



采购需求

一、施工要求

- 1、项目名称：石门县闪里镇人民政府闪里村共富中心建设工程采购项目（二次）
- 2、项目概况：建设总面积 750 平方米的共富活动中心，打造共富工坊，综合服务驿站等空间。

3、项目要求：

①计划工期：120 日历天；

②工程范围：详见施工图纸及工程量清单；

③质量标准：一次性验收合格。

4、供应商资格要求：详见采购公告。

5、其他要求：

(1) 在审计时，工程量按实际发生的进行决算，设计变更引起的工程量增减，相应单价参照招标控制价相同或类似项目的综合单价，无相同或类似工程项目综合单价的，按招标控制价编制依据重新组价，按照中标价下浮比例（中标价与控制价相比）同比例下浮，变更程序按现行规定办理。

(2) 成交后按规定接受中标约谈等其他事宜。

(3) 对此次投标提供的所有资料和证明文件等材料的真实性负责，若存在弄虚作假，中标无效，并依法处理。

(4) 投标单位投标报价时需结合本项目建设要求合理报价，确保施工顺利进行，不得因此造成项目延期竣工。

(5) 成交后不得以任何形式和理由转包该项目。

二、商务要求

序号	内容	要求
1	施工地点	祁门县闪里镇老街
2	工期	120 日历天
3	货物包装运输要求	<p>本项目中涉及商品包装和快递包装的，按照安徽省财政厅、安徽省生态环境厅、安徽省邮政管理局《关于转发财政部办公厅生态环境部办公厅国家邮政局办公室关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》执行。</p> <p>除合同另有规定外，成交人提供的全部货物均应按标准保护措施进行包装，涉及木质制品及木制包装材料的（含铺垫、支撑、加固设施设备等），禁止使用和调入松木及其制品。该包装应适应远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，确保货物安全无损运抵现场。由于包装不善所引起的货物锈蚀、损坏和损失均由成交人承担。</p>
4	绿色建筑、绿色建材	为全面推广绿色建筑和绿色建材，医院、学校、办公楼、综合体、展览馆、会展中心、体育馆、保障房等政府采购工程项目，按照《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35 号）执行。
5	工程保修期	24 个月
6	缺陷责任期	24 个月
7	验收要求	一次性验收合格
8	付款	<p>付款人：祁门县闪里镇人民政府</p> <p>付款方式：项目进场开工后，预付合同价的 40%，竣工验收合格后，付至合同价款的 80%，完成决算审计后支付至决算审计价的 97%，余款作为质保金，待缺陷责任期期满后一次性付清。（如采用保函等方式提交等额质保金的，则付至最终结算价款的 100%）。</p> <p>注：成交供应商须提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施，担保措施生效以及具备实施条件后 5 个工作日内支付。</p>

9	履约保证金	<p>1. 是否收取履约保证金： <input type="checkbox"/>否； <input checked="" type="checkbox"/>是：合同金额的 2.5%。</p> <p>2. 供应商在合同签订前自主选择转账、电汇、支票、汇票、本票、保险、保函等形式缴纳，如以保函方式缴纳履约保证金的，受益人和收取单位须为采购人。</p> <p>3. 履约保证金账户（如供应商在合同签订前选择现金形式缴纳履约保证金的，提供以下账户供中标供应商选择）</p> <p>户名：祁门县财政局代管资金专户</p> <p>账号：1310098029024939436</p> <p>开户银行：中国工商银行黄山祁门支行</p> <p>成交供应商按投标承诺履约完成后予以退还。</p>
10	质保金	<p>工程价款结算总额的 <u>3</u> %（不得超过 3%），可采用转账、电汇、支票、汇票、本票、保险、保函等非现金形式，质保期满后予以退还。</p>