
徽州区公办学校（幼儿园）安保服务采购项目

需 求 书

黄山市徽州区教育局

二零二五年五月



采购需求

8.1.1. 一、技术要求

（一）服务要求

1、项目概况

为进一步保障黄山市徽州区 28 所公办中小学校、幼儿园公共财产不受损失，切实保障学生健康成长、全面发展，维护学校安全稳定，徽州区教育局根据我区实际情况，所需保安人员 70 人（除项目负责人外）。服务期限为 3 年（2025 年 9 月 1 日-2028 年 8 月 31 日，合同一年一签，一年服务期满，经考核合格，且无重大投诉的前提下，可续签下一年合同，累计不超过三年，服务延续期间服务要求均按本次采购文件要求执行。），采购预算为 275.52 万元/年。

序号	学校名称	保安数量
1	徽州一中	4
2	徽州二中	4
3	二中小学部	3
4	徽州区岩寺小学	5
5	徽州区南山小学	3
6	岩寺镇中心学校	3
7	岩寺镇中心学校牌坊校区	2
8	罗田小学	2
9	枋塘小学	2
10	西溪南镇中心学校	4
11	竦塘小学	2
12	琶村幼儿园	2
13	黄山市徽州区潜口镇中心学校	2
14	徽州区潜口镇中心幼儿园	2
15	徽州区潜口镇澄塘幼儿园	2
16	黄山市徽州区潜口镇东山小学	2
17	黄山市徽州区潜口镇唐模小学	2

18	徽州区洽舍乡中心幼儿园	2
19	呈坎镇中心学校	2
20	呈坎镇中心幼儿园	2
21	呈坎镇汪村幼教点	2
22	呈坎镇石川幼教点	2
23	杨村乡中心学校	2
24	富溪乡中心学校	2
25	富溪乡呈阳小学	2
26	徽州区示范幼儿园	4
27	徽州区示范幼儿园（凤山分园）	2
28	黄山市徽州区丰乐幼儿园	2
总计	70 人	

2、投标方基本条件

具备保安服务许可证，能够与公安部门良好沟通，并接受其指导和服从管理。有承担过类似窗口单位保安服务经历。

保安公司对保安人员应该坚持“不培训、不上岗”的原则。对所有保安人员进行经常性培训（每年不少于一次，由教育部门和公安部门共同参与认定）。

3、保安人员配置方案

本次招标由黄山市徽州区教育局统一组织，总配置保安人员 70 名（除项目负责人外），且保安员必须持证上岗，保安公司须按照要求在服务期开始日前三天内将保安人员一次性配置到位。

4、保安人员配备要求

保安人员仅与投标方保安公司产生劳动关系，隶属于保安公司管理且派驻保安人员年龄不超过 55 周岁，无传染病和精神病史，心理健康和身体健康的员工。派驻的保安人员需按公安部门有关要求持证上岗，无违法犯罪记录。保安人员的伙食费用由保安公司承担。

保安公司按照区教育局或区内学校要求配置保安人员，须承诺在校方需要保安公司协助时，和对履职不好的保安人员进行及时调换时，在 24 小时内处理。

（投标承诺函格式自拟）。保安公司如需要调换派驻人员，必须事先征求相关学校同意。

5、保安人员主要工作职责

投标方派驻的保安人员承担维护学校安全稳定工作。负责维护黄山市徽州区各学校（幼儿园）校（园）园内、大门口秩序和防盗、防破坏、防治安事故。

主要工作职责为：

（1）全面负责校园门卫管理和校园防火、防盗、治安巡逻，维持校园秩序，维护校园稳定，及时发现和消除安全隐患；

（2）在学校组织和领导下，做好校园内部及学校周边治安综合治理工作；

（3）配合学校及时受理校园内各类纠纷和治安案件，及时、正确处理校园内的各类突发事件；

（4）为师生提供紧急救助服务；

（5）做好学校重大活动安全保卫工作；

（6）配合公安机关，打击校园内部与周边的违法犯罪活动。

（7）认真落实执勤巡逻和交接班记录，执勤记录要真实、准确、完整。

（8）爱护并定期检查学校设备器材和物防设备，维护执勤岗位区域内的正常秩序和环境卫生。

（9）其它属于保安服务范围内的工作以及校方临时交办的任务。

6、保安服务时间和要求

派驻的保安原则上 24 小时履行校园保安职责。

保安员应定期对校园及周边进行巡逻，原则上白天每 1~2 小时对学校重点部位及周边巡逻 1 次，开展夜间巡逻应不少于 2 次，寄宿制学校夜间巡逻不少于 5 次。寄宿制学校放学后及夜间时段，应至少有 2 名保安员在岗值勤。夜间巡逻时，

保安员应持灯具巡逻，做到校园全覆盖。

具体工作要求为：

（1）保安人员不准脱岗；及时巡查学校重要部门。值班室周围禁止打牌、抽烟。上岗时，须着统一配备的保安服装，佩带保安标志。工作日内不得饮酒。

（2）保安人员要按学校规定，定时开关学校大门，上课或课间休息时间，无特殊情况，不得让学生随便进出校门。若学生请假提前离校的，必须有班主任或课任教师的通知，否则一律不得放行。杜绝发生因学生逃学而在校外发生的安全事故。发现学生通过非正常途径离开学校应及时劝阻、教育，并向校领导报告。

（3）在上学、放学时段，保安人员有责任维护好校门口秩序，禁止闲杂人员在校门口周围逗留大声喧哗，对严重影响学校教学秩序的，有责任报告 110，并协助 110 处理相关事情。禁止车辆在校门口候客及其它任何车辆(包括自行车)无故乱停乱放，保证学校大门口的畅通无阻。发现学校校门口学生之间打架斗殴现象及时阻止并报校领导。

（4）外部人员来访需查验其身份，征得校方人员同意，做好登记工作后，方可允许其进入。禁止无关人员进入校园。

（5）疏导、指挥师生进出校园，维护校园大门口的正常秩序。

（6）发现校园治安、消防、安全方面的隐患和问题，要及时向校领导汇报，立即解决。

（7）保安人员必须服从校方提出的安全保卫及工作时间要求和门禁制度。

（8）保安人员应树立高度责任感，对学校安全保卫负责。坚持预防为主方针，加强门卫管理，把事故消灭在萌芽状态。

（9）保安人员要认真做好守护目标的防火、防盗，负责校内师生人身财产安全，如发生案件应立即报告 110，保护好现场，维护好现场秩序。

（10）保安人员应坚持原则、态度诚恳、文明执法，严禁与校内外人员发生有损学校形象的行为。

(11) 保安人员相互之间应妥善安排好工作程序，做好安保设备、器具、值班记录、相关资料等交接班工作，相互之间应团结友爱，严禁争吵打闹，否则用人学校将要求安保公司立即换人，情节严重的将追究相关责任。

7、保安人员的禁止性规定

根据《保安服务管理条例》等有关规定，校园保安人员严格禁止下列行为：

- (1) 限制他人人身自由、搜查他人身体或者侮辱、殴打他人；
- (2) 扣押、没收他人证件、财物；
- (3) 阻碍依法执行公务；
- (4) 参与追索债务、采用暴力或者以暴力相威胁的手段处置纠纷；
- (5) 删改或者扩散保安服务中形成的监控影像资料、报警记录；
- (6) 侵犯个人隐私或者泄露在保安服务中获知的国家秘密、商业秘密以及学校（幼儿园）明确要求保密的信息；
- (7) 违反法律、行政法规的其他行为。

8、报价要求

根据招标文件的要求报出本项目一年的总报价金额，投标报价为完成本项目的全费用价格其组成包括但不限于人员工资、餐费、加班费、人员社保费用、体检费、管理费用、服装费、办公费、交通费、通讯费、培训费、税金、利润、劳动保险费、合同工期内的风险费用等为完成本次招投标项目所发生的一切总费用。成交供应商自行解决员工为完成服务所发生的一切有关问题，中标后不另外增加任何费用。

9、保安人员考核制度

区教育局及服务学校有权对保安公司服务质量进行考核，考核标准见附件：《保安服务质量月考核表》。如保安服务月度考核累计被扣分超过 20 分，视为其服务不达标。首次出现不达标时，服务学校按学校月保安服务费金额的 20%扣减保安公司服务费；再次出现不达标时，服务学校按学校月保安服务费金额的 30%

扣减保安公司服务费；如出现第三次不达标的情况，则服务学校有权解除合同。

附件

保安服务质量月考核表

学校：
100 分

考核时间： 年 月 日

月满分

序号	考核内容及扣分标准	本项目累计扣分
1	派驻保安员年龄不符合要求的，每人扣5分，并及时进行更换。	
2	派驻保安员未提供健康证明的（健康证明有效期一年，逾期重新办理），每人扣5分。	
3	派驻保安员经证实有犯罪记录的，每人扣10分，并立即更换相关人员。	
4	派驻保安员在工作时间不着保安员统一制式服装或制、便服混穿或有挽袖、挽裤腿、不系皮带现象的，每人每次扣2分。	
5	派驻保安员有不服从学校安排、不互相合作或不认真履职的现象，每人每次扣2分；对情节严重的人员要及时进行更换。	
6	派驻保安员违反学校规章制度的，每人每次扣2分；有偷窃学校财物的现象，每人每次扣10分，并立即更换相关人员。	
7	派驻保安员有在公物上乱写乱画现象的，扣3分；并对损坏公物应照价赔偿。	
8	派驻保安员对学校各部门提出的合理需求未及时提供服务或互相推诿的，每次扣5分。	
9	派驻保安员对学校提出的合理意见未及时整改的，每次扣5分。	
10	派驻保安员未经允许擅自进入学校要害部位的，每人每次扣3分。	
11	派驻保安员有行为不雅或粗暴，讲话不文明，不按制度管理的现象，每人每次扣5分。	
12	派驻保安员未按规定要求开、关门和道闸的，每次扣5分	
13	派驻保安员对经过本岗的外来车辆或人员不予登记就放行进入校区的，每次扣5分。	
14	放行推销物品、携带违禁物品、带动物或社会闲杂人员进入校区的，每次扣3分。	
15	派驻保安员对私带公物出校的人员不管不问的，每次扣5分。	

16	派驻保安员巡逻检查不到位或少于每班次要求的，每人每次扣5分。	
17	派驻保安员对违章、违规的车辆或人员未及时纠正；对校内及大门周边可疑的车辆或人员未进行询问、盘查的，每次扣5分。	
18	派驻保安员对查出的问题没有及时上报的，每次扣10分。	
19	派驻保安员对突发事件不管不问、不立即上报或报警的，每次扣10分，对情节严重的人员要及时进行更换。	
20	派驻人员在酗酒上岗，或在工作岗位上睡觉、喝酒，在值班室内吸烟的，每人每次扣3分。	
21	派驻人员在工作岗位上做与工作不相关的活动，如在电脑、手机上玩游戏、看录像，或与他人聊天等，每人每次扣3分。	
22	派驻人员未经学校允许擅自离岗、窜岗、脱岗的，每人每次扣5分，对情节严重的人员要及时进行更换。	
23	保安值班室及休息室内外不卫生，物品摆放不整齐的，每次扣2分。	
24	乙方未对派驻人员进行岗前、岗内及日常安全培训的，每人每次扣5分（乙方提供培训记录）。	
25	派驻保安员不得带他人留宿学校值班室，每人每次扣5分。	
26	每月工资发放须以银行卡形式汇入每位员工个人账户，每月考核时，乙方须出具银行转账流水证明，未提供的每次扣10分。	
合计扣分		

考核人员签字：

注：每月考核工作由服务学校负责，黄山市徽州区教育局有权监督，如保安公司每月考核得分小于80分，则视为当月服务质量不达标，服务学校将对其进行处罚，具体标准见合同相应条款。

（二）、所属行业

1、本项目采购标的名称及所属行业

标的名称：徽州区公办学校（幼儿园）安保服务采购项目

所属行业：租赁和商务服务业行业

二、商务要求

序号	内容	要求
1	合同签订地点	与黄山市徽州区教育局签订总合同，与各个学校签订分项合同
2	服务期限	本项目服务期三年，合同一年一签，一年服务期满，经考核合格，且无重大投诉的前提下，可续签下一年合同，累计不超过三年，服务延续期间服务要求均按本次采购文件要求执行。
3	验收	按本项目考核管理办法验收合格。
4	付款	付款人：黄山市徽州区各个学校 付款方式：各个学校根据考核结果按季度支付费用
5	履约保证金	是否收取履约保证金： <input checked="" type="checkbox"/> 否；

三、供应商资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

按照财政部、工业和信息化部制定的《政府采购促进中小企业发展管理办法》，本项目为专门面向中小企业采购项目。企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行。

3. 本项目的特定资格要求：

（1）供应商（含不具有独立法人资格的分公司、不含具备独立法人资格的子公司）存在以下不良信用记录情形之一,不得推荐为成交候选人，不得确定为成交供应商：

①供应商被人民法院列入失信被执行人的；

②供应商被市场监管部门列入企业经营异常名录的；

③供应商被税务部门列入重大税收违法失信主体的；

④供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

以上情形以“信用中国网站或其他指定媒介[国家税务总局网站、最高人民法院网站、国家企业信用信息公示系统网站]以及中国政府采购网”发布的为准，有限制期限的按规定期限执行，无限制期限的按投标截止时间前12个月计算。在推荐成交候选人前由代理机构进行查询并将结果反馈至磋商小组。

（2）按照采购文件规定的格式自行出具《投标人资格声明书》和《诚信履约承诺函》。

（3）本项目不接受联合体参加。

（4）其他：投标人必须具有有效的公安部门颁发的保安服务许可证（投标时需将证书扫描件上传至电子标书内）。

四、联系方式

名 称：黄山市徽州区教育局

地 址：安徽省黄山市徽州区岩寺镇文峰路 43 号

联系方式：0559-3582529