

合同编号:

--	--	--	--	--	--	--	--

# 规划设计合同

国家证书等级:城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21340319

国家证书等级:工程咨询甲级资信 证书编号:11420130011

国家证书等级:市政、建筑行业甲级 证书编号:A134002402

风景园林工程设计专项甲级

项目名称:歙县国家历史文化名城保护规划修编及  
歙县城乡历史文化保护传承方案编制服务

委托单位:歙县住房和城乡建设局

设计单位:安徽省城乡规划设计研究院有限公司

2025 年 4 月

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城乡规划法》等有关规定，歙县住房和城乡建设局（简称甲方）委托安徽省城乡规划设计研究院有限公司（简称乙方）承担本合同下述第一条规划项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

## 一、项目名称及范围

序号	项目名称	规划范围
1	歙县国家历史文化名城保护规划修编	歙县县域范围，重点是历史城区
2	歙县城乡历史文化保护传承方案编制	歙县县域范围，重点是县城建成区

## 二、项目主要内容

项目主要包括两部分内容：

### （一）歙县国家历史文化名城保护规划修编

依据《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求(试行)》和《历史文化名城保护规划标准（GBT50357-2018）》，《歙县国家历史文化名城保护规划修编（2025年—2035年）》主要包括以下内容：

- （1）评估历史文化价值、特色和现状存在问题；
- （2）确定总体目标和保护原则、内容和重点；
- （3）提出县域需要保护的内容和要求；
- （4）提出城市总体层面上有利于遗产保护的规划要求；
- （5）确定保护范围，包括文物保护单位、地下文物埋藏

区、历史建筑、历史文化街区的保护范围，提出保护控制措施；

（6）划定历史城区的界限，提出保护名城传统格局、历史风貌、空间尺度及其相互依存的地形地貌、河湖水系等自然景观和环境的保护措施；

（7）提出继承和弘扬传统文化、保护非物质文化遗产的内容和措施；

（8）提出在保护历史文化遗产的同时完善城市功能、改善基础设施、提高环境质量的规划要求和措施；

（9）提出展示和利用的要求与措施；

（10）提出近期实施保护内容；

（11）提出规划实施保障措施。

## （二）歙县城乡历史文化保护传承方案编制

《歙县城乡历史文化保护传承方案》应充分突出歙县历史文化特色，以推动建立分级、分区、分类相结合的县域城乡历史文化保护传承体系为目标，以统筹跨区域历史文化遗产整体保护、指导乡镇城乡历史文化保护传承方案制定和建立健全区域范围内历史地段、历史建筑等普查认定机制为主要任务开展编制。并对稳妥推进城市更新、促进城乡建设高质量发展方面提出举措。

（1）梳理县域历史文化脉络，凝炼历史文化价值。

从中华民族古代文明史、近现代文明史、中国共产党建党史、新中国成立以来发展史、改革开放以来的突出成就等

不同时期，以及政治、经济、社会、科技文化、地理等不同类别，系统梳理县域历史文化脉络，构建县域历史文化价值框架，凝练歙县核心价值，以及在安徽省、黄山市体系中的价值支撑。

## （2）分类整理县域历史文化遗产，建立价值载体清单。

对照价值框架，系统盘点县域内各级各类城乡历史文化遗产，包括但不限于历史文化名城、名镇、名村（传统村落）、街区和不可移动文物、历史建筑、历史地段，与工业遗产、农业文化遗产、灌溉工程遗产、非物质文化遗产、地名文化遗产等，建立县域历史文化价值载体清单。建立“一张图”（历史文化价值遗存分布图）“一张表”（历史文化价值遗存信息数据表）为核心的价值遗存信息数据库，摸清歙县城乡历史文化保护传承体系的“家底”。同时初步建立“省-市-县”之间的“价值+遗存”保护协同机制，实现价值遗存的传导机制。

## （3）构建县域历史文化保护传承总体布局。

以县域历史文化价值为导向，以自然人文地理格局为基地，以历史文化脉络要素为基础，结合历史文化遗存分布特征和内在联系，以及现代城乡建设条件和发展需求，构建“点-线-面”相结合的歙县历史文化保护传承格局。

## （4）完善历史文化保护传承体系名录。

以全面彰显价值为目标，评估保护现状的缺口短板，大力挖掘“潜在”保护对象，补充完善县级城乡历史文化保护传承体系。对潜在历史文化名城、名镇、名村（传统村落）、街区

及历史地段进行分级分类评估，提出申报与增补建议名单。

（5）制定历史文化保护传承策略措施。

坚持应保尽保、以用促保，以彰显价值特色、支撑总体布局为目标，统筹制定县域城乡历史文化保护传承策略，明确总体要求、分类保护重点、活化利用、融入城乡建设等方面的策略要求。

（6）提出乡镇保护传承指引。

分片区提出乡镇城乡历史文化保护传承指引。

（7）提出规划实施保障措施建议。

从健全规划实施制度保障、完善法律法规和技术标准体系、强化资金和政策保障、搭建管理监督信息平台等方面提出实施保障措施建议。

### **三、甲方向乙方提交的有关资料**

甲方在接到乙方提交的调查资料清单后 15 日内，按要求提供有关资料。

### **四、乙方向甲方交付的设计文件及时间**

《歙县国家历史文化名城保护规划修编》规划成果包括文本、规划图纸和附件，规划说明书、基础资料汇编收入附件。文本是对规划各项内容提出规定性要求的文件；规划图纸与文本具有同等管理作用和地位；说明书是对规划文本的具体解释和说明。同时需提交以上电子文件光盘。2025 年 6 月底完成前期资料收集及调研工作，2025 年 9 月底前完成规划初稿，

2025 年 12 月底前完成评审稿，2026 年 12 月底前提交报批成果。

《歙县城乡历史文化保护传承方案》成果形式：1+1+1”。其中“1”为《歙县城乡历史文化保护传承方案》，含文本、图集；“1”为附件，含说明书和基础资料汇编；“1”为历史文化资源数据库，统筹全县各类历史文化遗产及信息，建立历史文化资源数据库。2025 年 6 月底完成前期资料收集及调研工作，2025 年 9 月底前完成规划初稿，2025 年 12 月底前完成评审稿，2026 年 12 月底前提交报批成果。

## **五、规划设计费及付款方式**

（一）本项目经招标采购，中标价为人民币 276 万元。

（二）合同签订后，支付合同价款的 40%，规划初稿完成后支付合同价款的 40%；提交全部成果后并经甲方验收合格后，付清余款。

## **六、甲方责任**

（一）甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提供资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。

（二）甲方提供上述资料及文件超过规定期限或评审会时间延期或规划设计费未及时到位，乙方按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延。

（三）甲方变更委托规划项目或因提交的资料错误、或所提资料作较大修改，以致造成乙方设计需返工时，双方除需另

行协商签订补充合同（或另订合同）外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

（四）甲方应按本合同第五条规定的金额和时间及时向乙方支付设计费用，每逾期一日逾期金额按照万分之二标准计算违约金。逾期超过 20 天以上时，乙方有权解除本协议或暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。

（五）甲方应为设计人员现场工作期间提供工作、生活及交通待便利条件。

（六）甲方应保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得复制或向第三方转让或用于合同外的项目。如发生以上情况，乙方有权索赔。

## **七、乙方责任**

（一）乙方在承担本合同项目规划设计期间，应对方案汇报提供技术服务，参加有关部门设计审查会议及根据审查结论负责不超出原定计划任务书范围内的必要调整补充。

（二）乙方按本合同第四条规定的时间及份数及时向甲方交付设计文件。

（三）乙方提交的设计成果内容及深度应符合国家、省、地方相关法律法规要求。

（四）乙方对因自身设计原因出现的设计文件遗漏或错误负责修改或补充。

（五）乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的产品图纸

等技术经济资料。如发生以上情况，乙方应赔偿甲方全部损失。

## **八、违约责任**

（一）乙方履约期限超过合同约定的期限。如果乙方由于自身的原因未能按期履行完合同，甲方可从履约保证金中获得经济上的赔偿。其标准为履约保证金的 100% 。

（二）乙方在规定的期限内未能履约。乙方在履行合同过程中，如果遇到不能按时履约情况，应及时以书面形式将不能按期履约的理由、延误的时间通知甲方。甲方在收到乙方通知后，有权决定是否延长合同的履行时间或终止合同。如甲方终止合同，乙方不得要求甲方返还履约保证金；如甲方同意延长合同的履行时间，乙方必须在甲方规定的时间内提供符合质量标准的服务，由此造成的误期赔偿费按照前款约定执行。如乙方在甲方规定的时间内未能提供符合质量标准的服务，甲方有权终止合同，没收履约保证金，提请政府采购监管部门按规定处理。

（三）乙方履约不符合约定的质量标准，乙方必须重新提供符合质量标准的服务，由此造成的误期赔偿费按照前款约定执行。如乙方在甲方规定的时间内未能提供符合质量标准的服务，甲方有权终止合同，没收履约保证金，提请政府采购监管部门按规定处理。

（四）乙方将合同转包、擅自变更、中止或者终止合同的，甲方有权终止合同，并将提请政府采购监管部门按规定处理。



（五）甲方未能按时组织验收，由政府采购监管部门按规定处理。

（六）甲方违反合同规定拒绝接收服务的，应当承担由此造成的损失。

（七）验收合格后，甲方未能按时提请付款，由政府采购监管部门按规定处理。

（八）甲方擅自变更、中止或者终止合同，由政府采购监管部门按规定处理。

## **九、争议解决**

本规划设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决；也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，应向发包人所在地有管辖权的人民法院起诉解决争议。

## **十、其他**

（一）本合同第四条规定乙方交付的设计文件份数如超过《城市规划设计收费标准》规定的份数，乙方另收增加份数的工本费。

（二）甲方委托内容超出国家规定深度要求或委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，甲方另行支付费用。

（三）由于不可抗拒因素致使本合同无法履行时，双方应及时协商解决。

（四）本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

（五）本合同一式陆份，甲方和乙方各执叁份。

甲方：（盖章）

歙县住房和城乡建设局

乙方：（盖章）

安徽省城乡规划设计研究院有限公司

签约时间：2025 年 4 月 16 日

签约时间：2025 年 4 月 16 日