

合同编号：HSZG-HT-2025-035

采购服务合同

项目名称：黄山市全民所有自然资源资产清查服务采购项目

甲方：黄山市自然资源和规划局

乙方：合肥市方升信息科技有限公司

签约日期及地点：2025 年 3 月 31 日于黄山市自然资源和规划局

合 同 规 定 事 项

一、据《中华人民共和国民法典》规定，经当事人双方协商签订本合同。

二、本合同依法签订，经当事人双方盖章，法定代表人或代理人签字，管理部门登记盖章（如果需要），即具有法律效力。任何一方不按合同规定履行，按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》有关条款规定和当事人约定，承担经济责任。

三、合同如因故需要变更，经双方当事人协商一致后，可以订立补充或修改的书面协议，双方签字加盖公章，作为正式合同的补充条款，具有同等法律效力。

四、项目完成后，经当事人双方按合同所规定的技术标准和方法验收。

五、本合同发生纠纷，经调解协商不成的，当事人双方可依据合同约定向屯溪区人民法院起诉。

六、本合同正本一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

一、 项目名称：

黄山市全民所有自然资源资产清查服务采购项目。

二、 项目目标的技术的内容、范围、形式和要求：

1. 项目范围：黄山市

2. 工作内容：在全市全面开展全民所有土地、矿产、森林、草原、湿地[本方案中湿地指用地用海分类指南中“05 湿地”的 7 个二级地类。根据《中华人民共和国湿地保护法》，全口径湿地还包括河流水面、湖泊水面、水库水面、坑塘水面（不含养殖坑塘）以及沟渠。]5 类自然资源资产清查，兼顾城镇开发边界内的集体所有自然资源资产实物量清查。同步开展市属国有企业和市级行政事业单位国有土地资产专项清查（以下简称“专项清查”）。

3. 服务期限：自合同签订之日起至 2026 年 4 月底前完成并达到验收条件

4. 成果及质量要求：各类自然资源资产清查范围、资产清查方法、价格体系建设和更新方法、价值量核算方法等按《全民所有自然资源资产清查技术指南（2025 年）》施行。开展市级管理的矿产资源资产清查，形成实物量图层、价值量图层和产权图层，开展市级管理的未确定使用权人国有建设用地实物量清查、价值量核算，重点查清储备土地有关情况，形成实物量图层和价值量图层。对县级提供的资产清查成果进行预检、汇总，建立市级资产清查成果数据库。配合开展专项清查工作，根据实际开展市本级国有企业和行政事业单位国有土地资产清查。上报成果至省自然资源厅完成省级复检并汇交至自然资源部。

5. 提交成果：（1）数据成果

A. 资产清查数据

- a. 全民所有农用地资产清查数据
- b. 全民所有建设用地资产清查数据
- c. 全民所有未利用地资产清查数据
- d. 未确定使用权人国有建设用地资产清查数据
- e. 矿产资源资产清查数据
- f. 全民所有森林资源资产清查数据
- g. 全民所有草原资源资产清查数据
- h. 全民所有湿地资源资产清查数据
- i. 市属国有企业和和市级行政事业单位国有土地资产专项清查数据

B. 资产清查价格体系

- a. 全民所有农用地资产清查价格数据

- b. 全民所有建设用地资产清查价格数据
- c. 全民所有未利用地资产清查价格数据
- d. 矿产资源资产清查价格数据

- e. 全民所有森林资源资产清查价格数据
- f. 全民所有草原资源资产清查价格数据

C. 价格信号数据

- a. 全民所有农用地资产清查价格信号数据
- b. 全民所有建设用地资产清查价格信号数据
- c. 全民所有未利用地资产清查价格信号数据
- d. 矿产资源资产清查价格信号数据
- e. 全民所有森林资源资产清查价格信号数据
- f. 全民所有草原资源资产清查价格信号数据

(2) 文字成果

- A. 全民所有自然资源资产清查总结报告
- B. 全民所有自然资源资产清查质检报告
- C. 全民所有建设用地资源资产清查报告
- D. 全民所有农用地资源资产清查报告
- E. 市属国有企业和市级行政事业单位国有土地资产专项清查报告

(3) 图件成果

各类资源资产清查及专项清查专题图集

(4) 数据库成果

按照国家统一标准对各类清查数据进行汇总，形成清查数据集；使用统一的质检软件进行质量检查，合格后建立涵盖价格样点数据、资产清查价格成果、资产清查成果的资产清查数据库。以县级数据库为基础，汇总形成市级数据库。

- A. 市级资产清查成果数据库
- B. 县级资产清查成果数据库
- C. 市属国有企业和和市级行政事业单位国有土地资产专项清查数据库

(5) 成果应用与更新

各县（区）应加强资产清查成果共享和应用。除服务于资产负债表和国有自然资源资产专项报告编制等常态化工作外，各县（区）可结合实际情况，探索资产清查成果在明确各级履职主体

空间范围、资产储备管护、资产统计、离任审计、考核评价、自然资本核算、生态产品价值实现等资源资产管理工作中的应用场景，以及实物量和使用权状况成果在自然资源资产配置中应用。同时，依据本地区实际情况，完善自然资源资产管理属性信息更新机制。

三、 服务经费及其支付方式：

1. 服务经费：

本项目合同总金额为：人民币 玖拾玖万元整（¥990000.00 元）。

2. 开具发票：

甲方在收到乙方提供的增值税发票后支付，具体金额和时间以财政拨付为准。

3. 支付方式：合同签订后支付 40 万元，基准时点清查成果提交后支付 10 万元，尾款待更新时点成果通过省自然资源厅复核并汇交至自然资源部后付清。

四、 技术资料的保密事项，及后续改进的提供与分享规定：

1. 乙方承诺严格遵守国家法律法规，对任何有关甲方的资料予以保密。

2. 乙方保证甲方资料不丢失、不损坏，并对所形成的数据做好保密工作。所有原始资料和所形成的数据不得向任何第三方提供。

3. 违约责任：因乙方违反保密事项造成甲方损失，乙方应支付赔偿款，赔偿款为合同总价的 20%，不足弥补甲方损失，则补足。若涉及犯罪，甲方将线索移交相关部门处理。

五、 风险责任的承担：

甲、乙双方均需按期完成所承担的工作，若因一方未按期完成应承担的工作造成项目延误，其风险责任由违约方承担。若因非人为因素造成的项目延误，其责任双方共同承担。

六、 技术成果的归属和分享及利用研究开发经费购置财产权属：

本项目所形成的所有纸质和电子的图件、表格、数据及文字报告等中间过程和最终成果均归甲方所有，乙方在本项目完成时应全部向甲方移交，乙方不享有使用权、处置权。

七、 权利及义务：

（一）甲方的权利：

1. 项目期间，甲方有权要求乙方按规划编制规程要求，完成工作实施及相关整改，若经双方沟通后，乙方拒不整改的，甲方有权要求解除本合同；

2. 有权就项目的完成情况进行监督并给予建议；

3. 有权要求乙方单位提供工作过程记录、工作现场照片或录像等材料；

4. 有权就实际需要对本合同所涉项目的具体内容进行补充或变更。

（二）甲方的义务：

1. 负责项目原始资料准备、成果审查、重大问题协调等工作；

2. 应对乙方提供的服务内容、时间等提供明确的工作指示，如甲方委托工作发生变化，甲方应提前通知乙方；

3. 作业流程应符合国家法律、法规和规划编制规程的要求；

4. 应为乙方服务人员现场工作期间提供工作等便利条件，并指派专人联系乙方；

5. 应按本合同第三条“服务经费及其支付方式”之约定，与乙方结算费用。

（三）乙方的权利：

1. 在甲方工作指示不明确时，有权要求甲方予以明确；

2. 严格执行甲方要求和规划编制作业流程；

3. 有权要求甲方按本合同第三条“服务经费及其支付方式”之约定，获得服务费用；

4. 甲方委托内容超出国家规定深度要求或委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，乙方有权要求甲方另行支付费用。

（四）乙方的义务：

1. 乙方应负责本项目的执行，完成本协议第二条约定的内容及目标，明确项目负责人，在项目未完成前，未经甲方同意不得随意更换项目负责人；

2. 乙方应指定专人负责本项目的管理，认真、严谨、负责地完成本项目，就本项目的执行情况 and 执行过程中遇到的问题及时与甲方沟通；

3. 乙方应就甲方的合理建议调整本项目的实施；

4. 乙方参与本项目实施的员工需服从甲方负责人根据项目实际情况对本项目的工作安排和作息时间安排等；

5. 乙方对因自身原因出现的项目成果文件遗漏或错误负责修改或补充。

八、 验收标准和方法：

达到甲方质量检查标准要求。

九、 合同解除：

1. 原则上双方应遵守本合同约定，共同履行并完成本合同约定的全部工作内容。任意一方欲中途解除本合同的，应提前书面通知对方，经双方协商同意，可以解除。

2. 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更本合同相关内容或者终止合同的履行。合同终止后，双方互不承担违约责任。

3. 双方因不可抗力的影响不能履行合同，履行合同的时间相应推迟，推迟时间与不可抗力持续时间相同，合同价格不因此而改变。不可抗力发生后，双方要立即通知对方，并采取必要措施

密切配合，以减少影响。（不可抗力是指动乱、台风、地震、水灾等以及双方同意的不可预见的情况。）

十、 违约责任及损失赔偿的计算方法：

1. 乙方履约期限超过合同约定的期限。如果乙方由于自身的原因未能按期履行完合同，乙方应当向甲方支付违约金，每迟延履行 1 日按合同总价的 0.5% 计算违约金，最高限额为本项目合同总价的 20%；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除合同。

2. 乙方在规定的期限内未能履约。乙方在履行合同过程中，如果遇到不能按时履约情况，应及时以书面形式将不能按期履约的理由、延误的时间通知甲方。甲方在收到乙方通知后，有权决定是否延长合同的履行时间或终止合同。如甲方终止合同，乙方不得要求甲方返还履约保证金；如甲方同意延长合同的履行时间，乙方必须在甲方规定的时间内提供符合质量标准的服务，由此造成的误期赔偿费按照前款约定执行。如乙方在甲方规定的时间内未能提供符合质量标准的服务，甲方有权终止合同，并由乙方赔偿甲方合同总价的 20%，若钱款不足以弥补甲方损失，则甲方有权继续追偿直至填平因此产生的损失。

3. 乙方履约不符合约定的质量标准，乙方必须重新提供符合质量标准的服务，由此造成的误期赔偿费按照前款约定执行。如乙方在甲方规定的时间内未能提供符合质量标准的服务，甲方有权终止合同，并由乙方赔偿甲方合同总价的 20%，若钱款不足以弥补甲方损失，则甲方有权继续追偿直至填平因此产生的损失。

4. 乙方将合同转包、擅自变更、中止或者终止合同的，甲方有权终止合同，并将提请政府采购监管部门按规定处理。

5. 甲方未能按时组织验收，由政府采购监管部门按规定处理。

6. 甲方违反合同规定拒绝接收服务的，应当承担由此造成的损失。

7. 验收合格后，甲方未能按时提请付款，由政府采购监管部门按规定处理。

8. 甲方擅自变更、中止或者终止合同，由政府采购监管部门按规定处理。

十一、 争议的解决办法：

因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向屯溪区人民法院起诉。

十二、 合同效力：

1. 本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，自双方签字或盖章之日起生效。

2. 本合同按《中华人民共和国民法典》规定执行。

3. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

