

工程量清单编制说明

一、工程概况

1、工程名称：祁门县中医医院救治能力提升工程项目一挡土墙工程采购项目；

2、工程地点：祁门县中医医院；

3、建设规模：本项目资金来源为财政资金，总投资额约为 94.7 万元。建设内容为祁门县中医医院救治能力提升工程项目的配套设施，主要施工内容为施工图纸范围内的新建毛石混凝土挡土墙、台阶及排水沟等工程。

二、编制范围

祁门县中医医院救治能力提升工程项目一挡土墙工程采购项目设计图纸及业主要求。

三、编制依据

1、招标文件、业主要求及现场勘查；

2、祁门县中医医院救治能力提升工程项目一挡土墙工程采购项目设计图纸；

3、2018 版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》（建筑工程、市政工程）册，2018 版安徽省建设工程费用定额，关于及财政部、国家税务总局《关于调整增值税税率的通知》（财税〔2019〕39 号），安徽省建设工程造价管理总站造价〔2019〕7 号《关于调整我省现行建设工程计价依据增值税税率的通知》规定；

3、安徽省住房和城乡建设厅公告第 53 号文《关于发布 2018 版安徽省建设工程计价依据部分修编内容的公告》，安徽省建设工程计价依据动态调整（第 1 期）安徽省建设工程工程量清单计价办法；

4、安徽省住房和城乡建设厅建标〔2021〕46 号《关于规范我

省建设工程人工价格信息发布工作的通知》;

5、2025 年第 5 期《黄山工程造价》。

四、清单说明

1、工程量清单列出的每个细目已包括涉及与该细目有关的全部工程内容，投标人应将工程量清单与招标文件、合同通用条款、专用条款以及技术规范和图纸一起对照阅读。

2、除非合同另有规定，工程量清单中每一项单价均应已包括完成相应该项目的工程内容所需的所有人工、设备、材料和其他伴随服务所发生的所有费用。

3、投标人应填写工程量清单中所有工程细目的价格，凡技术规范和图纸中注明的工程内容，如在清单中未列项，均应视为包含在其它相关项目中。

4、清单描述不明确或不完整的，以施工图设计文件、招标文件和相关施工验收规范、图集为准；清单与图纸技术标准不一致的，以较优的技术标准为准。

5、投标人对工程量清单有任何疑问，应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出，否则视为投标人认可该工程量清单已包括了招标范围的全部内容。

6、甲供材料名称：无。

五、其他说明

1、经业主要求，挡墙一处花岗岩地面、挡墙二处水泥砂浆地面及铝合金栏杆、挡土墙及台阶外露面二次装修、排水沟铸铁篦子盖板不在此次招标范围；

2、投标单位报价应不局限于招标文件、工程量清单，应自行勘查现场情况，了解影响报价的各种因素，充分考虑综合报价；

3、本项目设预留金（含税）43600.00 元；

4、未尽事项按招标文件及合同约定办理。