

2025年度祁门县老城区清扫保洁市场化
作业服务采购项目

合
同
书

甲方：祁门县城市管理局

乙方：祁门县祁峰村集体经济发展有限公司

日期：2025年5月22日

合同书

项目编号：HJQCG2025T005

甲方：祁门城市管理局 电话：0559-4515305 地址：祁门县新城区梦想城斜对面

乙方：祁门县祁峰村集体经济发展有限公司 电话：13965512177 地址：安徽省黄山市祁门县祁山镇祁峰村18号

甲方经评标委员会的认真评审，决定将本项目采购合同授予乙方。为进一步明确双方的责任，确保合同的顺利履行，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方协商一致同意按如下条款和条件签订本合同：

一、货物的名称、技术规格和数量/服务名称、内容、期限等

1、项目背景

为持续推进环卫市场化改革，严格落实《黄山市打造“全国最干净城市”环境卫生精细化作业导则》和《黄山市打造最干净城市 2.0 版》。立足于解决当前城市环卫工作存在的突出问题，建立和完善城市环卫作业市场化运行的常态长效机制，扎实推进城区环境卫生工作，稳步迈入“全国最干净城市”行列。

2、项目范围

根据有关要求，实施清扫保洁范围为县城区主次干道及非机动车道、绿化带、人行道、背街小巷及城市广场等所有公共面积的清扫保洁及日常管理。预估环卫人员114人；投标单位投标时不得低于以上人员要求，投标单位需在标书中列明人数。（中标人增加达到清扫标准的机械设备，可以适当减少保洁人员，但原则上不得低于85人，具体详细内容双方合同约定）。工作人员统一穿工作服，文明作业。作业人员年龄18-65周岁，身体健康。中标人必须与作业人员签订用工合同及购买人身意外伤害保险（赔付额不低于60万元人民币），签订合同时为需所有人员办理意外伤害保险，每年对服务人员进行一次体检。中标人按不低于当地最低工资标准的110%按时足额发放环卫工人工资，为所有适合购买保险的职工足额缴纳社保，规范发放加班费、节日慰问费、高温补助等，及时发放人员服

装和劳保作业工具等，做好环卫工人劳动保护工作。落实环卫职工劳保福利待遇，按规定发放防暑降温费，并做好春节、端午、中秋、“环卫工人节”等节日慰问。严禁发生拖欠员工工资的重大违规现象。

服务方式：公司化运作，自主经营、自负盈亏、自负责任，服从管理和调度。

保洁面积及费用测算：实施清扫保洁范围为城区主次干道及绕城道路等区域，总面积约50.60万m²。祁门县中心城区区域主次干道及非机动车道、绿化带、人行道、背街小巷及城市广场的清扫保洁及祁门县老城区15个公厕的日常管理。（西至祁门大道（快速连接线）与小北路交叉口（翠庭园小区门口）及甲子岭路口、东至阊江河、南至朝阳厂宿舍区、北至油榨坞水厂）。

3、服务期限：一年。

二、合同文件内容

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充：

招标文件及澄清修改等；

响应文件（含澄清或者说明文件）；

谈判文件（含澄清或者修改文件）；

中标通知书；

双方另行签订的补充协议、变更协议；

其他相关采购文件。

三、合同金额

根据《招标文件》的要求和乙方承诺,本合同的总金额为2850000.00元（人民币大写：贰佰捌拾伍万元）,分项价格在乙方递交的《响应文件》的投标报价表中有明确规定。

四、付款条件

付款人：祁门县城市管理局

付款方式：签订合同后付至合同价款的40%（中标供应商须提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施，担保措施生效以及具备实施条件后支付预付款），余款每月按照月度考核支付服务费用。

分基本费用和考核费用两部分组成，基本费用占70%，绩效考核费用占30%。考核成绩低于65分，次月解除承包合同。一年内，考核成绩累计三次低于75分，至第三月次月解除承包合同。

收款账号：祁门县祁峰村集体经济发展有限公司
20010285514666600000012

五、验收要求

（一）质量标准

乙方保证提供的货物或服务质量应符合中华人民共和国相关标准及相应的技术规范、本次采购相关文件中的全部相关要求及乙方相关货物或服务标准及相应的技术规范中之较高者。

（二）验收组织

甲方负责组织验收工作，政府向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告。

（三）验收程序

- 1、成立验收小组，验收人员应由甲方代表和技术专家组成。
- 2、验收前要编制验收表格。
- 3、验收时双方要按照验收表格逐项验收。
- 4、验收方出具验收报告。

七、售后服务内容

1.针对本项目成立健全的专门服务小组，分管领导亲自负责，分工明确（应有具体成员名单，包括姓名、所在公司、职务、职称、联系方式等）；

2.配备专职项目负责人员一名，公司应设有 24 小时热线客户咨询服务、投诉举报电话，有专人接听记录、受理。

3.有服务保障措施，如服务态度、服务质量较差的业务人员有具体处罚办法。

4.管理团队人员要做到 24 小时手机开机,工作时间内乙方要安排管理团队人员值班、巡视,并定期不定期对环卫人员进行检查考核,考核结果每月上报甲方。

八、违约责任

(一)乙方履约期限超过合同约定的期限。如果乙方由于自身的原因未能按期履行完合同,乙方应承担相应责任,给予甲方经济赔偿,甲方可从履约保证金中获得经济上的赔偿,不足部分由乙方缴纳。其标准为_____ / _____。

(二)乙方在规定的期限内未能履约。乙方在履行合同过程中,如果遇到不能按时履约情况,应及时以书面形式将不能按期履约的理由、延误的时间通知甲方。甲方在收到乙方通知后,有权决定是否延长合同的履行时间或终止合同。如甲方终止合同,乙方不得要求甲方返还履约保证金;如甲方同意延长合同的履行时间,乙方必须在甲方规定的时间内提供符合质量标准的货物或服务,由此造成的误期赔偿费按照前款约定执行。如乙方在甲方规定的时间内未能提供符合质量标准的货物或服务,甲方有权终止合同,不予退还履约保证金,提请政府采购监管部门按规定处理。

(三)乙方履约不符合约定的质量标准,乙方必须重新提供符合质量标准的货物或服务,由此造成的误期赔偿费按照前款约定执行。如乙方在甲方规定的时间内未能提供符合 质量标准的货物或服务,甲方有权终止合同,不予退还履约保证金,提请政府采购监管部门按规定处理。

(四)乙方将合同转包、擅自变更、中止或者终止合同的,甲方有权终止合同,并将提请政府采购监管部门按规定处理。

(五)甲方未能按时组织验收,由政府采购监管部门按规定处理。

(六)甲方违反合同规定拒绝接收货物或服务的,应当承担由此造成的损失。

(七)验收合格后,甲方未能按时提请付款,由政府采购监管部门按规定处理。

(八)甲方擅自变更、中止或者终止合同,由政府采购监管部门按规定处理。

(九)乙方履约存在以下情形的,甲方有权终止合同:

1.考核成绩低于65分,次月终止合同。一年内考核成绩累计三次低于75分,至第三月次月终止合同;

2.新闻媒体累计曝光负面信息两次以上的(含两次);

3.累计两个月无故拖欠员工工资的；

4.发生重大安全作业事故的。

十、履约保证金支付与退还

1、方式：转账、电汇、支票、汇票、本票、保险、保函等形式缴纳，如以保函方式缴纳履约保证金的，受益人和收取单位须为采购人。

2、时间：供应商在合同签订前按照招标文件规定向采购人提交

3、条件：成交供应商按投标承诺履约完成后予以退还。

4、逾期退还履约保证金的违约责任： /

十一、合同签订地点

本合同在祁门县城市管理局签订。

十二、合同生效

本合同一式六份，经甲乙双方签字盖章、并收到乙方提交的履约保证金后立即生效。履约保证金数额为71250元（人民币大写：柒万壹仟贰佰伍拾元）。

十三、合同的终止

（一）本合同因下列原因而终止：

- 1、本合同正常履行完毕；
- 2、合同双方协议终止本合同的履行；
- 3、不可抗力事件导致本合同无法履行或履行不必要；
- 4、符合本合同约定的其他终止合同的条款；
- 5、因上级有关政策调整导致本合同无法履行。

（二）对本合同终止有过错的一方应赔偿另一方因合同终止而受到的损失。对合同终止双方均无过错的，则各自承担所受到的损失。

十四、其他

（一）甲乙双方必须严格按照招标文件、投标文件及有关承诺签订采购合同，不得擅自变更。合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。

（二）本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

（三）合同未尽事宜，甲乙双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

(四) 本合同如发生纠纷, 甲乙双方应当及时协商解决, 协商不成时, 按以下第 (②) 项方式处理: ①根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向____/____ 申请仲裁。②向 本合同履行地 人民法院起诉。

甲 方: 祁门县城市管理局 乙 方: 祁门县祁峰村集体经济发展有限公司

单位盖章:

单位盖章:

代表签字:

代表签字:

日期: 2025年5月22日