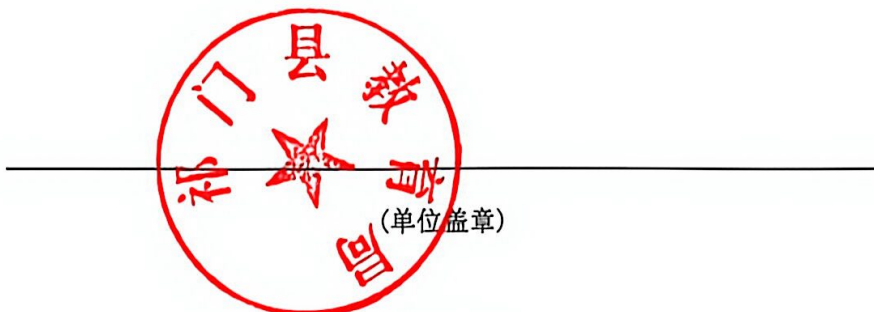


# 祁门县幼儿园教学楼维修工程采购项目 工程

## 招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



# 祁门县幼儿园教学楼维修工程采购项目 工程

## 招标工程量清单

招 标 人:



造价咨询人:



法定代表人  
或其授权人:

李强

法定代表人  
或其授权人:



编 制 人



复 核 人:



编制时间: 2026年05月12日

复核时间: 2026年05月26日

# 招标工程量清单编制说明

---

## 一、工程概况：

- 1、工程名称：祁门县幼儿园教学楼维修工程采购项目；
- 2、业主单位：祁门县教育局；
- 3、工程地点：黄山市祁门县幼儿园；
- 4、建设规模及主要内容：祁门县幼儿园教学楼墙体加固、卫生间改造、局部门窗维修改造、屋面防水改造、外墙除新及园区雨水管网改造等，具体以工程量清单为准。
- 5、本工程设暂列金19652.37元，为不可竞争性费用，已取税费及安全生产责任保险费不得下浮；专业工程暂估价/元，为不可竞争性费用，已取税费及安全生产责任保险费不得下浮；

## 二、工程量清单编制范围：

- 1、招标文件；

## 三、工程量清单编制依据：

### A、工程量

- 1、图纸；

### B、清单依据

- 1、工程执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，2018版《安徽省建设工程计价依据》及《安徽省建设工程工程量清单计价办法》，安徽省住房和城乡建设厅公告第172号《安徽省建设工程计价依据动态调整(第2期)》

## 四、其他说明：

- 1、中标人在施工过程中，要注意自身安全，用电安全，文明施工等工作。
- 2、工程量实际施工中若发生变动，施工时应按有关规定据实签证，采购人有按工程最终实施的情况进行调整的权利。
- 3、工程竣工后，投标人结算提供与现场实际相符资料并经有关单位签证认可的竣工图作为结算依据。

# 招标工程量清单编制说明

4、主要材料采购前须提供样品经业主及监理方确认后方可大批采购施工。

## 五、填表须知：

1、工程量清单中每一个子目的“项目特征”未说明或说明不全的，均按设计图纸说明及施工规范要求执行。工程量清单应与招标文件、技术规范及设计图纸一并仔细阅读。

2、主要材料价格参照 2026 年第 4 期《黄山工程造价》中的建筑材料价格基本清单，黄山市建筑材料价格基本清单上未列出的，参照建筑材料价格补充清单中的 / 信息价及市场价，价格按（安徽省住房和城乡建设厅公告第 172 号）文中要求以税前价计入；

3、工程量清单及其计价格式中所有要求签字、盖章的地方，必须由规定的单位和人员签字、盖章。

4、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

5、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其它单价和合价中。

6、金额（价格）均应以人民币填写。

## 六、附件：

1、 / ；

黄山信达工程项目管理有限责任公司



# 建设项目最高投标限价汇总表

工程名称: 祁门县幼儿园教学楼维修工程采购项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			暂估价	不可竞争费
1	祁门县幼儿园教学楼维修工程采购项目			
合计				

说明: 本表适用于建设项目最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的材料、设备暂估价和专业工程暂估价。  
安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号2021JS-09

# 单项工程招标清单汇总表

工程名称: 祁门县幼儿园教学楼维修工程采购项目

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			暂估价	不可竞争费
1	祁门县幼儿园教学楼维修工程采购项目			
合计				

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县幼儿园教学楼维修工程采购项目

标段:

第1页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	01001	室外雨水改造及室外维修								
1	WB040203012001	伸缩缝	1. 类型: 混凝土地面 锯齿机锯缝 2. 厚度: 5cm	m	1081.46					
2	040203007001	拆除水泥混凝土	1. 构件名称: 现状混凝土路面拆除 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 平均厚度约10cm, 具体厚度以现场实际厚度为准 (投标单位自行勘探现场、自行组价) 3. 备注: 包含破除、清基及场内运输堆放等全部工作内容, 拆除时需充分考虑对水表井、地下管线、泄洪渠等其它保留构造物体的保护与避让, 如有损坏, 恢复重建不予另计;	m2	1075.65					
3	040203006007	基层拆除	1. 构件名称: 现状道路基层拆除、挖至设计标高 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 平均厚度约25cm, 具体厚度以现场实际厚度为准 (投标单位自行勘探现场、自行组价) 3. 备注: 包含破除、清基及场内运输堆放等全部工作内容, 拆除时需充分考虑对水表井、地下管线、泄洪渠等其它保留构造物体的保护与避让, 如有损坏, 恢复重建不予另计;	m2	1075.65					

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县幼儿园教学楼维修工程采购项目

标段:

第2页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	WB011614004013	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除后的建筑垃圾 2. 运距: 投标单位需根据当地城管部门要求运至指定地点(含建筑垃圾上下车费用、运输费用及建筑垃圾消纳费)	m3	376.48					
5	WB011614004014	保护性移除室外地面镂空拼装地板, 待工程后期重新铺设	保护性移除室外地面镂空拼装地板, 待工程后期重新铺设	项	1					
6	010101003002	挖沟槽、基坑土方	1. 土壤类别: 详见设计图纸及现场勘查; 2. 挖土深度: 详见图纸设计 3. 备注: 管道土方开挖施工单位自行勘察现场综合考虑, 包含土方开挖、拆除原室外雨水管道及检查井、清基及场内运输堆放等全部工作内容, 拆除时需充分考虑对原有其他井、地下管线、排水沟等其它保留构造物的保护与避让, 如有损坏, 恢复重建不予另计;	m3	789.56					
7	WB010101009003	填土碾压	1. 密实度要求: 压实系数0.85—0.93以上 2. 填方材料要求: 符合回填要求的良质土 3. 回填方式: 投标单位综合考虑	m3	377.46					
8	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种: 多余土石方 2. 运距: 投标单位需根据当地城管部门要求执行选择复合当地主管部门要求的堆土场地(含土石方上下车费用、运输费用及渣土消纳费)	m3	412.10					

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县幼儿园教学楼维修工程采购项目

标段:

第3页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	WB040501021002	管道垫层	1. 垫层材质及厚度: 中粗砂垫层	m <sup>3</sup>	83.38					
10	040103001003	回填方	1. 材质: 中粗砂 2. 部位: 管道两侧中粗砂回填密实度≥93%	m <sup>3</sup>	43.78					
11	040701010001	管道铺设	1. 材质、规格、型号: 雨水管(聚乙烯HDPE塑钢缠绕排水管SN8) 2. 直径、壁厚: DN500 3. 连接方式: 不锈钢卡箍	m	176.37					
12	040701010002	管道铺设	1. 材质、规格、型号: 雨水管(聚乙烯HDPE塑钢缠绕排水管SN8) 2. 直径、壁厚: DN300 3. 连接方式: 不锈钢卡箍	m	207.46					
13	040701010003	管道铺设	1. 材质、规格、型号: 雨水管(聚乙烯HDPE塑钢缠绕排水管SN8) 2. 直径、壁厚: DN200 3. 连接方式: 不锈钢卡箍	m	169.03					
14	WB040501027001	管道闭水试验	1. 管径: DN500	m	176.37					
15	WB040501027002	管道闭水试验	1. 管径: DN400以内	m	376.49					
16	040504009001	砖砌雨水口	1. 雨水箅子及圈口材质、型号、规格: 砖砌平箅式单箅雨水口680*380mm 2. 具体做法详见图集06MS201-8, 页6: 3. 雨水篦: 采用铸铁雨水篦	座	36					

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县幼儿园教学楼维修工程采购项目

标段:

第4页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
17	WB040504010001	混凝土模块式检查井	1、规格: $\phi$ 700 深详见图纸 2、砌筑材料品种、规格、强度等级: 混凝土模块式雨水检查井 3、井盖、井圈材质及规格: $\phi$ 700重型铸铁井盖、设聚乙烯防坠网(成品) 4、备注: 具体做法参见图纸说明及图集皖2016S215-11页	座	21					
18	040202001003	路床(槽)碾压检验	1.范围: 放样、10cm以内挖高填低、整平、碾压、检验、人工配合处理机械碾压不到之处。路基碾压时,压实系数 $\geq$ 0.91(环刀取样)	m <sup>2</sup>	1075.65					
19	WB011209010004	一层连廊处拆除回复地面面层	一层连廊处拆除回复地面面层	项	1					
20	040202012001	块石	1.石料规格: 块石垫层(100-200) 2.厚度: 200厚	m <sup>2</sup>	1075.65					
21	040202011001	碎石	1.石料规格: 级配碎石垫层(25-40) 2.厚度: 50厚	m <sup>2</sup>	1075.65					
22	040203007002	水泥混凝土	1.混凝土强度等级: C25商品砼 2.厚度: 10cm	m <sup>2</sup>	1075.65					
23	WB040203009001	模板	1.厚度: 10cm	m <sup>2</sup>	1075.65					
24	WB040203014001	养生	1.养生形式: 养生布养护	m <sup>2</sup>	1075.65					

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县幼儿园教学楼维修工程采购项目

标段:

第5页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
25	040201022001	排水沟、截水沟	1、室外排水沟及盖板(含400宽铸铁排水篦子)(沟体深度200,宽度300) 2、30厚1:2.5防水砂浆 3、150厚C20混凝土 4、200厚级配碎石垫层 5、150厚9%石灰土 6、素土夯实,夯实密度≥93% 7、具体做法详见图集07J36-P21-1	m	31.89					
26	WB011209010001	木结构长廊增加耐力板顶	1、木结构长廊增加耐力板顶 2、耐力板规格: 4.5mm透明耐力板(双面UV涂层)	m <sup>2</sup>	55.12					
27	WB011209010003	木结构长廊零星修补及除新刷漆	1、木结构长廊零星修补及除新刷漆	项	1					
28	390103001006	砌体拆除	1.砌体名称:花池 2.砌体材质:实心砖 3.拆除高度:详见图纸 4.砌体表面的附着物种类:水泥砂浆	m <sup>3</sup>	0.30					
29	WB011614004016	建筑垃圾外运	1.建筑垃圾种类:拆除后的建筑垃圾 2.运距:投标单位需根据当地城管部门要求运至指定地点(含建筑垃圾上下车费用、运输费用及建筑垃圾消纳费)	m <sup>3</sup>	0.30					
30	490207004006	挡土墙(花池)	1、砖品种、规格、强度级:MU20混凝土实心砖 2、墙体类型:挡土墙(具体详见图纸) 3、砂浆强度级:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	0.95					
31	391002001024	墙面一般抹灰(花池内侧)	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DP M10干混抹灰砂浆	m <sup>2</sup>	3.95					

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县幼儿园教学楼维修工程采购项目

标段:

第6页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
32	391002001025	墙面一般抹灰(花池外侧)	1. 面层厚度、砂浆配合比: 20厚 DP M10 干混抹灰砂浆 2. 仿石材分割线做法参照现场原有做法	m <sup>2</sup>	6.05					
33	390401002006	带形基础	1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C25	m <sup>3</sup>	0.53					
34	390404001006	基础模板	1. 模板类型: 复合木模板	m <sup>2</sup>	3.51					
35	011204003001	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 灰色仿文化石外墙面砖(按拆除前现有花池面砖颜色及样式) 2. 结合层材料种类: 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	6.05					
	01002	一层墙体维修								
36	390108001001	抹灰面拆除	1、沿墙体裂缝处铲除墙面粉刷层(宽度不小于300)(工程量暂定)	m <sup>2</sup>	47.40					
37	WB031002009001	凿槽、刨沟	1、砖墙根据裂缝深度开凿V形槽(工程量暂定)	m	157.99					
38	WB011614004017	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除后的建筑垃圾 2. 运距: 投标单位需根据当地城管部门要求运至指定地点(含建筑垃圾上下车费用、运输费用及建筑垃圾消纳费)(工程量暂定)	m <sup>3</sup>	1.42					
39	390304002001	砌体裂缝压力灌浆	1、使用环氧树脂、聚氨酯注胶, 填充并渗透裂缝;(工程量暂定)	m	157.99					
40	390402004001	墙面钢板(丝)网	1、粘贴钢丝网(工程量暂定)	m <sup>2</sup>	47.40					

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县幼儿园教学楼维修工程采购项目

标段:

第7页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
41	390304001001	墙、柱面加固	1、涂抹20厚抗裂砂浆,恢复面层(工程量暂定)	m2	47.40					
42	391202001001	墙面满批腻子	1.腻子种类:内墙满批腻子二遍(工程量暂定)	m2	47.40					
43	391201015001	室内墙面乳胶漆	1.油漆品种、刷漆遍数:内墙乳胶漆底漆一遍,面漆二遍(工程量暂定,且油漆颜色需和原墙面保持一致)	m2	47.40					
	01003	一层改造								
44	390103001007	砌体拆除	1.砌体名称:墙体拆除 2.砌体材质:加气混凝土砌块 3.拆除高度:详见图纸 4.砌体表面的附着物种类:外墙漆	m3	15.74					
45	390302004001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度级:蒸压加气混凝土砌块B07 2.墙体类型:240mm厚 3.砂浆强度级:M7.5水泥砌筑砂浆,采用预拌砂浆(具体详见设计图纸)	m3	13.52					
46	390401005001	构造柱	1.混凝土强度等级:C25商品砼	m3	1.23					
47	390404005001	构造柱	1.构件类型:构造柱复合木模板	m2	10.24					
48	390402001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:10内	t	0.155					
49	391002001029	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚 DP M10干混抹灰砂浆 2.部位:新砌墙体	m2	120.32					

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县幼儿园教学楼维修工程采购项目

标段:

第8页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
50	390103001009	砌体拆除	1. 砌体名称: 洗手台 2. 砌体材质: 实心砖 3. 拆除砌体的规格尺寸: 详见图纸 4. 砌体表面的附着物种类: 瓷砖	m3	1.80					
51	390103001008	开门洞	1、开门洞 2、含墙体开凿、洞口修边抹灰、垃圾清理下楼等	个	1					
52	391603001001	卫生器具拆除	1. 名称: 蹲便器	套	26					
53	391603001002	卫生器具拆除	1. 名称: 小便斗	套	19					
54	391603001003	卫生器具拆除	1. 名称: 拖把池	套	7					
55	011505001004	人工拆除操作台及配套吊柜	1、人工拆除操作台及配套吊柜	m	26.10					
56	390107002001	块料面层拆除	1. 饰面材料种类: 人工拆除原有地砖	m2	73.25					
57	390108002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类: 墙面砖拆除	m2	216.30					
58	WB011614004018	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除出的建筑垃圾(不含正常修复施工所产生的建筑垃圾) 2. 运距: 投标单位自行选择垃圾堆放场地, 综合报价(含消纳费)	m3	28.88					
59	390902002003	细石混凝土楼地面找平层	1. 找平层厚度、混凝土强度等级: C20细石砼找坡0.5%, 坡向地漏, 最低处厚度不小于10	m2	73.25					
60	390604006005	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种: 1.5厚水泥基渗透结晶型防水涂料	m2	73.25					
61	390604006006	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种: 1.5厚聚合物乳液类防水涂料	m2	73.25					

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县幼儿园教学楼维修工程采购项目

标段:

第9页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
62	390904003003	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 10厚防滑地砖面层, 干水泥擦缝(燃烧等级A级) 2. 结合层厚度、砂浆配合比或粘接剂种类: 20厚1:3水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉	m2	73.25					
63	391002001026	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比: 10厚1:3水泥砂浆分遍抹平	m2	228.30					
64	390604004003	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种: 1.5厚聚合物水泥基防水涂料防水层1500高	m2	122.30					
65	011201001003	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 5厚聚合物水泥防水砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道	m2	228.30					
66	391005002003	块料面层	1. 面层材料品种、规格、颜色: 5厚墙面砖, 白水泥擦缝(粘贴前充分浸湿)(燃烧等级A级) 2. 结合层材料种类: 5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层(工程量暂定)	m2	228.30					
67	031004003001	洗脸盆	1. 名称: 成品定制幼儿洗手盆(含5个水龙头) 2. 规格、类型: 详见图纸(2510mm420) 3. 附件名称、数量: 成套成品包含所有附件	组	6					
68	031004006027	地柜	1. 材质: 幼儿洗手盆下地柜(环保免漆板柜体) 2. 规格、类型: 详见图纸(宽度同洗手盆, 带平开门, 高度详见图纸) 3. 附件名称、数量: 成套成品包含所有附件	m2	4.52					

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县幼儿园教学楼维修工程采购项目

标段:

第10页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
69	391302001004	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色: 石英石 2. 支架、配件品种、规格: 镀锌钢骨架	m <sup>2</sup>	0.35					
70	031004003002	洗脸盆	1. 名称: 成品内嵌洗手池(含水龙头) 2. 规格、类型: 详见图纸 3. 附件名称、数量: 成套成品包含所有附件	组	1					
71	031004004001	洗涤盆	1. 名称: 不锈钢双盆洗涤盆(含水龙头)(850*455mm) 2. 规格、类型: 详见图纸 3. 附件名称、数量: 成套成品包含所有附件	组	6					
72	031004007003	小便器	1. 名称: 成品幼儿小便斗 2. 规格、类型: 详见图纸 3. 附件名称、数量: 成套成品包含所有附件	组	13					
73	031004007004	小便器	1. 名称: 挂式小便斗 2. 规格、类型: 详见图纸 3. 附件名称、数量: 成套成品包含所有附件	组	1					
74	031004006002	大便器	1. 材质: 成品幼儿坐便器 2. 规格、类型: 详见图纸 3. 附件名称、数量: 成套成品包含所有附件	组	6					
75	031004006001	大便器	1. 名称: 成品幼儿蹲便器 2. 规格、类型: 成套成品包含所有附件	组	12					
76	031004006028	大便器	1. 名称: 蹲便器 2. 规格、类型: 成套成品包含所有附件	组	7					

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县幼儿园教学楼维修工程采购项目

标段:

第11页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
77	031004008001	其他成品卫生器具	1. 材质:成品拖把池(含水龙头) 2. 规格、类型:详见图纸 3. 附件名称、数量:成套成品包含所有附件	组	7					
78	391010003001	成品隔断	1、成品防水板隔断更换(含原隔断拆除)	m2	59.58					
79	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:不锈钢地漏 2. 型号、规格:De50	个	12					
80	031004006004	教师操作台(人造石台面、免漆板柜体)	1. 材质:教师操作台(人造石台面、环保免漆板柜体) 2. 规格、类型:宽度高度详见图纸 3. 附件名称、数量:成套成品包含所有附件	m	30.90					
81	031004006005	吊柜	1. 材质:吊柜(环保免漆板柜体) 2. 规格、类型:详见图纸 3. 附件名称、数量:成套成品包含所有附件	m2	28.80					
82	390110001039	铲除油漆、涂料面	1. 铲除部位名称:外墙漆 2. 铲除说明:外墙面粉漆与单光面漆及腻子面铲除(铲除面层,清理现场,废渣运到室外30m以内地点堆放。) 3、零星部位粉刷框层铲除,修补裂缝,挂耐碱玻纤网格布 4、含外墙装饰物的保护	m2	1098.24					
83	391202003020	外墙满批腻子	1. 基层类型:抹灰面 2. 腻子种类:专用柔性腻子批底、找平打磨两遍 3、含外墙装饰物的保护	m2	1098.24					

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县幼儿园教学楼维修工程采购项目

标段:

第12页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
84	391201011020	外墙真石漆	1. 基层类型: 外墙腻子面 2. 油漆品种、刷漆遍数: 辊涂底漆, 喷涂真石漆与罩光面漆 3、含外墙装饰物的保护	m2	1098.24					
	01004	二层改造								
85	390103001010	砌体拆除	1. 砌体名称: 墙体拆除 2. 砌体材质: 加气混凝土砌块 3. 拆除高度: 详见图纸 4. 砌体表面的附着物种类: 外墙漆	m3	15.74					
86	390302004002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度级: 蒸压加气混凝土砌块B07 2. 墙体类型: 240mm厚 3. 砂浆强度级: M7.5水泥砌筑砂浆, 采用预拌砂浆(具体详见设计图纸)	m3	11.67					
87	390401005002	构造柱	1. 混凝土强度等级: C25商品砼	m3	1.23					
88	390404005002	构造柱	1. 构件类型: 构造柱复合木模板	m2	10.24					
89	390402001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 10内	t	0.155					
90	391002001030	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比: 20厚 DP M10干混抹灰砂浆 2. 部位: 新砌墙体	m2	104.96					
91	390103001011	砌体拆除	1. 砌体名称: 洗手台 2. 砌体材质: 实心砖 3. 拆除砌体的规格尺寸: 详见图纸 4. 砌体表面的附着物种类: 瓷砖	m3	1.80					
92	391603001004	卫生器具拆除	1. 名称: 蹲便器	套	26					

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县幼儿园教学楼维修工程采购项目

标段:

第13页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
93	391603001005	卫生器具拆除	1.名称:小便斗	套	19					
94	391603001006	卫生器具拆除	1.名称:拖把池	套	7					
95	011505001005	人工拆除操作台及配套吊柜	1、人工拆除操作台及配套吊柜	m	26.10					
96	390107002002	块料面层拆除	1.饰面材料种类:人工拆除原有地砖	m <sup>2</sup>	62.93					
97	390108002002	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:墙面砖拆除	m <sup>2</sup>	182.16					
98	WB011614004019	建筑垃圾外运	1.建筑垃圾种类:拆除出的建筑垃圾(不含正常修复施工所产生的建筑垃圾) 2.运距:投标单位自行选择垃圾堆放场地,综合报价(含消纳费)	m <sup>3</sup>	26.65					
99	390902002004	细石混凝土楼地面找平层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:C20细石砼找坡0.5%,坡向地漏,最低处厚度不小于10	m <sup>2</sup>	62.93					
100	390604006007	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚水泥基渗透结晶型防水涂料	m <sup>2</sup>	62.93					
101	390604006008	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物乳液类防水涂料	m <sup>2</sup>	62.93					
102	390904003004	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地砖面层,干水泥擦缝(燃烧等级A级) 2.结合层厚度、砂浆配合比或粘接剂种类:20厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉	m <sup>2</sup>	62.93					
103	391002001027	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆分遍抹平	m <sup>2</sup>	182.16					
104	390604004004	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥基防水涂料防水层1500高	m <sup>2</sup>	97.59					

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县幼儿园教学楼维修工程采购项目

标段:

第14页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
105	011201001004	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 5厚聚合物水泥防水砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道	m2	182.16					
106	391005002004	块料面层	1. 面层材料品种、规格、颜色: 5厚墙面砖, 白水泥擦缝(粘贴前充分浸湿)(燃烧等级A级) 2. 结合层材料种类: 5厚1:2建筑胶水水泥砂浆粘结层(工程量暂定)	m2	182.16					
107	031004003007	洗脸盆	1. 名称: 成品定制幼儿洗手盆(含5个水龙头) 2. 规格、类型: 详见图纸(2510mm420) 3. 附件名称、数量: 成套成品包含所有附件	组	6					
108	031004006029	地柜	1. 材质: 幼儿洗手盆下地柜(环保免漆板柜体) 2. 规格、类型: 详见图纸(宽度同洗手盆, 带平开门, 高度详见图纸) 3. 附件名称、数量: 成套成品包含所有附件	m2	4.52					
109	391302001005	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色: 石英石 2. 支架、配件品种、规格: 镀锌钢骨架	m2	0.67					
110	031004003008	洗脸盆	1. 名称: 成品内嵌洗手池(含水龙头) 2. 规格、类型: 详见图纸 3. 附件名称、数量: 成套成品包含所有附件	组	1					

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县幼儿园教学楼维修工程采购项目

标段:

第15页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
111	031004004004	洗涤盆	1. 名称: 不锈钢双盆洗涤盆(含水龙头)(850*455mm) 2. 规格、类型: 详见图纸 3. 附件名称、数量: 成套成品包含所有附件	组	6					
112	031004007008	小便器	1. 名称: 成品幼儿小便斗 2. 规格、类型: 详见图纸 3. 附件名称、数量: 成套成品包含所有附件	组	13					
113	031004006031	大便器	1. 名称: 成品幼儿蹲便器 2. 规格、类型: 成套成品包含所有附件	组	18					
114	031004006032	大便器	1. 名称: 蹲便器 2. 规格、类型: 成套成品包含所有附件	组	9					
115	031004008004	其他成品卫生器具	1. 材质: 成品拖把池(含水龙头) 2. 规格、类型: 详见图纸 3. 附件名称、数量: 成套成品包含所有附件	组	7					
116	391010003002	成品隔断	1、成品防水板隔断更换(含原隔断拆除)	m <sup>2</sup>	54.96					
117	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质: 不锈钢地漏 2. 型号、规格: De50	个	10					
118	031004006016	教师操作台(人造石台面、免漆板柜体)	1. 材质: 教师操作台(人造石台面、环保免漆板柜体) 2. 规格、类型: 宽度高度详见图纸 3. 附件名称、数量: 成套成品包含所有附件	m	30.90					
119	031004006017	吊柜	1. 材质: 吊柜(环保免漆板柜体) 2. 规格、类型: 详见图纸 3. 附件名称、数量: 成套成品包含所有附件	m <sup>2</sup>	28.80					

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县幼儿园教学楼维修工程采购项目

标段:

第16页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
120	390110001040	铲除油漆、涂料面	1. 铲除部位名称: 外墙漆 2. 铲除说明: 外墙面油漆与罩光面漆及腻子面铲除(铲除面层, 清理现场, 废渣运到室外30m以内地点堆放。) 3. 零星部位粉刷框层铲除, 修补裂缝, 挂耐碱玻纤网格布 4. 含外墙装饰物的保护	m2	1039.07					
121	391202003021	外墙满批腻子	1. 基层类型: 抹灰面 2. 腻子种类: 专用柔性腻子批底、找平打磨两遍 3. 含外墙装饰物的保护	m2	1039.07					
122	391201011021	外墙真石漆	1. 基层类型: 外墙腻子面 2. 油漆品种、刷漆遍数: 辊涂底漆, 喷涂真石漆与罩光面漆 3. 含外墙装饰物的保护	m2	1039.07					
	01005	三层改造								
123	390103001013	砌体拆除	1. 砌体名称: 墙体拆除 2. 砌体材质: 加气混凝土砌块 3. 拆除高度: 详见图纸 4. 砌体表面的附着物种类: 外墙漆	m3	15.74					
124	390302004003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度级: 蒸压加气混凝土砌块B07 2. 墙体类型: 240mm厚 3. 砂浆强度级: M7.5水泥砌筑砂浆, 采用预拌砂浆(具体详见设计图纸)	m3	11.67					
125	390401005003	构造柱	1. 混凝土强度等级: C25商品砼	m3	1.23					

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县幼儿园教学楼维修工程采购项目

标段:

第17页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
126	390404005003	构造柱	1. 构件类型: 构造柱 复合木模板	m2	10.24					
127	390402001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 10内	t	0.155					
128	391002001031	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比: 20厚 DP M10 干混抹灰砂浆 2. 部位: 新砌墙体	m2	104.96					
129	390103001014	砌体拆除	1. 砌体名称: 洗手台 2. 砌体材质: 实心砖 3. 拆除砌体的规格尺寸: 详见图纸 4. 砌体表面的附着物种类: 瓷砖	m3	1.80					
130	391603001007	卫生器具拆除	1. 名称: 蹲便器	套	26					
131	391603001008	卫生器具拆除	1. 名称: 小便斗	套	19					
132	391603001009	卫生器具拆除	1. 名称: 拖把池	套	7					
133	011505001006	人工拆除操作台及配套吊柜	1、人工拆除操作台及配套吊柜	m	26.10					
134	390107002003	块料面层拆除	1. 饰面材料种类: 人工拆除原有地砖	m2	62.93					
135	390108002003	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类: 墙面砖拆除	m2	182.16					
136	WB011614004020	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除出的建筑垃圾(不含正常修复施工所产生的建筑垃圾) 2. 运距: 投标单位自行选择垃圾堆放场地, 综合报价(含消纳费)	m3	26.65					
137	390902002005	细石混凝土楼地面找平层	1. 找平层厚度、混凝土强度等级: C20 细石砼找坡0.5%, 坡向地漏, 最低处厚度不小于10	m2	62.93					
138	390604006009	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种: 1.5厚水泥基渗透结晶型防水涂料	m2	62.93					

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县幼儿园教学楼维修工程采购项目

标段:

第18页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
139	390604006010	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种: 1.5厚聚合物乳液类防水涂料	m <sup>2</sup>	62.93					
140	390904003005	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 10厚防滑地砖面层, 干水泥擦缝(燃烧等级A级) 2. 结合层厚度、砂浆配合比或粘接剂种类: 20厚1:3水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉	m <sup>2</sup>	62.93					
141	391002001028	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比: 10厚1:3水泥砂浆分遍抹平	m <sup>2</sup>	182.16					
142	390604004005	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种: 1.5厚聚合物水泥基防水涂料防水层1500高	m <sup>2</sup>	97.59					
143	011201001005	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 5厚聚合物水泥防水砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道(工程量暂定)	m <sup>2</sup>	182.16					
144	391005002005	块料面层	1. 面层材料品种、规格、颜色: 5厚墙面砖, 白水泥擦缝(粘贴前充分浸湿)(燃烧等级A级) 2. 结合层材料种类: 5厚1:2建筑胶水水泥砂浆粘结层(工程量暂定)	m <sup>2</sup>	182.16					
145	031004003009	洗脸盆	1. 名称: 成品定制幼儿洗手盆(含5个水龙头) 2. 规格、类型: 详见图纸(2510mm420) 3. 附件名称、数量: 成套成品包含所有附件	组	6					

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县幼儿园教学楼维修工程采购项目

标段:

第19页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
146	031004006033	地柜	1. 材质: 幼儿洗手盆下地柜(环保免漆板柜体) 2. 规格、类型: 详见图纸(宽度同洗手盆, 带平开门, 高度详见图纸) 3. 附件名称、数量: 成套成品包含所有附件	m2	4.52					
147	391302001006	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色: 石英石 2. 支架、配件品种、规格: 镀锌钢骨架	m2	0.67					
148	031004003010	洗脸盆	1. 名称: 成品内嵌洗手池(含水龙头) 2. 规格、类型: 详见图纸 3. 附件名称、数量: 成套成品包含所有附件	组	1					
149	031004004005	洗涤盆	1. 名称: 不锈钢双盆洗涤盆(含水龙头)(850*455mm) 2. 规格、类型: 详见图纸 3. 附件名称、数量: 成套成品包含所有附件	组	6					
150	031004007010	小便器	1. 名称: 成品幼儿小便斗 2. 规格、类型: 详见图纸 3. 附件名称、数量: 成套成品包含所有附件	组	13					
151	031004006034	大便器	1. 名称: 成品幼儿蹲便器 2. 规格、类型: 成套成品包含所有附件	组	18					
152	031004006035	大便器	1. 名称: 蹲便器 2. 规格、类型: 成套成品包含所有附件	组	9					

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县幼儿园教学楼维修工程采购项目

标段:

第20页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
153	031004008005	其他成品卫生器具	1. 材质:成品拖把池(含水龙头) 2. 规格、类型:详见图纸 3. 附件名称、数量:成套成品包含所有附件	组	7					
154	391010003003	成品隔断	1、成品防水板隔断更换(含原隔断拆除)	m2	54.96					
155	031004014003	给、排水附(配)件	1. 材质:不锈钢地漏 2. 型号、规格:De50	个	10					
156	031004006023	教师操作台(人造石台面、免漆板柜体)	1. 材质:教师操作台(人造石台面、环保免漆板柜体) 2. 规格、类型:宽度高度详见图纸 3. 附件名称、数量:成套成品包含所有附件	m	30.90					
157	031004006024	吊柜	1. 材质:吊柜(环保免漆板柜体) 2. 规格、类型:详见图纸 3. 附件名称、数量:成套成品包含所有附件	m2	28.80					
158	390110001041	铲除油漆、涂料面	1. 铲除部位名称:外墙漆 2. 铲除说明:外墙面粉刷油漆与罩光面漆及腻子面铲除(铲除面层,清理现场,废渣运到室外30m以内地点堆放。) 3、零星部位粉刷框层铲除,修补裂缝,挂耐碱玻纤网格布 4、含外墙装饰物的保护	m2	1703.47					
159	391202003022	外墙满批腻子	1. 基层类型:抹灰面 2. 腻子种类:专用柔性腻子批底、找平打磨两遍 3、含外墙装饰物的保护	m2	1703.47					

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县幼儿园教学楼维修工程采购项目

标段:

第21页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
160	391201011022	外墙真石漆	1. 基层类型: 外墙腻子面 2. 油漆品种、刷漆遍数: 辊涂底漆, 喷涂真石漆与罩光面漆 3、含外墙装饰物的保护	m2	1703.47					
	01006	屋面层维修								
161	390101002005	屋面防水拆除	1. 防水层种类: 卷材防水 2. 拆除, 清理现场, 废渣运到室外30m以内地点堆放。	m2	2283.69					
162	390101003005	屋面保温层拆除	1. 保温层种类: 35厚挤塑聚苯乙烯泡沫板保温层 2. 拆除, 清理现场, 废渣运到室外30m以内地点堆放。	m2	2017.69					
163	390101004010	找坡层、保护层拆除	1. 找坡层、保护层种类: 20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 拆除, 清理现场, 废渣运到室外30m以内地点堆放。	m2	2017.69					
164	390101004011	找坡层、保护层拆除	1. 找坡层、保护层种类: 20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 拆除, 清理现场, 废渣运到室外30m以内地点堆放。	m2	2017.69					
165	WB011614004021	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除出的建筑垃圾 (不含正常修复施工所产生的建筑垃圾) 2. 运距: 投标单位自行选择垃圾堆放场地, 综合报价 (含消纳费)	m3	274.24					
166	010902003005	屋面刚性层	1. 刚性层厚度: 40厚 2. 混凝土强度等级: C25细石混凝土 3. 钢筋规格、型号: 配C6@150双向筋	m2	2017.69					

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县幼儿园教学楼维修工程采购项目

标段:

第22页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
167	WB010902005005	隔汽(离)层	1. 隔汽(离)层品种、规格、厚度: 干铺土工布隔离层	m2	2017.69					
168	010902001005	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 4厚合SBS防水卷材(屋面上翻500mm, 天沟上翻400mm) 2. 防水层数: 1层 3. 防水层做法: 热熔法	m2	2383.69					
169	390902001008	水泥砂浆楼地面找平层	1. 面层厚度、砂浆配合比: 20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 基层类型: 保温板	m2	2283.69					
170	390701001005	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 35厚挤塑泡沫塑料板(XPS)(燃烧等级B1级)	m2	2283.69					
171	390902001009	水泥砂浆楼地面找平层	1. 面层厚度、砂浆配合比: 20厚1:2水泥砂浆找平层 2. 基层类型: 混凝土基层	m2	2383.69					
	01007	其他								
172	390106001005	门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸: 木门800*2100(19樘)、900*2100(3樘)	m2	37.59					
173	390106001019	门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸: 铝合金窗规格详见图纸	m2	709.80					
174	WB011614004012	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除出的建筑垃圾(不含正常修复施工所产生的建筑垃圾) 2. 运距: 投标单位自行选择垃圾堆放场地, 综合报价(含消纳费)	m3	45.46					

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 祁门县幼儿园教学楼维修工程采购项目

标段:

第23页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
175	010801001001	木质门	1. 门类型: M0821—19樘、 M0921—4樘 2. 框截面尺寸. 单扇 面积: 复合木门 3. 备注: 含门套. 门 锁. 合页等所有五 金, 具体参见设计图 纸及预算要求	m <sup>2</sup>	39.48					
176	010807001003	金属窗	1. 窗代号及洞口尺 寸: 具体详见图纸 (具体做法、规格尺 寸详见图纸, 带固定 器、拉手等五金配 件) 2. 窗材质: 铝合金组 合窗90系列, 铝合 金壁厚1.8mm (含配 套纱窗) 3. 玻璃品种、厚度: 6+12A+6中空钢化玻 璃 (玻璃均采用3C 认证安全玻璃)	m <sup>2</sup>	699.00					
177	010807001005	组合窗配套纱窗	1. 窗代号及洞口尺 寸: 组合窗配套纱窗 (工程量暂定)	m <sup>2</sup>	279.60					
178	010807001004	金属窗	1. 窗代号及洞口尺 寸: 具体详见图纸 (具体做法、规格尺 寸详见图纸, 带固定 器等五金配件) 2. 窗材质: 圆形固定 窗 3. 玻璃品种、厚度: 6+12A+6中空钢化玻 璃 (玻璃均采用3C 认证安全玻璃)	m <sup>2</sup>	10.80					
179	031004006036	教师办公桌	1. 材质: 教师办公桌 (环保免漆板) 2. 规格、类 型: 1400*600 (含一 组 (三个抽屉) 活动 边柜) 3. 附件名称、数量: 成套成品包含所有附 件	套	18					
180	391401001005	外脚手架	1. 搭设方式: 外脚手 架 2. 脚手架材质: 钢管 脚手架	m <sup>2</sup>	216.48					











# 增值税计价表

工程名称:祁门县幼儿园教学楼维修工程采购项目

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费+安全生产责任保险费		9	
合计					

# 安全生产责任保险费计价表

工程名称:祁门县幼儿园教学楼维修工程采购项目

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	安全生产责任保险费	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费		0.165	
合计					3927.68