

黄山市2025-2026年度市直公办学校新增保安服务采购项目合同

甲方：黄山市教育局

地址：黄山市屯溪区延安路55号

乙方：中保誉和集团有限公司

地址：中国（安徽）自由贸易试验区芜湖片区南翔万商商贸物流城一区3号楼5层

为进一步明确双方的责任，确保合同的顺利履行，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方协商一致同意按如下条款和条件签订本合同：

一、服务的要求、期限、内容等

1. 保安人员配备要求

本项目由甲方统一组织，总配置保安人员12名，乙方须提供保安人员保安服务许可证，保安人员须于2025年1月24日前一次性配置到位。

保安人员仅与乙方产生劳动关系，隶属于乙方管理且男性年龄不超过55周岁，女性年龄不超过50周岁，身体健康的员工。派驻的保安人员须按公安部门有关要求持证上岗。甲方及学校不负责解决保安人员的食宿。

乙方按照甲方要求为相关学校配置保安人员，并承诺对甲方及学校认为履职不好的保安人员进行及时调换。乙方如需要调换保安人员，必须事先征求相关学校同意。

2. 服务期限：本项目服务期两年，合同一年一签，当年合同履行完毕且经采购人考核合格再续签下一年度合同。

3. 保安人员主要工作职责

乙方派驻的保安人员承担维护学校安全稳定工作。负责维护市直各学校（幼儿园）校（园）内、大门口秩序和防盗、防破坏、防治安事故。

主要工作职责为：

1) 全面负责校园门卫管理和校园防火、防盗、治安巡逻，维持校园秩序，维护校园稳定，及时发现和消除安全隐患；

2) 在学校组织和领导下，做好校园内部治安综合治理工作；

3) 配合学校及时受理校园内各类纠纷和治安案件，及时、正确处理校园内的各类突发事件；

4) 为师生提供紧急救助服务；

- 5) 做好学校重大活动安全保卫工作;
- 6) 配合公安机关, 打击校园内部与周边的违法犯罪活动;
- 7) 其它属于保安服务范围内的工作以及校方临时交办的任务。

4. 保安服务时间和要求

保安人员原则上24小时履行校园保安职责。保安员应定期对校园及周边进行巡逻, 原则上白天每1~2小时对学校重点部位及周边巡逻1次, 开展夜间巡逻应不少于2次, 寄宿制学校夜间巡逻不少于5次。寄宿制学校放学后及夜间时段, 应至少有1名保安员在岗值勤。夜间巡逻时, 保安员应持灯具巡逻, 做到校园全覆盖。

具体工作要求为:

1) 保安人员不准脱岗, 及时巡查学校重要部门。值班室周围禁止打牌、抽烟。上岗时, 须着统一配备的保安服装, 佩带保安标志。工作期间不得饮酒。

2) 保安人员要按学校规定, 定时开关校大门, 上课或课间休息时间, 无特殊情况, 不得让学生随便进出校门。若学生请假提前离校的, 必须有班主任或课任教师的通知, 否则一律不得放行。杜绝发生因学生逃学而在校外发生的安全事故。发现学生通过非正常途径离开学校应及时劝阻、教育, 并向校领导报告。

3) 在上学、放学时段, 保安人员有责任维护好校门口秩序, 禁止闲杂人员在校门口周围逗留大声喧哗, 对严重影响学校教学秩序的, 有责任报告110, 并协助110处理有关事情。禁止车辆在校门口候客及其它任何车辆(自行车)无故乱停乱放, 保证校大门口的畅通无阻。发现学校校门口学生之间打架斗殴现象及时阻止并报校领导。

4) 外部人员来访需查验其身份, 征得访问人员同意, 做好登记工作后, 方可允许其进入。禁止无关人员进入校园。

5) 疏导、指挥师生进出校园, 维护校园大门口的正常秩序。

6) 发现校园治安、消防、安全方面的隐患和问题, 要及时向校领导汇报, 立即解决。

7) 保安人员必须服从校方提出的安全保卫及工作时间要求和门禁制度。

8) 保安人员应树立高度责任感, 对学校安全保卫负责。坚持预防为主方针, 加强门卫管理, 把事故消灭在萌芽状态。

9) 保安人员要认真做好守护目标的防火、防盗, 负责校内师生人身财产安全, 如发生案件应立即报告110, 保护好现场, 维护好现场秩序。

10) 保安人员应坚持原则、态度诚恳、文明执法, 严禁与校内外人员发生有损学校形象的行为。

11) 保安人员相互之间应妥善安排好工作程序, 做好安保设备、器具、值班记

录、相关资料等交接班工作，相互之间应团结友爱，严禁争吵打闹，否则用人学校将要求安保公司立即换人，情节严重的将追究相关责任。

二、合同补充内容

以下文件是合同不可分割的部分：

1. 招标文件及澄清修改等，
2. 乙方提交的投标书，
3. 中标通知书，
4. 乙方与市直学校签订的驻点合同，
5. 双方另行签订的补充协议。

三、合同金额

根据《招标文件》的要求和乙方承诺，本合同的总金额为516960元/年，（人民币大写：伍拾壹万陆仟玖佰陆拾圆整），保安人员服务费用按每月3590元标准计算。

四、付款方式

付款人：黄山市市直各校

付款方式：按月支付费用。由甲方将费用拨付到各市直学校，并由各市直学校按月支付保安服务费。

五、费用内容

本项目服务费用包括保安人员培训费用（每学期不少于一次集中培训，邀请甲方及公安部门共同参与）、所有保安人员服装（要求冬、夏、春秋装各两套）、保安人员月基本工资和各项保险（保安人员月工资标准及社会保险缴纳标准均按不低于安徽省最低标准执行），实行的是服务费用一次性包干。

六、保安人员考核制度

甲方及市直公办学校负责对乙方服务质量进行考核，月度考核累计被扣分超过20分，视为其服务不达标。首次出现不达标时，甲方及市直有关学校对乙方进行约谈，乙方应立即整改，并提交书面整改情况，同时市直有关学校将按学校月保安服务费金额20%扣减保安公司服务费；再次出现不达标时，市直有关学校按学校月保安服务费金额30%扣减保安公司服务费；如出现第三次不达标的情况，甲方及市直有关学校有权解除合同。

七、违约责任

（一）如果乙方由于自身的原因未能按期履行完合同，甲方可向乙方进行索赔。

（二）乙方在履行合同过程中，如果遇到不能按时履约情况，应及时以书面形

式将不能按期履约的理由、延误的时间通知甲方。甲方在收到乙方通知后，有权决定是否延长合同的履行时间或终止合同。

（三）若因乙方在合同期限内违反合同约定条款，甲方有权终止合同并不予退还履约保证金，提请政府采购监管部门按规定处理。

（四）乙方将合同转包、擅自变更、中止或者终止合同的，甲方有权终止合同，并将提请政府采购监管部门按规定处理。

（五）乙方派驻的保安人员与甲方不存在任何劳动或劳务关系。乙方派驻的保安人员不得以任何理由向甲方主张劳动争议或工伤/人损赔偿等。

（六）乙方派驻的保安人员在学校受伤的由乙方承担责任，乙方或乙方派驻的保安人员不得向甲方主张任何责任。

八、合同签订地点

本合同在黄山市教育局签订。

九、合同生效

本合同一式陆份，经甲乙双方签字盖章后生效。

十、合同的终止

（一）本合同因下列原因而终止：

1. 本合同正常履行完毕；
2. 合同双方协议终止本合同的履行；
3. 不可抗力事件导致本合同无法履行或履行不必要；
4. 符合本合同约定的其他终止合同的条款。

（二）对本合同终止有过错的一方应赔偿另一方因合同终止而受到的损失。对合同终止双方均无过错的，则各自承担所受到的损失。

十一、其他

（一）甲乙双方必须严格按照招标文件、投标文件及有关承诺签订服务合同，不得擅自变更。合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。

（二）本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

（三）合同未尽事宜，甲乙双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

（四）乙方与市直有关公办学校签订的驻点合同与本合同具有同等的法律效力。

（五）本合同如发生纠纷，甲乙双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲 方：

乙 方：

单位盖章：

单位盖章：

日期：2025年1月24日