

祁门县2026年城市危旧房改造采购项目竞争性谈判公告

项目概况

祁门县2026年城市危旧房改造采购项目的潜在供应商应在黄山市公共资源交易中心门户网站登录交易系统获取采购文件，并于2026年05月28日09点00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HJQCG2026T003

项目名称：祁门县2026年城市危旧房改造采购项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：144.753379万元

最高限价：144.753379万元

采购需求：建筑外墙面改造、屋面改造、屋面卷材防水、瓦屋面、配线更换、建筑垃圾外运等。

合同履行期限：90日历天

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

按照财政部、工业和信息化部制定的《政府采购促进中小企业发展管理办法》，本项目为专门面向中小企业采购项目。企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行。

3. 本项目的特定资格要求：

（1）供应商（含不具有独立法人资格的分公司、不含具备独立法人资格的子公司）存在以下不良信用记录情形之一，不得推荐为成交候选人，不得确定为成交供应商：

① 供应商被人民法院列入失信被执行人的；

② 供应商被税务部门列入重大税收违法失信主体的；

③ 供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

以上情形以“信用中国网站、国家税务总局网站、最高人民法院网站以及中国政府采购网”发布的为准，有限制期限的按规定期限执行，无限制期限的按投标截止时间前12个月计算。在推荐成交候选人前由代理机构进行查询并将结果反馈至评审小组。

（2）按照采购文件规定的格式自行出具《供应商资格声明书》和《诚信履约承诺函》。

（3）本项目不接受联合体参加。

（4）其他：

① 供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含以上级）资质，且具备有效的安全生产许可证。（响应文件中提供相关证书扫描件）

② 拟派项目负责人须具备：建筑工程专业二级（含以上级）注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格（建安B类）证书，且符合注册建造师执业管理办法规定。（响应文件中提供相关证书扫描件）。

三、获取采购文件

时间：2026年05月13日9点00分至2026年05月28日9点00分

地点：黄山市公共资源交易中心门户网站或黄山市公共资源交易平台交易系统

方式：网站直接下载或登录交易系统下载。凡有意愿参与本项目的潜在供应商必须在黄山市公共资源交易平台的“投标人”登录口采用CA数字证书登录后填写投标信息并下载采购文件，同时请随时关注网站更正公告。

售价：免费。

四、响应文件提交

截止时间：2026年05月28日09点00分（北京时间）

地点：黄山市公共资源交易平台交易系统

五、开启

时间：2026年05月28日09点00分（北京时间）

地点：黄山市公共资源交易平台交易系统

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 项目类别：工程类
2. 资金来源：财政资金
3. 标段（包别）划分：一个包
4. 项目地点：祁门县原为民厂宿舍区、叶家巷
5. 投标保证金：本项目免收。
6. 谈判注意事项

（1）本项目采用电子投标及评标（不接受纸质标书），请各供应商自行办理供应商及法定代表人CA数字证书（联系方式：0559-2351030，地址：黄山市屯溪区社屋前路1号昱东大厦西侧一楼）后制作谈判响应文件（技术支持电话：4009980000、0559-2321557），并通过交易系统上传和加密。

（2）电子投标操作手册下载地址：黄山市公共资源交易中心门户网站---服务指南---投标人专区---投标人操作手册。

（3）项目开启后30分钟内（以本项目网上交易系统解密倒计时为准）为电子谈判响应文件解密时间，请各投标供应商进入交易系统解密（支持远程解密）。

7. 质疑最迟应当在采购文件公告期限（同谈判公告的公告期限）届满之日起7个工作日内向采购人或代理机构提出质疑。公告期限届满后获取谈判文件的，质疑起始时间以谈判公告期限届满之日为准。采购人或代理机构应当在收到质疑后7个工作日内做出答复。（接受质疑的联系人和联系方式详见本竞争性谈判公告第八项内容）

若供应商对质疑处理意见有异议，可在规定时间内以书面形式向祁门县财政局（县政府国有资产监督管理委员会）（联系电话：0559-4505522）提出投诉。

质疑函、投诉书范本详见黄山市公共资源交易中心门户网站——服务指南——资料下载专区。

8. 本竞争性谈判公告属谈判文件的组成部分，与谈判文件具有同等法律效力。当竞争性谈判公告与谈判文件表述不一致时，以谈判文件为准。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：祁门县房地产管理中心
地址：祁门县新十字路口（住建局3楼）
联系方式：0559-4526345

2. 采购代理机构信息

名称：黄山全程工程项目管理有限公司
地址：祁门县综合大市场01幢-4010室
联系方式：0559-4510584

3. 项目联系方式

项目联系人：许工
电话：0559-4510584