>2. 防水层数：二层<br>3. 防水层做法：热熔 | m2   | 1230.00 | 82.77   | 101807.10 | 8265.60  |         |     |
| 71 | 010902003001   | 屋面刚性层   | 1. 刚性层厚度：40厚<br>2. 混凝土强度等级：<br>C20细石混凝土                        | m2   | 1230.00 | 36.93   | 45423.90  | 16359.00 | 934.80  |     |
| 72 | 011604002001   | 立面抹灰层拆除 | 1. 拆除部位：墙面<br>2. 抹灰层种类：水泥<br>砂浆                                | m2   | 660.00  | 4.60    | 3036.00   | 2217.60  |         |     |
| 73 | WB011614004001 | 建筑垃圾外运  | 1. 建筑垃圾种类：拆<br>除下来的废料<br>2. 运距：投标人自行<br>考虑运距和弃土场               | m3   | 13.20   | 21.20   | 279.84    | 31.28    | 177.01  |     |
| 74 | 011201001001   | 墙面一般抹灰  | 1、20厚水泥砂浆  | m2   | 660.00  | 30.52   | 20143.20  | 10296.00 | 600.60  |     |
| 75 | 011406003001   | 满刮腻子    | 1. 腻子种类：内墙腻<br>子<br>2. 刮腻子遍数：2遍                                | m2   | 660.00  | 10.70   | 7062.00   | 3907.20  | 118.80  |     |
| 76 | 011406001001   | 抹灰面油漆   | 1. 油漆品种、刷漆遍<br>数：内墙乳胶漆一底<br>两面<br>2. 部位：内墙                     | m2   | 660.00  | 7.76    | 5121.60   | 1320.00  |         |     |
| 77 | WB011701009001 | 工具式脚手架  | 1. 搭设方式、部位：<br>内墙脚手架<br>2. 脚手架材质：钢管<br>脚手架                     | m2   | 660.00  | 2.98    | 1966.80   | 1042.80  | 105.60  |     |
|    | 9              | 车棚      |  |      |         |         | 25511.81  | 4099.35  | 386.04  |     |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:黄山市祁门县2025年老旧小区改造配套基础设施建设项  
目（南门车站宿舍楼）采购项目

标段:

第9页 共10页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述  | 计量<br>单位 | 工程量   | 金额（元）   |          |           |           |     |
|----|--------------|--------|---|----------|-------|---------|----------|-----------|-----------|-----|
|    |              |        |   |          |       | 综合单价    | 合价       | 其中        |           |     |
|    |              |        |   |          |       |         |          | 定额<br>人工费 | 定额<br>机械费 | 暂估价 |
| 78 | 040101003002 | 挖基坑土方  | 1、土壤类别：三类土<br>2、挖土深度：2M 内<br>3、部位：手孔井   | m3       | 13.50 | 10.57   | 142.70   | 11.75     | 95.31     |     |
| 79 | 040103002004 | 余方弃置   | 1、废弃料品种：余土<br>2、运距：5KM  | m3       | 13.50 | 18.07   | 243.95   | 3.78      | 178.34    |     |
| 80 | 010404001001 | 基础垫层   | 1.厚度：100厚<br>2.材料品种及比例：碎石   | m3       | 0.86  | 266.06  | 228.81   | 28.53     | 0.15      |     |
| 81 | 010404001002 | 基础垫层   | 1.厚度：100厚<br>2.材料品种及比例：C20混凝土   | m3       | 0.86  | 479.80  | 412.63   | 89.10     | 2.40      |     |
| 82 | 010501006002 | 设备基础   | 1.部位:路灯<br>2.混凝土强度等级:C25<br>3.混凝土种类:商品砼（非泵送）  | m3       | 4.80  | 504.25  | 2420.40  | 190.99    |           |     |
| 83 | 011702001002 | 基础     | 1、复合木模板   | m2       | 19.20 | 47.06   | 903.55   | 470.40    | 24.77     |     |
| 84 | 010515001002 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类:HRB400<br>2.钢筋直径:25  | t        | 0.390 | 4193.89 | 1635.62  | 257.17    | 8.96      |     |
| 85 | 391103006001 | 自行车棚   | 1.膜结构车棚骨架采用5厚镀锌钢板（详见图纸），面层采用白色氟碳漆；<br>2.顶部采用白色PVC或者PVDF防水篷布，透光率20%，阻燃B1级；<br>3.总高不低于2.3米。 | m2       | 32.25 | 605.40  | 19524.15 | 3047.63   | 76.11     |     |
|    | 10           | 检测     |   |          |       |         | 6660.00  |           |           |     |

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:黄山市祁门县2025年老旧小区改造配套基础设施建设项目(南门车站宿舍楼)采购项目

标段:

第10页 共10页

[illegible]



# 措施项目清单与计价表

工程名称: 黄山市祁门县2025年老旧小区改造配套基础设施建设项目（南门车站宿舍楼）采购项目

标段:

第1页 共1页

| 序号 | 项目编码  | 项目名称       | 计算基础  | 费率(%) | 金额(元)   |
|----|-------|------------|---|-------|---------|
| 1  | SC-01 | 夜间施工增加费    | 分部分项人工基价+分部分项机械基价-<br>(大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价) | 0.5   | 840.56  |
| 2  | SC-02 | 二次搬运费      | 分部分项人工基价+分部分项机械基价-<br>(大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价) | 1.2   | 2017.35 |
| 3  | SC-03 | 冬雨季施工增加费   | 分部分项人工基价+分部分项机械基价-<br>(大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价) | 0.8   | 1344.90 |
| 4  | SC-04 | 已完工程及设备保护费 | 分部分项人工基价+分部分项机械基价-<br>(大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价) | 0.1   | 168.11  |
| 5  | SC-05 | 工程定位复测费    | 分部分项人工基价+分部分项机械基价-<br>(大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价) | 0.9   | 1513.01 |
| 6  | SC-06 | 临时保护设施费    | 分部分项人工基价+分部分项机械基价-<br>(大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价) | 0.1   | 168.11  |
| 7  | SC-07 | 行车、行人干扰增加费 | 分部分项人工基价+分部分项机械基价-<br>(大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价) | 0.2   | 336.22  |
| 8  | SC-08 | 赶工措施费      | 分部分项人工基价+分部分项机械基价-<br>(大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价) |       |         |
| 9  | SC-09 | 非夜间施工照明费   | 分部分项人工基价+分部分项机械基价-<br>(大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价) |       |         |
| 10 | SC-10 | 其它措施项目费    |   |       |         |
|    |       |            |   |       |         |
|    |       |            |   |       |         |
|    |       |            |   |       |         |
|    |       |            |   |       |         |
|    |       |            |   |       |         |
|    |       |            |   |       |         |
|    |       |            |   |       |         |
| 合计 |       |            |   |       | 6388.26 |

## 不可竞争项目清单与计价表

工程名称:黄山市祁门县2025年老旧小区改造配套基础设施建设项目(南门车站宿舍楼)采购项目

第1页 共1页

| 序号 | 项目编码  | 项目名称  | 计算基础  | 费率(%) | 金额(元)    |
|----|-------|-------|---|-------|----------|
| 1  | SF-01 | 环境保护费 | 分部分项人工基价+分部分项机械基价-<br>(大型机械进出场及安拆人工基价+大型<br>机械进出场及安拆机械基价) | 3.57  | 6001.61  |
| 2  | SF-02 | 文明施工费 | 分部分项人工基价+分部分项机械基价-<br>(大型机械进出场及安拆人工基价+大型<br>机械进出场及安拆机械基价) | 7.33  | 12322.63 |
| 3  | SF-03 | 安全施工费 | 分部分项人工基价+分部分项机械基价-<br>(大型机械进出场及安拆人工基价+大型<br>机械进出场及安拆机械基价) | 5.28  | 8876.33  |
| 4  | SF-04 | 临时设施费 | 分部分项人工基价+分部分项机械基价-<br>(大型机械进出场及安拆人工基价+大型<br>机械进出场及安拆机械基价) | 9.99  | 16794.42 |
| 5  | SF-05 | 环境保护税 |   |       |          |
|    |       |       |   |       |          |
|    |       |       |   |       |          |
|    |       |       |   |       |          |
|    |       |       |   |       |          |
|    |       |       |   |       |          |
|    |       |       |   |       |          |
|    |       |       |   |       |          |
|    |       |       |   |       |          |
|    |       |       |   |       |          |
|    |       |       |   |       |          |
|    |       |       |   |       |          |
|    |       |       |   |       |          |
|    |       |       |   |       |          |
|    |       |       |   |       |          |
|    |       |       |   |       |          |
|    |       |       |   |       |          |
| 合计 |       |       |   |       | 43994.99 |

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：黄山市祁门县2025年老旧小区改造配套基础设施建设项目（南门车站宿舍楼）采购项目

标段:

第1页 共1页

[illegible]

### 暂列金额明细表

工程名称:黄山市祁门县2025年老旧小区改造配套基础设施建设项目（南门车站宿舍楼）采购项目

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。  
安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号 2018JS-06



# 计 日 工 表

工程名称:黄山市祁门县2025年老旧小区改造配套基础设施建设项  
目（南门车站宿舍楼）采购项目

标段:

第1页 共1页

| 编码      | 项 目 名 称 | 单位 | 数量 | 综合单价 | 合 价(元) |
|---------|---------|----|----|------|--------|
| 一       | 人工      |    |    |      |        |
| 1       |         |    |    |      |        |
| 2       |         |    |    |      |        |
| 3       |         |    |    |      |        |
| 4       |         |    |    |      |        |
| 5       |         |    |    |      |        |
| 人工费小计   |         |    |    |      |        |
| 二       | 材料      |    |    |      |        |
| 1       |         |    |    |      |        |
| 2       |         |    |    |      |        |
| 3       |         |    |    |      |        |
| 4       |         |    |    |      |        |
| 5       |         |    |    |      |        |
| 材料费小计   |         |    |    |      |        |
| 三       | 施工机械    |    |    |      |        |
| 1       |         |    |    |      |        |
| 2       |         |    |    |      |        |
| 3       |         |    |    |      |        |
| 4       |         |    |    |      |        |
| 5       |         |    |    |      |        |
| 施工机械费小计 |         |    |    |      |        |
| 合 计     |         |    |    |      |        |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算。

安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号 2018JS-06

## 总承包服务费计价表

工程名称:黄山市祁门县2025年老旧小区改造配套基础设施建设项目 (南门车站宿舍楼)采购项目

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制最高投标限价时，费率及金额由招标人按有关规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号 2018JS-06

# 税金计价表

工程名称: 黄山市祁门县2025年老旧小区改造配套基础设施建设项目（南门车站宿舍楼）  
采购项目

标段:

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础                      | 计算基数      | 费率(%) | 金额(元)   |
|----|------|---------------------------|-----------|-------|---------|
| 1  | 增值税  | 分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费 | 999434.41 | 9     | 89949.1 |
| 合计 |      |                           |           |       | 89949.1 |