

# 黄山市徽州区徽州文化园 1-4 号楼改造工程采购项目

## 采购需求

### 一、技术要求

序号	内容	说明和要求
1	人员到岗及履约要求	项目经理和技术负责人在工地每月不少于 22 个工作日，所有人员均应完成日常打卡，服从属地住建部门管理。若拟派项目组人员存在挂证现象，直接取消中标资格，按提供虚假材料谋求中标处理。
2	材料要求	施工建材均应符合国家标准。
3	工期	接开工令后 120 日历天完工
4	报价须知	供应商所有报价均不得高于谈判文件（公告）列明的项目预算、最高投标限价，否则其响应文件将被认定为响应无效。
5	重要说明	<p>1、政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）：</p> <p>（1）如属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的节能产品，则供应商所投产品须具有市场监管总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构目录》中的认证机构出具的、处于有效期内的节能产品认证证书。</p> <p>（2）如涉及商品包装和快递包装，供应商应当执行《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123 号）、《安徽省财政厅关于贯彻落实政府绿色采购有关政策的通知》（皖财购〔2023〕853 号）的要求，提供符合需求标准的绿色包装、绿色运输，同时，采购人将对包装材料和运输环节作为履约验收条款进行验收。</p>
6	项目经理	须具备：建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，且具备有效的安全生产考核（B 类）证书，且符合注册建造师执业管理办法规定。（谈判响应文件中提供相关证书扫描

		件)
7	本项目采购标的名称及所属行业	<p>标的名称: 黄山市徽州区徽州文化园 1-4 号楼改造工程采购项目</p> <p>所属行业: 建筑业</p>
8	其他要求	<p><b>投标时须承诺（须提供承诺函，格式自拟）</b></p> <p>①在审计时,变更增加项目中无类似的造价依据变更当期信息价及有关规定计算的价格按照中标价下浮比例(中标价与控制价相比)同比例下浮,变更程序按现行规定办理。</p> <p>②中标后按规定接受中标约谈等其他事宜。</p> <p>③材料真实性承诺(承诺对此次投标提供的所有资料和证明文件等材料的真实性负责,若存在弄虚作假,愿被作不良行为记录、行政处罚等处理)。</p> <p>④施工方自行解决施工用水、用电、临时道路、二次搬运、活动架等,所需费用包含在报价中,自行解决如因施工造成的停水停电的故障。</p> <p>⑤办理和协助办理相关施工手续;复核各类图纸,并在施工前把问题全部提出;保证工程的顺利实施。</p> <p>⑥施工方自行协调好周边关系并自行处理好外来干扰因素,所需费用包含在投标报价中,不另行增加费用。确保施工顺利进行,不得因此造成项目延期竣工。</p>

## 二、商务要求

序号	内容	要求
1	合同签订地点	黄山市徽州区住房和城乡建设局
2	服务期限	接开工令后 120 日历天完工
3	绿色建筑、绿色建材	为全面推广绿色建筑和绿色建材,医院、学校、办公楼、综合体、展览馆、会展中心、体育馆、保障房等政府采购工程项目,按照《关

		于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35号）执行。
4	工程保修期	执行《工程质量保修书》规定
5	缺陷责任期	24个月（自工程竣工验收合格之日起计算）
6	验收	工程质量必须达到国家工程施工质量验收合格标准。
7	付款	<p>付款人：黄山市徽州区住房和城乡建设局</p> <p>付款方式：项目进场开工后，预付合同价的40%，竣工验收合格后，付至合同价款的80%，完成工程竣工结算审核后支付至竣工结算审核价的97%，余款3%质保金待缺陷责任期满后无质量问题一次性付清。（如采用保函等方式提交等额质保金的，则付至最终结算价款的100%）。</p> <p>注：成交供应商须提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施，担保措施生效以及具备实施条件后5个工作日内支付。</p>
8	履约保证金	<p>1. 是否收取履约保证金： <input type="checkbox"/>否； <input checked="" type="checkbox"/>是：合同金额的2.5%。</p> <p>2. 供应商在合同签订前自主选择转账、电汇、支票、汇票、本票、保险、保函等形式缴纳，如以保函方式缴纳履约保证金的，受益人和收取单位须为采购人。</p> <p>3. 履约保证金账户 户名：黄山市徽州区财政局 账号：34001696208050354251 开户银行：建行徽州支行  (注：请从单位账户转入，并在附言中备注项目名称) 成交供应商按投标承诺履约完成后予以退还。</p>
9	质量保证金	<p>1. 是否收取质量保证金： <input type="checkbox"/>否； <input checked="" type="checkbox"/>是：工程结算价款的3%。</p> <p>2. 供应商自主选择转账、电汇、支票、汇票、本票、保险、保函等</p>

		<p>形式缴纳，如以保函方式缴纳质量保证金的，受益人和收取单位须为采购人。</p> <p>3. 质量保证金账户</p> <p>户名：黄山市徽州区财政局</p> <p>账号：34001696208050354251</p> <p>开户银行：建行徽州支行</p> <p>质保期满后予以退还。</p>
--	--	---