

黄山市徽州区岩寺小学校舍维修工程采购项目

最高投标限价

招 标 人：

黄山市徽州区岩寺小学



(单位盖章)

造价咨询人：

黄山新培建设项目管理有限公司



(单位盖章)

2025年07月01日

黄山市徽州区岩寺小学校舍维修工程
采购项目

最高投标限价

最高投标限价(小写): 989999.96元
(大写): 玖拾捌万玖仟玖佰玖拾玖元玖角陆分

招 标 人: 黄山市徽州区岩寺小学 (单位盖章)
造价咨询人: 黄山新培建设项目管理有限公司 (单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: 英江印海 (签字或盖章)
法定代表人或其授权人: 顺王印佳 (签字或盖章)

编 制 人: 刘亮 (中华人民共和国二级注册造价工程师 B2124402016476 黄山新培建设项目管理有限公司 造价工程师签字盖专用章 有效期至: 2028年02月20日)
复 核 人: 常敬云 (中华人民共和国一级注册造价工程师 B112550022638 黄山新培建设项目管理有限公司 造价工程师签字盖专用章 有效期至: 2025年06月25日)

编制时间: 2025年07月01日 复核时间: 2025年07月01日

控制价编制说明

工程名称：黄山市徽州区岩寺小学校舍维修工程采购项目

一、工程概况

黄山市徽州区岩寺小学校舍维修工程采购项目位于徽州区岩寺镇岩寺小学。主要建设内容为：立面翻新改造（包括教学楼、主席台等）；屋面防水改造；综合楼一楼地面下沉改造以及德育广场地面改造等。

二、招标范围

招标文件及本清单有关规定的要求，详见工程量清单及设计图纸；

三、编制依据

1、招标文件；

2、建设单位提供的设计图纸；

3、工程执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013），2018 版《安徽省建设工程计价依据》及《安徽省建设工程工程量清单计价办法》，安徽省住房和城乡建设厅第 53 号文《关于发布 2018 版安徽省建设工程计价依据部分修编内容的公告》，安徽省建设工程计价依据动态调整（第 1 期）；

4、招标文件、业主要求等；

5、主要材料价格按 2025 年第 5 期《黄山工程造价》中安徽省黄山市建设工程材料价格基本清单信息执行，地方材料及基本清单未列出的按黄山市建设工程材料价格参考信息价税前单价执行，信息价未列出的按市场价询价折算成税前价计入；

6、定额人工综合工日单价按 140 元/工日，人工信息价按 156 元/工日计入，执行黄山市建设工程人工价格信息（2025 年第 2 季度）；

7、营改增按黄山市工程造价计算程序，工程税金费率按造价【2019】7 号文件执行；

8、管理费和利润均按 2018 安徽清单计价规范费用定额规定值计取；

9、措施费取费按 2018 清单计价规范费用定额规定值计取；

10、不可竞争费按建标[2021]42 号文件计取；

11、其它未尽事宜详见招标文件及答疑；

建设项目最高投标限价汇总表

工程名称:黄山市徽州区岩寺小学校舍维修工程采购项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			暂估价	不可竞争费
1	黄山市徽州区岩寺小学校舍维修工程采购项目	989999.96	0.00	37544.33
合计		989999.96	0.00	37544.33

说明：本表适用于建设项目最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的材料、设备暂估价和专业工程暂估价。
安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号 2022JS-09

单项工程最高投标限价汇总表

工程名称: 黄山市徽州区岩寺小学校舍维修工程采购项目

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			暂估价	不可竞争费
1	外立面维修	635219.32	0.00	29844.25
2	屋面维修	40642.76	0.00	1133.83
3	室内地面维修	97323.34	0.00	3486.11
4	德育广场维修	216814.54	0.00	3080.14
合计		989999.96	0.00	37544.33

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称:外立面维修

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额(元)	其中:材料、设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	541123.73	
1.1	拆除工程	541123.73	
2	措施项目费	11802.04	
3	不可竞争费	29844.25	
3.1	安全文明施工费	29844.25	
3.2	环境保护税		
4	其他项目费		
4.1	暂列金额		
4.2	专业工程暂估价		
4.3	计日工		
4.4	总承包服务费		
5	税金	52449.30	
工程造价=1+2+3+4+5		635219.32	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号 2021JS-09

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:外立面维修

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	01	拆除工程					541123.73	263287.15	8024.28	
1	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称: 屋顶廊架及楼梯间顶部一圈 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 50宽*100高挑檐混凝土	m3	3.83	473.50	1813.51	781.21	461.06	
2	390111004001	外立面灯具拆除	1、外墙立面灯具拆除, 拆除后建筑垃圾外运, 运距由投标人自定; 2、外立面标语标牌保护性拆除, 待外立面施工完成后重新恢复; 3、此部分按一项计入, 投标人自行勘察现场综合报价, 结算不予调整;	项	1	2000.00	2000.00			
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 外墙立面拆除 2. 抹灰层种类: 外立面抹灰层拆除, 包括廊架(含立柱)所有外露面, 教学楼、主席台等外立面, 拆除后建筑垃圾外运, 运距由投标人自定, 中标后不予调整;	m2	5126.00	16.89	86578.14	59769.16	1025.20	
4	011201001001	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比: 10厚1:3水泥砂浆分遍抹平	m2	5126.00	27.53	141118.78	82579.86	2460.48	
5	011406003001	满刮腻子	1. 腻子种类: 2厚面层耐水腻子刮平	m2	5126.00	12.76	65407.76	32601.36	1230.24	
6	011406001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 2遍防潮抗碱封闭底漆, 防水外墙漆两道	m2	5126.00	15.14	77607.64	23477.08	102.52	
7	011405001001	金属面油漆	1. 构件名称: 钢龙骨外露面 2. 油漆品种、刷漆遍数: 白色氟碳漆 3. 备注: 工程量暂定, 结算按实调整;	m2	20.00	64.22	1284.40	618.60	28.00	
8	011701002001	外脚手架	1. 脚手架材质: 外墙钢管脚手架	m2	5126.00	32.25	165313.50	63459.88	2716.78	

措施项目清单与计价表

工程名称:外立面维修

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	XC-01	夜间施工增加费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	0.5	1356.56
2	XC-02	二次搬运费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	0.65	1763.52
3	XC-03	冬雨季施工增加费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	1	2713.11
4	XC-04	已完工程及设备保护费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	0.2	542.62
5	XC-05	工程定位复测费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	1.8	4883.61
6	XC-06	非夜间施工照明费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)		
7	XC-07	临时保护设施费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	0.2	542.62
8	XC-08	赶工措施费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)		
合计					11802.04

不可竞争项目清单与计价表

工程名称:外立面维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	XF-01	环境保护费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	1	2713.11
2	XF-02	文明施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	1.6	4340.98
3	XF-03	安全施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	5.2	14108.19
4	XF-04	临时设施费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	3.2	8681.97
5	XF-05	环境保护税			
合计					29844.25

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：外立面维修

标段:

第1页 共1页

[illegible]

税金计价表

工程名称:外立面维修

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费	582770.02	9	52449.3
合计					52449.3

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称:屋面维修

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额(元)	其中:材料、设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	35704.71	
1.1	拆除工程	35704.71	
2	措施项目费	448.40	
3	不可竞争费	1133.83	
3.1	安全文明施工费	1133.83	
3.2	环境保护税		
4	其他项目费		
4.1	暂列金额		
4.2	专业工程暂估价		
4.3	计日工		
4.4	总承包服务费		
5	税金	3355.82	
工程造价=1+2+3+4+5		40642.76	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号 2021JS-09

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:屋面维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

措施项目清单与计价表

工程名称:屋面维修

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	XC-01	夜间施工增加费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	0.5	51.54
2	XC-02	二次搬运费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	0.65	67.00
3	XC-03	冬雨季施工增加费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	1	103.08
4	XC-04	已完工程及设备保护费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	0.2	20.62
5	XC-05	工程定位复测费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	1.8	185.54
6	XC-06	非夜间施工照明费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)		
7	XC-07	临时保护设施费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	0.2	20.62
8	XC-08	赶工措施费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)		
合计					448.4

不可竞争项目清单与计价表

工程名称:屋面维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	XF-01	环境保护费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	1	103.08
2	XF-02	文明施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	1.6	164.92
3	XF-03	安全施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	5.2	535.99
4	XF-04	临时设施费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	3.2	329.84
5	XF-05	环境保护税			
合计					1133.83

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：屋面维修

标段:

第1页 共1页

[illegible]

税金计价表

工程名称:屋面维修

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费	37286.94	9	3355.82
合计					3355.82

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称:室内地面维修

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额(元)	其中:材料、设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	84422.76	
1.1	拆除工程	84422.76	
2	措施项目费	1378.60	
3	不可竞争费	3486.11	
3.1	安全文明施工费	3486.11	
3.2	环境保护税		
4	其他项目费		
4.1	暂列金额		
4.2	专业工程暂估价		
4.3	计日工		
4.4	总承包服务费		
5	税金	8035.87	
工程造价=1+2+3+4+5		97323.34	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号 2021JS-09

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:室内地面维修

标段:

第1页 共1页

[illegible]

措施项目清单与计价表

工程名称:室内地面维修

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	XC-01	夜间施工增加费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	0.5	158.46
2	XC-02	二次搬运费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	0.65	206.00
3	XC-03	冬雨季施工增加费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	1	316.92
4	XC-04	已完工程及设备保护费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	0.2	63.38
5	XC-05	工程定位复测费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	1.8	570.46
6	XC-06	非夜间施工照明费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)		
7	XC-07	临时保护设施费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	0.2	63.38
8	XC-08	赶工措施费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)		
合计					1378.6

不可竞争项目清单与计价表

工程名称:室内地面维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	XF-01	环境保护费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	1	316.92
2	XF-02	文明施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	1.6	507.07
3	XF-03	安全施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	5.2	1647.98
4	XF-04	临时设施费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	3.2	1014.14
5	XF-05	环境保护税			
合计					3486.11

税金计价表

工程名称:室内地面维修

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费	89287.47	9	8035.87
合计					8035.87

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称:德育广场维修

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额(元)	其中:材料、设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	194614.23	
1.1	拆除工程	194614.23	
2	措施项目费	1218.05	
3	不可竞争费	3080.14	
3.1	安全文明施工费	3080.14	
3.2	环境保护税		
4	其他项目费		
4.1	暂列金额		
4.2	专业工程暂估价		
4.3	计日工		
4.4	总承包服务费		
5	税金	17902.12	
工程造价=1+2+3+4+5		216814.54	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号 2021JS-09

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:德育广场维修

标段:

第1页 共1页

[illegible]

措施项目清单与计价表

工程名称:德育广场维修

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	XC-01	夜间施工增加费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	0.5	140.01
2	XC-02	二次搬运费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	0.65	182.01
3	XC-03	冬雨季施工增加费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	1	280.01
4	XC-04	已完工程及设备保护费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	0.2	56.00
5	XC-05	工程定位复测费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	1.8	504.02
6	XC-06	非夜间施工照明费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)		
7	XC-07	临时保护设施费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	0.2	56.00
8	XC-08	赶工措施费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)		
合计					1218.05

不可竞争项目清单与计价表

工程名称:德育广场维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	XF-01	环境保护费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	1	280.01
2	XF-02	文明施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	1.6	448.02
3	XF-03	安全施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	5.2	1456.07
4	XF-04	临时设施费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	3.2	896.04
5	XF-05	环境保护税			
合计					3080.14

税金计价表

工程名称:德育广场维修

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费	198912. 42	9	17902. 12
合计					17902. 12