

合同编号：

采购服务合同

项目名称：2025 年度徽州区城区单元详细规划编制服务采购项目

甲方：黄山市自然资源和规划局徽州分局

乙方：安徽敬业规划咨询有限公司

签约日期及地点：2025 年 07 月 24 日于黄山市徽州区

合 同 规 定 事 项

一、据《中华人民共和国民法典》规定，经当事人双方协商签订本合同。

二、本合同依法签订，经当事人双方盖章，法定代表人或代理人签字，管理部门登记盖章（如需要），即具有法律效力。任何一方不按合同规定履行，按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》有关条款规定和当事人约定，承担经济责任。

三、合同如因故需要变更，经双方当事人协商一致后，可以订立补充或修改的书面协议，双方签字加盖公章，作为正式合同的补充条款，具有同等法律效力。

四、项目完成后，经当事人双方按合同所规定的技术标准和方法验收。

五、本合同发生纠纷，经调解、协商不成，当事人双方可依据合同约定向仲裁机构申请仲裁。

六、本合同正本一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

一、项目名称：

2025 年度徽州区城区单元详细规划编制服务采购项目。

二、项目目标的技术的内容、范围、形式和要求：

1. 项目范围

依据《黄山市国土空间总体规划（2021-2035 年）》划定徽州区城区城镇开发边界内 6 个详细规划单元（丰乐单元、瑶村单元、中山单元、文峰单元、石岗单元、经开一期单元），以此作为编制单元详细规划的规划范围，共计约 9.5 平方公里。

2. 工作内容

依据市级国土空间总体规划中确定的目标定位、底线约束、空间结构等方面要求，承接上位专项规划的传导要求，统筹单元内部功能布局和资源利用，协调好与周边单元关系。明确单元功能定位、主导用途分区、用地规模、公共服务设施、交通设施、公用设施、安全设施和公共绿地等上位规划的传导内容，深化市级国土空间总体规划中的结构性内容，确定结构性要素的差异化落位管控形式，细化市级国土空间总体规划中各类设施和开放空间等的配置要求和管控规则。找准韧性城市建设短板和空间治理问题，明确功能完善和空间优化的方向，统筹考虑“平急两用”设施用地和空间结构。依据《安徽省国土空间详细规划编制规程》完成 6 个单元详细规划编制并通过市政府批复。

3. 服务期限

自合同签订之日起至 2026 年 6 月底，完成 6 个单元详细规划编制并通过市政府批复。

4. 成果及质量要求

规划成果符合《安徽省国土空间详细规划编制规程》要求，通过专家评审并报批通过。

5. 提交成果

规划成果分法定文件和技术文件。法定文件主要为文本、单元图则和数据库，技术文件包括图纸、说明书等附件，其中附件主要包含规划说明等内容。电子数据成果按详细规划数据库建设要求提供，图纸采用 DWG 和 JPG 格式，文字采用 WORD 格式。审批矢量数据库最终成果按省、市有关规划成果数据汇交要求执行（坐标系统采用“2000 国家大地坐标系”，高程基准 采用“1985 国家高程基准”）。

乙方提供规划成果纸质版和电子版交于甲方存档，其中纸质成果叁套、电子成果（光盘）叁份。

三、服务经费及其支付方式：

1. 服务经费：

本项目合同总金额为：人民币肆拾贰万元整（¥420000.00 元）。

2. 开具发票：

甲方在收到乙方提供的增值税发票后为乙方提供支付货款，甲方支付以财政拨款为准。

3. 支付方式：

合同签订后支付合同总价款的 40%；6 个单元详细规划全部通过专家评审支付合同总价款的 30%；6 个单元详细规划经市政府批复并将规划成果按省自然资源厅要求汇交入库后支付合同余款。

四、 技术情报和资料的保密事项，及后续改进的提供与分享规定：

1.乙方承诺严格遵守国家法律法规，对任何有关甲方的资料绝对保密。

2.乙方保证甲方资料不丢失、不损坏，并对所形成的数据做好保密工作。所有原始资料和所形成的数据不准向任何第三方提供。

五、 风险责任的承担：

甲乙双方均需按期完成所承担的工作，若因一方未按期完成应承担的工作造成项目延误，其风险责任由违约方承担。若因非人为因素造成的项目延误，其责任双方共同承担。

六、 技术成果的归属和分享及利用研究开发经费购置财产权属：

本项目所形成的所有纸质和电子的图件、表格、数据及文字报告等中间过程和最终成果均归甲方所有，乙方在本项目完成时应全部向甲方移交，乙方不享有使用权、处置权。

七、 各方的权利及义务：

（一）甲方的权利：

1.项目期间，甲方有权要求乙方按规划编制规程要求，完成工作实施及相关整改，若经双方沟通后，乙方拒不整改的，甲方有权要求解除本合同；

2.有权就项目的完成情况进行监督并给予建议；

3.有权要求乙方单位提供工作过程记录、工作现场照片或录像等材料，乙方不得拒绝；

4.有权就实际需要对本合同所涉项目的具体内容进行补充或变更。

（二）甲方的义务：

1.负责项目原始资料准备、成果审查、重大问题协调等工作；

2.应对乙方提供的服务内容、时间等提供明确的工作指示，如甲方委托工作发生变化，甲方应提前通知乙方；

3.作业流程应符合国家法律、法规和规划编制规程的要求；

4.甲方变更委托项目或因提交的资料错误、或所提资料做较大修改，以致造成乙方返工时，双方除需另行协商签订补充合同（或另订合同）外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费；

5.应为乙方服务人员现场工作期间提供工作、生活及交通等便利条件，并指派专人联系乙方；

6.应按本合同第三条“服务经费及其支付方式”之约定，与乙方结算费用。

（三）乙方的权利：

1.在甲方工作指示不明确时，有权要求甲方予以明确；

2.严格执行甲方要求和规划编制作业流程；

3.有权要求甲方按本合同第三条“服务经费及其支付方式”之约定，获得服务费用；

4.甲方委托内容超出国家规定深度要求或委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，乙方有权要求甲方另行支付费用。

（四）乙方的义务：

1.乙方应负责本项目的执行，完成本协议第二条约定的内容及目标，明确项目负责人，在项目未完成前，未经甲方同意不得随意更换项目负责人；

2.乙方应指定专人负责本项目的管理，认真、严谨、负责地完成本项目，就本项目的执行情况和执行过程中遇到的问题及时与甲方沟通；

3.乙方应就甲方的合理建议调整本项目的实施；

4.乙方参与本项目实施的员工需服从甲方负责人根据项目实际情况对本项目的工作安排和作息时间安排等；

5.乙方对因自身原因出现的项目成果文件遗漏或错误负责修改或补充。

八、 验收标准和方法：

1.符合国家、安徽省的行业标准；

2.达到甲方质量检查标准要求；

3.满足规划审批要求。

九、 合同解除：

1.原则上双方应遵守本合同约定，共同履行并完成本合同约定的全部工作内容。任意一方欲中途解除本合同的，应提前书面通知对方，经双方协商同意，并由提出方按约定支付对方合同总价的 5%违约金后方可解除。

2. 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更本合同相关内容或者终止合同的履行。合同终止后，双方互不承担违约责任。

3. 双方因不可抗力的影响不能履行合同，履行合同的时间相应推迟，推迟时间与不可抗力持续时间相同，合同价格不因此而改变。不可抗力发生后，双方要立即通知对方，并采取必要措施密切配合，以减少影响。（不可抗力是指动乱、台风、地震、水灾等以及双方同意的不可预见的情况。）

十、 违约责任及损失赔偿的计算方法：

1. 乙方履约期限超过合同约定的期限。如果乙方由于自身的原因未能按期履行完合同，乙方应当向甲方支付违约金，每迟延履行 1 日按合同总价的 0.5% 计算违约金，最高限额为本项目合同总价的 20%；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除合同。

2. 乙方在规定的期限内未能履约。乙方在履行合同过程中，如果遇到不能按时履约情况，应及时以书面形式将不能按期履约的理由、延误的时间通知甲方。甲方在收到乙方通知后，有权决定是否延长合同的履行时间或终止合同。如甲方终止合同，乙方不得要求甲方返还履约保证金；如甲方同意延长合同的履行时间，乙方必须在甲方规定的时间内提供符合质量标准的服务，由此造成的误期赔偿费按照前款约定执行。如乙方在甲方规定的时间内未能提供符合质量标准的服务，甲方有权终止合同，没收履约保证金，提请政府采购监管部门按规定处理。

3. 乙方履约不符合约定的质量标准，乙方必须重新提供符合质量标准的服务，由此造成的误期赔偿费按照前款约定执行。如乙方在甲方规定的时间内未能提供符合质量标准的服务，甲方有权终止合同，没收履约保证金，提请政府采购监管部门按规定处理。

4. 乙方将合同转包、擅自变更、中止或者终止合同的，甲方有权终止合同，并将提请政府采购监管部门按规定处理。

5. 甲方未能按时组织验收，由政府采购监管部门按规定处理。

6. 甲方违反合同规定拒绝接收服务的，应当承担由此造成的损失。

7. 验收合格后，甲方未能按时提请付款，由政府采购监管部门按规定处理。

8. 甲方擅自变更、中止或者终止合同，由政府采购监管部门按规定处理。

十一、 争议的解决办法：

(√) 1.因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交黄山仲裁委员会仲裁；

() 2.因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

十二、 合同效力：

1.本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

2. 本合同按《中华人民共和国民法典》规定执行。

3.本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲 方	甲方名称：黄山市自然资源和规划局徽州分局（公章）	乙 方	乙方名称：安徽敬业规划咨询有限公司（公章）
	地 址：安徽省黄山市徽州区文峰路 50 号 电 话：0559-3532592 2025 年 7 月 24 日		地 址：中国（安徽）自由贸易试验区芜湖片区鸠江电子产业园综合楼 11 楼白茆科创中心 41 号 电 话：0553-4820814 法定代表人或代理人：（签字） 2025 年 7 月 24 日