

采购需求

一、技术要求

序号	内容	说明和要求
1	人员到岗及履约要求	项目经理和技术负责人在工地每月不少于 22 日历天，所有人员均应完成日常打卡，服从属地住建部门管理。若拟派项目组人员存在挂证现象，直接取消中标资格，按提供虚假材料谋求中标处理。
2	材料要求	施工建材均应符合国家标准。
3	工期	接开工令后 45 日历天完工，由于本项目属于黄山学院学生宿舍维修改造项目，在暑假期间施工，具有关注度高、点多面广任务重，工期紧张等特点，项目控制价已统筹计入赶工费相关费用。中标后，承包人须合理调配施工资源进行多点平行作业，保证劳动力、材料等资源充足，做好赶工准备工作，确保在 2026 年 8 月 18 日前按质按量完成各项施工任务。投标人投标报价时须综合考虑相关风险和费用，中标后不得因赶工（增派劳动力）要求增加费用。
4	报价须知	供应商所有报价均不得高于谈判文件（公告）列明的项目预算、最高投标限价，否则其响应文件将被认定为响应无效。
5	重要说明	1、政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）： （1）如属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的节能产品，则供应商所投产品须具有市场监管总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构目录》中的认证机构出具的、处于有效期内的节能产品认证证书。 （2）如涉及商品包装和快递包装，供应商应当执行《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123 号）、《安徽省财政厅关于贯彻落实政府绿色采购有关政策的通知》（皖财购〔2023〕853 号）的要求，提供符合需求标准的绿色包装、绿色运输，同时，采购人将对包装材料和运输

		环节作为履约验收条款进行验收。
6	项目经理	建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格(建安B类)证书,且符合注册建造师执业管理办法规定。
7	本项目采购标的名称及所属行业	标的名称:黄山学院率水校区 1-10 栋、横江校区 1、6、7-11 栋学生宿舍维修改造采购项目 所属行业:建筑业

二、商务要求

序号	内容	要求
1	合同签订地点	黄山学院
2	服务期限	2026年8月18日之前完工(45日历天)
3	绿色建筑、绿色建材	为全面推广绿色建筑和绿色建材,医院、学校、办公楼、综合体、展览馆、会展中心、体育馆、保障房等政府采购工程项目,按照《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》(财库〔2022〕35号)执行。
4	工程保修期	执行《工程质量保修书》规定
5	缺陷责任期	24个月
6	验收	合格
7	付款	付款人: <u>黄山学院</u> 付款方式: 合同签订且施工单位进场后支付合同价的40%作为工程预付款(成交供应商需提供银行、保险或担保公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施),项目竣工验收合格后付至合同价的80%;完成竣工资料齐备移交发包人且竣工结算审核结束,承包人向发包人提交审定造价3%的质量保证金后,付至审核总价款的100%。

8	履约保证金	<p>1. 是否收取履约保证金： <input type="checkbox"/>否； <input checked="" type="checkbox"/>是：合同金额的<u> 2 </u>%。（不得超过2.5%）</p> <p>2. 供应商在合同签订前自主选择转账、电汇、支票、汇票、本票、保险、保函等形式缴纳，如以保函方式缴纳履约保证金的，受益人和收取单位须为采购人。</p> <p>3. 履约保证金账户签订合同前由采购单位提供，成交供应商按投标承诺履约完成后予以退还。</p>
9	质量保证金	<p>1. 是否收取质量保证金： <input type="checkbox"/>否； <input checked="" type="checkbox"/>是：工程结算价款的3%。</p> <p>2. 供应商自主选择转账、电汇、支票、汇票、本票、保险、保函等形式缴纳，如以保函方式缴纳质量保证金的，受益人和收取单位须为采购人。</p> <p>3. 质量保证金账户签订合同前由采购单位提供，质保期满后予以退还。</p>