

黄山市中心城区排口综合整治项目（一期）EPCO 监理服务采购项目

采购需求

一、技术要求

（一）项目概况

本项目主要建设内容为排水箱涵排口综合整治，管网箱涵整治、道路破除及恢复，项目管径 d1000-1200 不等，梦圆邨箱涵外水剥离，新建排水监测设施感知系统等。

（二）服务内容

本项目黄山市中心城区排口综合整治项目（一期）EPCO 监理服务采购项目，监理范围涉及工程图纸设计范围内的全部工程进行监理，直至全部工程竣工验收完成为止，包括项目施工阶段的质量、安全进度、投资控制和管理、合同、信息等方面协调管理服务，建设工程交付使用阶段的监理服务，质保期内的跟踪协调服务管理等。

（三）监理人员要求

1、拟投入本项目配备最低人员要求

执业资格	专业	岗位	人员配额
监理工程师	市政公用工程	总监理工程师	1 人
专业监理工程师	市政公用工程	专业监理工程师	1 人
监理员	市政公用工程	监理员	2 人
说明： 1、以上人员为最低配置，投标人可自行增加，实际投入人员应满足项目工作需要和采购人要求。不满足人员基本要求的其投标文件将被否决。 2、以上人员均为供应商单位人员。专业监理工程师证书或监理员证书无法体现专业的可提供毕业证书或学位证书或职称证书体现。 3、提供人员相关证书扫描件及本单位（含分公司）为其缴纳的近 3 个月中任意 1 个月社保证明材料的扫描件，注册单位需与供应商名称一致。			

（四）投标人承诺（各投标人根据以下要求自行出具承诺函，格式自拟，承诺内容不完整或内容有误作无效标处理）

1、投标人拟派本次投标项目的总监理工程师无在建监理项目，若在成交结果公告公示期结束前仍担任其他在建项目关键岗位人员（包括总监理工程师、驻地监理工程师、专业监理工程师）的，应在本次投标项目中标（成交）通知书发出后，监理合同签订前，从上述在建项目变更至本项目，并对本次投标项目全面履约。

2、投标人拟派本次投标项目的总监理工程师在其他项目担任总监理工程师的，变更以项目建设单位和项目所在地主管部门书面同意为准；投标人拟派本次投标项目的总监理工程师在其他项目担任除总监理工程师外其他关键岗位人员的，以在建项目建设单位书面同意为准。投标人拟派本次投标项目的总监理工程师如在中标（成交）通知书发出后，监理合同签订前仍未完成上述变更程序的，视为投标人放弃本项目中标人资格。公共资源交易监管部门将以虚假投标依法作出处理。采购人可以按照本次招标项目磋商小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为中标人，也可以重新招标。

3、本项目不计取延期监理服务费。请各投标人在报价时自行考虑各种风险因素并根据各自公司自身实力报价，一经中标不得以任何理由降低服务质量或不按规定履约，否则采购人将按规定向主管部门报告。

4、项目竣工验收合格后三个月内向建设单位移交符合项目档案管理规范的档案资料叁套，并通过档案验收部门验收合格。

5、监理人在监理期间不得擅自更换总监和监理工程师。若更换总监理工程师和监理工程师须提前 7 天向采购人书面申请并征得委托人书面同意，且人员资历和业绩必须满足招标文件和投标文件承诺的要求，不低于原人员资历，并向主管部门报告备案。

6、总监理工程师在本项目现场每月不少于 22 天，每天不少于 6 小时。

7、采购人将随时对施工现场的监理人员进行抽查，如若出现实际投入的监理人员与投标所报人员不符，或无故减少驻场人员，按未能履约处理，采购人视情况没收监理人的全部或部分履约保证金；若监理人仍不整改到位的，委托人可以终止本监理合同，并向财政局和主管部门报告备案。

8、中标人必须服从采购人安排，按照项目进度，合理安排相关专业监理人员进驻

项目现场进行各专业的监理任务并提供各专业监理人员花名册附身份证明及移动电话。

（五）服务内容

1、根据国家现行的技术标准、规范、规程为采购人提供工程建设项目监理服务（《建设工程监理规范》中规定的工作内容）；

2、根据工程建设项目内容及要求为采购人提供管理及技术咨询服务，包括但不限于以下内容：

（1）实施监理工作前，编写监理规划和监理实施细则；确定监理机构组成人员和职能分工；

（2）协助采购人召开第一次工地会议，起草会议纪要；

（3）定期主持开工地例会、专项会议；

（4）组织项目管理（监理）人员熟悉图纸，参加施工图会审和设计交底，提出监理意见；

（5）审查承包人项目现场管理机构的质量管理体系、技术管理体系、质量保证体系和安全保证体系；

（6）审查承包人提交的施工组织设计、施工方案、总进度计划，提出审查意见；

（7）审查承包人开工申请报告，审查承包人各项施工准备工作，下达开工令；

（8）审核和确认承包人选择的分包单位、检测单位的资质及分包项目；

（9）审查承包人测量放线成果并检查对成果的保护措施；做好施工过程中测量复核、交验工作；

（10）督促承包人报送重点部位、关键工序的施工工艺和确保工程质量的措施，监理审核签认；

（11）审核承包人采用新材料、新设备、新技术、新工艺的施工工艺，组织专题论证，提出监理意见；

（12）检查承包人拟进场工程材料、半成品、成品、构配件、设备的质量，审查质量证明资料，必要时采用见证取样方式进行监控；

(13) 监督承包人按施工规范和设计文件施工，对施工过程进行巡视和检查，对隐蔽工程施工质量进行验收。施工中的重点部位、关键部位安排项目管理（监理）人员旁站；

(14) 从安全、质量、工期、造价等方面审查设计变更，并提出监理建议；

(15) 对施工中出现的质量缺陷下达整改通知，督促整改，检查验收；

(16) 对重大质量隐患可能造成（或已发生）质量事故时，及时下达工程暂停令。下达工程暂停令应当事先向采购人报告，如在紧急情况下未能书面报告时，立即向采购人口头汇报并在 24 小时内作出书面报告；

(17) 对需返工处理或加固补强的质量事故，责令承包人报送质量事故报告，组织工程质量事故分析。督促承包人按设计认可的处理方案进行整改，对质量事故的处理过程和结果跟踪检查和验收，及时记录归档资料；

(18) 协助采购人对工程项目造价目标进行风险分析，制定防范对策；

(19) 审核承包人的投标报价，设计变更、现场签证调整预算；

(20) 审核已完合格工程的工作量，签署工程款支付证书；

(21) 审核承包人编制的工程结算；

(22) 审查工程总进度计划及年、季、月、周施工进度计划，并督促实施。

(23) 根据施工合同条款、施工图及施工组织设计制定进度控制方案，对进度目标进行风险分析，制定防范对策，报委托人；

(24) 分阶段检查进度控制情况，书面向采购人和承包人提出进度偏差的分析报告及调整意见。实际进度滞后于计划进度时，要求承包人提出纠偏措施并监督实施；

(25) 建立合同台帐，收集整理相关资料，为处理费用索赔提供证据；协调处理合同纠纷和索赔事宜；

(26) 审查承包人人员、设备的安全资格和安全专项方案，监督安全生产、文明施工。加强日常安全管理，定期组织有关单位进行安全大检查，发现问题督促责任方整改；

(27) 协调施工中相关方工作；

(28) 编报监理月报、监理工作阶段总结和专题报告。重点报告施工安全管理，工程质量、进度、投资控制的执行情况，提出工程中存在的问题及处理建议；

(29) 审查竣工资料，组织单位工程竣工预验收，签署工程竣工报验单，提出工程质量评估报告；

(30) 参加采购人组织的竣工验收，提交相关的监理资料，签署竣工验收报告；

(31) 负责办理采购人交办的其他工作。

(六)、所属行业

1、本项目采购标的名称及所属行业

标的名称：黄山市中心城区排口综合整治项目（一期）EPCO 监理服务采购项目

所属行业：其他未列明行业

(七)、报价要求

1、本项目采用费率报价，监理费费率不得高于 2%。（监理费费率报价小数点后保留两位小数）。供应商的报价应结合本项目的区域特点、自身综合实力、市场行情，自行以费率的方式进行报价，但不得超过 2%，否则视为无效报价。该监理费的中标费率作为合同签订及结算的依据（监理费费率报价小数点后保留两位）。最终监理费用=施工中标价×监理费的中标费率，且不计取延期监理服务费，合同须注明监理费费率。（注：最终结算的监理费用不超过最高限价 80 万元）

2、供应商投标前应进行现场勘查，各种风险须充分考虑，请供应商谨慎报价。中标后不得以任何理由提出变更等理由增加造价、调整价格。供应商须充分考虑本项目服务成本，中标及合同履行期内，不得以任何理由要求对其投标报价进行变更或拒绝服务。

二、商务要求

序号	内容	要求
1	合同签订地点	黄山市城市基础设施建设处
2	服务期限	180 日历天，具体服务期限自合同签订之日起至整个项目竣工结算审核完毕止。
3	验收	采购人验收合格。
4	付款	付款人：黄山市城市基础设施建设处 付款方式：合同签订后支付合同价款的 40%作为预付款，项目竣工验收合格后付至监理合同价款的 80%；待审计结束后一次性付清。 备注：采购人支付预付款前，成交供应商应当提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函。担保措施生效以及具备实施条件后 5 个工作日内支付预付款。
5	履约保证金	1. 是否收取履约保证金： √ 否； □ 是：合同金额的 / %。 2. 供应商在合同签订前自主选择转账、电汇、支票、汇票、本票、保险、保函等形式缴纳，如以保函方式缴纳履约保证金的，受益人和收取单位须为采购人。 3. 履约保证金账户 成交供应商按投标承诺履约完成后予以退还。