

2022-2025 年歙县老城区东片、新城区西片清扫保洁及绿化 养护服务采购项目采购需求

一、项目服务要求

（一包采购需求）

为进一步提高歙县老城区东片公共区域清扫保洁服务质量，保障城市保洁需求，拟通过市场化购买服务方式，委托专业公司对歙县老城区东片进行日常道路环卫保洁及部分区域日常绿化养护服务。

1、服务范围及服务内容：歙县老城区东片标段，总面积为 817243.6 平方米，其中保洁面积 681842.08 平方米，分散绿化养护面积 135401.52 平方米，公厕 3 座。内容包括：道路清扫保洁、垃圾收集清运及道路机械化保洁、绿化养护工作、公厕管理工作。

2、质量要求：对歙县老城区东片公共区域道路保洁及分散绿化带养护工作。垃圾清运作业须严格执行《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》、《城市生活垃圾管理办法》、《绿化管理条例》及有关规定，严格按甲方指定的路线进行垃圾清运，清运途中严禁发生跑、冒、滴、漏等现象。绿化养护主要包括修剪（剪枝）、施肥、病虫害防治、草坪修剪、杂草清理、死树（枝）死苗、绿化带枯枝枯叶等清理，修剪后的树枝树叶清扫清运处理以及绿化苗木补栽工作。具体详见《歙县老城区东片清扫保洁及绿化养护服务考核办法》。

2.1 对区域范围内道路清扫保洁、垃圾收集清运，清扫区域一直延伸到店面墙体，街巷交界处延伸区域也属于清扫范围，不许额外收费。达到“六无”、“六净”标准，即无积水、无沙土、无杂物、无垃圾、无杂草、无粪便；路面净、路牙净、人行道净、雨水口净、树穴墙根净，路面清洁见本色。废物箱按位摆放、箱门归位、按班清掏、按时清洗。

2.2 在人流多的地方，投标人须安排较多的保洁人员清扫。

2.3 分不同等级路段打扫，须达到城管执法局统一规定的保洁效果。清扫作业时应避开交通拥堵时段，作业时应开警示灯，按规定时速行驶，喷水装置必须喷水，控制扬尘；夜间严禁使用警报器，作业机械必须到指定地点卸除垃圾，严禁随意倾倒。范围内不具备机械化条件以外的范围以及机械化作业未清扫干净的路段，应组织人工普扫，清扫后垃圾须及时清除，不得将垃圾倒入窞井、河道、绿地等，道路交界处清扫范围向周围边延伸 3 米。

2.4 须配备统一的保洁车辆以及保洁工具（大小扫帚、铁铲、簸箕、垃圾夹、铲刀、垃圾袋等）；保洁后的白色垃圾、烟头、树叶、杂物等要装袋清运至指定垃圾转运站，严禁私自焚烧、填埋。

2.5 降雪天气，应及时组织铲雪作业。道路融雪后，路面煤渣、灰沙及其它废弃物应及时清扫干净。

2.6 道路清扫保洁工在作业时应统一着具有反光标志的工作装。

2.7 清扫保洁工人上岗期间不得有闲聊、窜岗、坐在马路边休息。

2.8 机械化作业车辆要进行编号，整洁明亮、车辆各种配件齐全、使用功能齐备，车辆机扫装置做到保持完好，有效。自觉遵守交通规则，停车须紧靠侧石，严禁在路口、公交站台等不安全或影响交通的地方停放。

2.9 垃圾清运日产日清，密闭覆盖运输，运输车辆保证整洁。

2.10 对该区域绿化带绿化养护、保洁工作。主要包括修剪（剪枝）、施肥、病虫害防治、草坪修剪、杂草清理、死树（枝）死苗、绿化带枯枝枯叶等清理，及修剪后的树枝树叶清扫清运处理以及绿化苗木补栽工作。

2.11 公厕保洁（对3座公厕进行日常保洁），中标方负责公厕内的日常保洁，做到公厕干净、整洁、无明显异味，公厕内有设施设备损坏的，应及时向采购人汇报。

其他未尽描述具体详见《歙县老城区东片清扫保洁及绿化养护服务考核办法》及日后服务中相应完善。

3、其他要求

3.1 人员要求

定员定岗、定工作分组，责任管理。投标人必须满足最低人员配置要求，总人数不得少于124人，其中管理人员不低于4人。工作人员统一穿工作服，文明作业。作业人员年龄18-60周岁，身体健康。投标人必须与作业人员签订用工合同及购买人身意外伤害保险（赔付额不低于60万元人民币），签订合同时需为全体人员办理意外伤害保险，并将保险复印件送往采购人备案。每年对服务人员进行一次体检。投标人按月支付人员工资，严禁发生无故拖欠员工工资的重大违规现象。

人员最低要求配置表

岗 位		人员要求最低配置	备注
大型垃圾转运车（兼职洗扫车驾驶员）驾驶员		2 人	相适应的驾驶证书，驾龄 3 年以上，投标时需将驾驶证扫描件上传至电子投标文件中。
作业人员	清扫保洁人员	105 人	
	专业绿化养护人员	3 人	具有专业绿化养护技工资格或园林（绿化）项目经理（工程师）证书，投标时需将相关证明文件上传至电子投标文件中。
	一般绿化养护人员	6 人	
垃圾清运人员	大型垃圾转运车辅助工	2 人	
	密闭电瓶三轮车驾驶员	2 人	
公厕保洁人员		2 人（兼）	
管理人员		4 人	
总 计		124 人	

3.2 工具配备要求

承包人应做好服务区域内设施维护和车辆工具各项检验和相关费用的缴纳工作，车辆应设置统一标志，按规定进行车辆保养、维修，及时进行车辆年检、保险足额缴纳工作，保持清运车辆车况良好，外观整洁。所有车辆（含招标人提供的车辆）工具的维修、保险、运行费用由中标单位自行承担。

设备要求最低配置表

设备名称	数量	备注
洗扫车	1 辆	投标时需将车辆图片和行驶证（或租赁合同）上传至电子投标文件中
垃圾转运车	2 辆（城管局提供一辆）	投标时需将车辆图片和行驶证（或租赁合同）上传至电子投标文件中
密闭电瓶三轮车	2 辆（城管局提供一辆）	负责垃圾转运工作
绿化修剪动力剪刀	6 台	投标时需将设备图片上传至电子投标文件中
机械喷药设备	4 套	
打草机	6 台	投标时需将设备图片上传至电子投标文件中

抗旱水泵	2 台	投标时需将设备图片上传至电子投标文件中
肥料（缓释肥、复合肥）	____吨 /年	确保苗木长势良好
农药	若干	确保植被无病虫害发生
清扫保洁工具	保证日常保洁、绿化修剪、绿化、肥料绿化病虫害等需要	人力垃圾收集车、大扫把、小扫把、火钳、铁锹、簸箕、垃圾夹、垃圾袋等
其他		

附件 1：老城区东片保洁面积表

序号	区域名称	具体区域（路段）	保洁面积（m²）	绿化面积（m²）	备注说明
1	黄山东路 46 号轻机厂	黄山东路 44 号	800		老旧小区
2	歙州大道	富资桥（不含）—桂林金三角转盘	166424.04		
3	扬二路	歙州大道—新安江大道红绿灯（一桥北端）	14640		
4	县医院东侧道路	开发区一桥—扬之桥桥头	9867		
5	县医疗中心道路	215 省道—县医院滨江路	4644		
6	扬一路	歙州大道东路—滨江路	5814		
7	歙州大道东段	华通国际城小区临歙州大道人行道、绿化带、广场（含华通对面沿线未纳入管护面积 4100 平方米）	8300		
8	歙州大道东段	大华农贸城临歙州大道、S324 省道人行道、绿化带、广场	15355		
9	城东安置区区间路	城东安置区路口—行知学校宿舍后面	2450		
10	城东小区		4090		
11	德胜路	德胜门—城东安置区门口	4000		

12	行知路	行知中学宿舍门口一加油站	1000		
13	滨江路	(开发区一桥桥头转至扬一路路口)	6820		
14	北关社区		8000		
15	鸿欣花园小区		315		
16	徽都豪庭小区		9521		
17	宝诚悦府小区		6550		
18	玲珑花园小区		1765		
19	罗湖山庄		604		
20	水岸名城小区		4835		
21	扬之桥河堤绿地			6650	
22	开发区一桥一和泰河堤绿地			6000	
23	零星河坡、路边坡			4500	
24	扬五路		11398		
25	育鸿学校后滨江路		10944		
26	金三角转盘-快速通道		14148.4		
27	其它零星保洁(歙州大道拓宽县医院沿线路段)		5200		
28	车田沿线新建人行道		1092.94		
29	行知学校斜对面		1859		
30	维也纳旁边小巷		230.51		
31	富资河沿河河堤环卫保洁及绿化养护服务		5870		
32	开发区一桥至二桥北侧河堤绿化管护工作			88580	靠和泰水岸名城
33	城许路	万年桥一仰村铁路桥(含万年桥)	58371.95		
34	新安大道(原紫荆大道)	城许大道一开发区一桥红绿灯	51901		
35	二中公交站台	新安大道旁二中门口对面空地	832.5		
36	新洲路	城许路口一二中后门(含新洲小	17408		

		区)			
37	歙州洗修中心前道路	城许大道—富堨铁路旁中转站出口	5800		含公厕 1 座保洁及垃圾清运
38	新洲停车场	新洲路口	1100		
39	新洲社区农造厂	农造厂至居民区	400		
40	新洲原垃圾池	新洲停车场边	60		
41	新安江大道转盘—屠宰场新建道路		9260.96		
42	新建道路	二中—屠宰场道路	2250		
43	云川路	中转站路口—铁路桥) 人行道	1726.81		
44	垃圾中转站延长线		2800		
45	歙州洗修中心周边道路		3600		
46	新洲社区		4815		
47	二中至布射桥边坡		10400		
48	二中学校旁停车场绿化		2000		
49	二中路口区间路行道树				梧桐 26 棵, 金钱树 26 棵, 冬青树 17 棵, 烈树 1 棵
50	歙州佳苑		3442		
51	富宸和园		8669		
52	富资河北岸铁路桥—富资二桥景观工程环卫保洁及绿化养护服务		5560		含绿化
53	歙州佳苑后滨水绿地		4000		
54	农造厂门口新建人行道及农造厂门口停车场		2753.06		
55	新洲二路		13208		
56	新洲社区原砖厂沿线加宽道路		1396.91		
57	新洲社区	农造厂老旧小区	250		老旧小区
58	新洲社区	二中教职工高职楼	100		老旧小区

59	汪华大道	新安江大道--歙州大道	11900		
60	汪华大道（原布射大道）	布射大道（新安江大道-歙黟公路）	131300		（含绿化）现叫汪华大道
61	公厕	详见附表一	3 座		

附件 2：歙县老城区东片绿化面积				
序号	名 称	面积（m²）	备注	
1	歙州大道东路	12431		
2	开发区一桥（含转盘）	600		
3	车田旁草坪	1039.5		
4	消防队门口绿化带	224.3		
5	车田金三角饭店旁草坪	363.72		
6	城许大道	6324		
7	富资桥头	1500		
8	紫经大道	6867		
9	紫经大道滨江路	322		
	小计	29671.52		

附件 3：老城区东片区公厕明细表				
序号	名称	区域	厕所类型	备注
1	洗修中心公厕	洗修中心	水厕	
2	农造厂宿舍公厕	紫荆大道	水厕	
3	二中教职工高职楼宿舍公厕	紫荆大道	水厕	

（二包采购需求）

一、项目服务要求

为进一步提高歙县新城区西片公共区域清扫保洁服务质量，保障城市保洁需求，拟通过市场化购买服务方式，委托专业公司对歙县新城区西片进行日常道路环卫保洁及部分区域日常绿化养护服务。

1、服务范围及服务内容：歙县新城区西片标段，总面积为 787916 平方米，其中保洁面积 676583.05 平方米，分散绿化养护面积 111332.95 平方米。内容包括：道路清扫保洁、垃圾收集清运及道路机械化保洁、绿化养护工作。

2、质量要求：对歙县新城区西片公共区域道路保洁及分散绿化带养护工作。垃圾清运作业须严格执行《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》、《城市生活垃圾管理办法》、《绿化管理条例》及有关规定，严格按甲方指定的路线进行垃圾清运，清运途中严禁发生跑、冒、滴、漏等现象，绿化养护主要包括修剪（剪枝）、施肥、病虫害防治、草坪修剪、杂草清理、死树（枝）死苗、绿化带枯枝枯叶等清理，修剪后的树枝树叶清扫清运处理以及绿化苗木补栽工作。具体详见《歙县新城区西片清扫保洁及绿化养护服务考核办法》。

2.1 对区域范围内道路清扫保洁、垃圾收集清运，清扫区域一直延伸到店面墙体，街巷交界处延伸区域也属于清扫范围，不许额外收费。达到“六无”、“六净”标准，即无积水、无沙土、无杂物、无垃圾、无杂草、无粪便；路面净、路牙净、人行道净、雨水口净、树穴墙根净，路面清洁见本色。废物箱按位摆放、箱门归位、按班清掏、按时清洗。

2.2 在人流多的地方，投标人须安排较多的保洁人员清扫。

2.3 分不同等级路段打扫，须达到城管执法局统一规定的保洁效果。清扫作业时应避开交通拥堵时段，作业时应开警示灯，按规定时速行驶，喷水装置必须喷水，控制扬尘；夜间严禁使用警报器，作业机械必须到指定地点卸除垃圾，严禁随意倾倒。范围内不具备机械化条件以外的范围以及机械化作业未清扫干净的路段，应组织人工普扫，清扫后垃圾须及时清除，不得将垃圾倒入窞井、河道、绿地等，道路交界处清扫范围向周围边延伸 3 米。

2.4 须配备统一的保洁车辆以及保洁工具（大小扫帚、铁铲、簸箕、垃圾夹、铲刀、垃圾袋等）；保洁后的白色垃圾、烟头、树叶、杂物等要装袋清运至指定垃圾转运站，严禁私自焚烧、填埋。

2.5 降雪天气，应及时组织铲雪作业。道路融雪后，路面煤渣、灰沙及其它废弃物应及

时清扫干净。

2.6 道路清扫保洁工在作业时应统一着具有反光标志的工作装。

2.7 清扫保洁工人上岗期间不得有闲聊、窜岗、坐在马路边休息。

2.8 机械化作业车辆要进行编号，整洁明亮、车辆各种配件齐全、使用功能齐备，车辆机扫装置做到保持完好，有效。自觉遵守交通规则，停车须紧靠侧石，严禁在路口、公交站台等不安全或影响交通的地方停放。

2.9 垃圾清运日产日清，密闭覆盖运输，运输车辆保证整洁。

2.10 对该区域绿化带绿化养护、保洁工作。主要包括修剪（剪枝）、施肥、病虫害防治、草坪修剪、杂草清理、死树（枝）死苗、绿化带枯枝枯叶等清理，及修剪后的树枝树叶清扫清运处理以及绿化苗木补栽工作。

其他未尽描述具体详见《歙县新城区西片清扫保洁及绿化养护服务考核办法》及日后服务中相应完善。

3、其他要求

3.1 人员要求

定员定岗、定工作分组，责任管理。投标人必须满足最低人员配置要求，总人数不得少于 119 人,其中管理人员不低于 4 人。工作人员统一穿工作服，文明作业。作业人员年龄 18-60 周岁，身体健康。投标人必须与作业人员签订用工合同及购买人身意外伤害保险（赔付额不低于 60 万元人民币），签订合同时需为全体人员办理意外伤害保险，并将保险复印件送往采购人备案。每年对服务人员进行一次体检。投标人按月支付人员工资，严禁发生无故拖欠员工工资的重大违规现象。

人员最低要求配置表

岗 位		人员要求最低配置	备注
大型垃圾转运车（兼职洗扫车驾驶员）驾驶员		2 人	相适应的驾驶证书，驾龄 3 年以上，投标时需将驾驶证扫描件上传至电子投标文件中。
作业人员	清扫保洁人员	103 人	
	专业绿化养护人员	2 人	具有专业绿化养护技工资格或园林（绿化）项目经理（工程师）证书，投标时需将相关证明文件上传至电子投标文件中。
	一般绿化养护人员	4 人	

垃圾清运人员	大型垃圾转运车辅助工	2 人	
	密闭电瓶三轮车驾驶员	2 人	
管理人员		4 人	
总 计		119 人	

3.2 工具配备要求

承包人应做好服务区域内设施维护和车辆工具各项检验和相关费用的缴纳工作，车辆应设置统一标志，按规定进行车辆保养、维修，及时进行车辆年检、保险足额缴纳工作，保持清运车辆车况良好，外观整洁。所有车辆（含招标人提供的车辆）工具的维修、保险、运行费用由中标单位自行承担。

设备要求最低配置表

设备名称	数量	备注
洗扫车	1 辆	投标时需将车辆图片和行驶证（或租赁合同）上传至电子投标文件中
垃圾转运车	2 辆（城管局提供一辆）	投标时需将车辆图片和行驶证（或租赁合同）上传至电子投标文件中
密闭电瓶三轮车	2 辆（城管局提供一辆）	负责垃圾转运工作
绿化修剪动力剪刀	6 台	投标时需将设备图片上传至电子投标文件中
机械喷药设备	4 套	
打草机	6 台	投标时需将设备图片上传至电子投标文件中
抗旱水泵	2 台	投标时需将设备图片上传至电子投标文件中
肥料（缓释肥、复合肥）	____吨 /年	确保苗木长势良好
农药	若干	确保植被无病虫害发生
清扫保洁工具	保证日常保洁、绿化修剪、绿化、肥料绿化病虫害等需要	人力垃圾收集车、大扫把、小扫把、火钳、铁锹、簸箕、垃圾夹、垃圾袋等
其他		

附件 2：新城区西片保洁面积表					
序号	区域名称	具体区域（路段）	保洁面积（m²）	绿化面积（m²）	备注说明
1	开放式小区	艺术品市场	13572		含绿化
2		科宏大厦	1612		
3		文欣苑小区	3000		含绿化
4	自来水二厂	北侧区间道路	3920		含绿化
5		江南明珠小区	2000		含绿化
6		新汽车站建材市场小区	1600		
7		黄山大铭国际家居建材市场	600		
8		黄潭源安置区	5422		含绿化
9		黄潭源安置区 1#楼	837.9		含绿化
10		冷水铺安置区	5438.4		含绿化
11		七里头安置区	5783.4		含绿化
12		碧龙湾花园小区	3952		含绿化
13		交通大楼至御景江南	6400		
14		铁路桥至美达电器	1200		
15		交通大楼边至游三辉纪念馆	7800		
16		御景江南路口至游三辉纪念馆人行道	2100		
17		御景江南、汽车站路口至循环经济园路口人行道	2400		
18		科宏大厦路口至循环经济园路口人行道	4000		
19		云川—水川道路金港丝边至古溪至紫阳路水川路口	5700		
20		丰乐河边道路—黄潭源 和泰路口沿河至黄潭源至黄山路旻村工业园路口	11800		
21		黄山西路古溪路口—黄潭源批发市场路口（含绿化）	9759.09		
22	循环园区	东环路	19630		
23		纬一路	22890		
24		北环路	32820		
25		南环路	13080		
26		西环路	9495		

27		经一路	6630		
28		经二路	5100		
29		经三路	4950		
30		经四路	9030		
31		坟山道路及东环路延伸至山坑村口路段	10726		
32		东环路		3231	
33		纬一路		13354	
34		铁路桥往山坑方向左边绿化草坪		10500	
35		山坑头上		550	
36		北环路		30000	
37		南环路		3150	
38		纬一路西段		11960	
39	歙州大道西路（慈张线）	雄村路口—徽州区交界处	168360		
40	新汽车站东侧区间路	S215—铁路	3870		
41	集散中心 B 纵道路	S215—循环园区铁路桥	10500		
42	集散中心 D 纵道路	S215 旻村工业园对面—E 横路交界）建材市场门口	4560		
43	集散中心 E 横道路	B 纵—D 纵靠铁路	4200		
44	雄村路口	歙州大道西路口—砖厂（含人行道）	3924		
45		汽车站公交公司与建材城区间道路	1160.11		
46		歙县大道（西段）七里头加油站对面旻村巷子	4703.18		
47		大铭建材城与御景江南区间路	4000		
48	歙州大道中路	百花路雄村路口到富资桥（含富资桥）	92054.38		
49		黄山中路徽州大酒店环卫保洁服务	5160		含绿化
50		宾虹大道	46000	4500	
51	和泰国际城旁河坡及河堤	百花桥头—七川铁路桥段防洪堤	55000		
52	和泰滨江路（百花桥头—铁路桥）		19125.59		其中绿化带面积 439.74
53	和泰国际城		3718		

54	古丰路（和泰滨江路 铁路桥火车道-滨虹 大道）		17000		
55	合计		676583.05	77245	

附件 2：新城区西片绿化面积表				
序号	区域名称	具体区域（路段）	绿化面积（m²）	备注说明
1	黄山西路绿化带		27838	
2	七花路口绿化带		2720.3	
3	歙县交通旅游集散 中心 B 纵道路		887	
4	雄村路口西北角鼎 诚广告旁绿地		100	
5	科宏大厦对面古溪 路口处绿地		180	
6	科宏大厦至循环园 入口西侧人行道外		180	
7	雄村路口广告牌		450.76	新增绿化
8	黄潭源路口绿地		1731.89	新增绿化
9	合计		34087.95	

二、投标资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目非专门面向中小微型企业，详见招标文件投标人须知前附表第 31 条。

3. 本项目的特定资格要求：

（1）投标时需提供下列材料（具体要求详见招标文件资格性审查表）：

①身份证明材料；

②财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；

③具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的证明材料；

④参加政府采购活动（以开标时间为准）前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录以及本项目开标时未被禁止参加本项目所在地的政府采购活动的书面声明；

⑤供应商诚信履约承诺函。

（2）信誉要求

投标人（含不具有独立法人资格的分公司、不含具备独立法人资格的子公司）存在以下不良信用记录情形之一，不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人：

①投标人被人民法院列入失信被执行人的；

②投标人或其法定代表人近三年（自开标之日起往前追溯）有行贿犯罪行为的；（投标人需按照本文件规定的格式自行出具《近三年无行贿犯罪行为承诺书》）

③投标人被市场监管部门列入企业经营异常名录的；

④投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

⑤投标人被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

以上情形第①③④⑤以“信用中国网站或其他指定媒介[国家税务总局网站、最高人民法院网站、国家企业信用信息公示系统网站]以及中国政府采购网”发布的为准，有限期限的按规定期限执行，无限制期限的按投标截止时间前 12 个月计算。在推荐中标候选人前由代理机构进行查询并将结果反馈至评标委员会。第②项在资格性审查时进行评审。

（3）本项目不接受联合体投标。

（4）其他：投标单位若同时被推荐为两个包的第一中标候选人，只能中其中一个包（由投标单位自行选择），另一包由第二中标候选人补上。

三、供应商报价：投标总报价应包括完成本项目的服务费用、代理费每包12000元、税费等所有费用，即为履行合同的最终价格。

四、合同签订地点：歙县城市管理行政执法局

五、服务期限：三年，2022年6月1日-2025年5月31日，合同采用1+1+1模式签订。

六、验收：一包按《歙县老城区东片清扫保洁及绿化养护服务考核办法》考核验收；

二包按《歙县新城区西片清扫保洁及绿化养护服务考核办法》考核验收。

七、付款方式：经费支付分基本费用和考核费用两部分组成，基本费用占70%，绩效考核费用占30%，每月考核支付。服务合同采用1+1+1模式，每年度服务期内考核平均分达到85分以上，则续签合同，若考核平均分未达到85分以上，采购人有权终止合同。

八、履约保证金：中标人在签订合同时应按照招标文件规定向黄山市公共资源交易中心歙县分中心提交合同金额的2%作为履约保证金。

若采用转账或电汇方式的：账户名：黄山市公共资源交易中心歙县分中心

开户银行：徽商银行股份有限公司歙县支行，账号：520854971481000002

（注：请从单位基本账户转入，并在附言中备注项目名称，交易服务股联系电话：0559-6525651）

中标单位按投标承诺履约完成后予以退还。

九、采购单位联系人：姚先生

联系电话：0559-6519616

十、本项目申请采用公开招标方式采购。

