

呈坎村古建筑群——环秀桥修缮工程采购项目采购需求



一、施工要求

(一) 项目介绍：呈坎村古建筑群位于安徽省黄山市徽州区，是一个拥有 1700 余年历史的全国历史文化名村。2001 年 6 月，其中 20 处古建筑被命名“呈坎村古建筑群”公布为第五批全国重点文物保护单位，2013 年包括程春光宅等 28 处古建筑及构筑物作为扩充项目合并入“呈坎村古建筑群”国保单位。环秀桥是全国重点文物保护单位呈坎村古建筑群重要组成部分。始建于元代，明代重建，清光绪年间大修，相传原为五孔石桥，跨淞川河，为溪东街和前后街的主要通道。2024 年 6 月 20 日，呈坎村遭遇特大洪灾，洪水漫过桥面，冲毁桥屋及桥面石坐凳，分水尖及两侧驳岸不同程度受损。

呈坎村古建筑群——环秀桥修缮工程采购项目，建设内容包含桥亭、驳岸、桥体修缮及其他工程等，具体详见设计图纸及工程量清单。

(二) 技术要求

(1) 在审计时，工程量按实际发生的进行结算，设计变更引起的工程量增减，相应单价参照招标控制价相同或类似项目的综合单价，无相同或类似工程项目综合单价的，按招标控制价编制依据重新组价，按照中标价下浮比例（中标价与控制价相比）同比例下浮，变更程序按现行规定办理。

(2) 对此次投标提供的所有资料和证明文件等材料的真实性负责。

(3) 确保施工顺利进行，不得无故造成项目延期竣工，且成交后不得以任何形式和理由转包该项目。

(4) 竣工结算须以初步设计方案和竣工图纸为依据，且经过第三方审计后确认。

供应商必须提供以下承诺：

①无论何种原因，施工期间均不得影响工程所在地的正常工作秩序，并自行处理可能出现的干扰，且不得因此而收取费用，保证顺利施工，不耽误工期。

②供应商自行解决施工用水、用电、临时道路、二次搬运、活动架等，所需费用包

含在报价中，自行解决如因施工造成的停水停电的故障，承担因此造成故障的后果。

③办理和协助办理相关施工手续；作为业主、相关部门之间沟通、协调的牵头人；复核各类图纸，并在施工前把问题全部提出；协助变更审批申报工作；保证工程的顺利实施。

④考虑项目的地理位置，承诺文明施工，确保施工安全，切实采取有效措施防止施工扬尘和大气污染，严格保护周边环境，因施工管理不善而造成的一切事故，投标人承担全部责任。

⑤不得拖欠农民工工资。

⑥所有施工产生的固废及建筑垃圾按规定自行处理，施工方须保证做到垃圾一日一清，其所发生的成本计入报价中。

⑦中标后，投标的项目经理必须驻工地，不得更换；开工之日起到竣工结束，在正常施工中，驻工地时间每月不少于 22 天，每天在岗工作时间不得少于 8 小时。若中标后因不可抗力而必须更换投标文件中的项目经理的，必须经采购人同意，并不得低于投标时的资质要求，否则采购人有权终止采购合同并追究其违约责任。

附件： 一、施工图设计文件（另附）

二、工程量清单及附件（另附）

备注：本项目最终报价将采取短信通知方式，各供应商尽量保持系统中报名人和授权代表人姓名电话一致，最终报价开启短信将发送至采购文件报名人手机中，如填写信息有误导致无法及时获知最终报价通知，此后果由供应商自行承担。

二、商务要求

序号	内容	要求
1	施工地点	黄山市徽州区
2	工期	75 日历天
5	工程保修期	5 年
6	缺陷责任期	24 个月
7	验收要求	工程质量必须达到国家工程施工质量验收合格标准，并通过黄山市文化和旅游局组织专家进行初验收，最终通过安徽省文物局组织的专家验收。
8	付款	<p>付款人：黄山市徽州区文化旅游体育局</p> <p>付款方式：<u>工程完成总工程量的 60%并经监理单位签字确认后，支付至合同价款的 50%，竣工验收合格后付至合同价的 80%，完成结算审计后支付至结算审计价的 97%，余款 3%作为质保金，待缺陷责任期满（24 个月）后退还。</u></p>
9	履约保证金	<p>1. 是否收取履约保证金：</p> <p><input type="checkbox"/> 否； <input checked="" type="checkbox"/> 是：合同金额的 2.5%。</p> <p>2. 供应商在合同签订前自主选择转账、电汇、支票、汇票、本票、保险、保函等形式缴纳，如以保函方式缴纳履约保证金的，受益人和收取单位须为采购人。</p> <p>3. 履约保证金账户（如供应商在合同签订前选择现金形式缴纳履约保证金的，提供以下账户供中标供应商选择）</p> <p>户名：黄山市徽州区财政局</p> <p>账号：34001696208050354251</p> <p>开户银行：建行徽州支行</p> <p>备注：XX 项目履约保证金</p> <p>成交供应商按投标承诺履约完成后予以退还。</p>
10	质保金	工程价款结算总额的 3 %（不得超过 3%），可采用转账、电汇、支票、汇票、本票、保险、保函等非现金形式，缺陷责任期满后予以退还。

