

歙县问政山名宿园前期物业服务采购项目 招标公告

项目概况

歙县问政山名宿园前期物业服务采购项目的潜在投标人应在安徽敞亮项目管理有限公司获取招标文件，并于2024年12月11日9点00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：AHCLCG2024-035

项目名称：歙县问政山名宿园前期物业服务采购项目

预算金额：别墅排屋物业费：1.6元/月平方米

最高限价：别墅排屋物业费：1.6元/月平方米

采购需求：歙县问政山名宿园前期物业服务采购，具体详见采购需求。

合同履行期限：自合同签订之日起一年，合同期满后双方无异议自动顺延至业主委员会成立后选聘新的物业公司并签订物业服务合同生效之日止。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目符合财政部、工业和信息化部制定的《政府采购促进中小企业发展管理办法》第六条第(一)款“一”之规定，为非专门面向中小企业采购项目且不面向中小企业预留采购份额。具体原因如下：非政府采购。如对此项内容有疑问，可通过本项目公告规定方式进行质疑。

详见招标文件投标人须知前附表第31条。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 供应商（含不具有独立法人资格的分公司、不含具备独立法人资格的子公司）存在以下不良信用记录情形之一，不得推荐为成交候选人，不得确定为成交供应商：

① 供应商被人民法院列入失信被执行人的；

② 供应商被市场监管部门列入企业经营异常名录的；

③ 供应商被税务部门列入重大税收违法失信主体的；

④ 供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

以上情形以“信用中国网站或其他指定媒介[国家税务总局网站、最高人民法院网站、国家企业信用信息公示系统网站]以及中国政府采购网”发布的为准，有限制期限的按规定期限执行，无限制期限的按投标截止时间前 12 个月计算。在推荐成交候选人前由代理机构进行查询并将结果反馈至评标委员会。

(2) 按照招标文件规定的格式自行出具《供应商资格信用承诺函》和《供应商诚信履约承诺函》。

(3) 本项目不接受联合体参加。

三、获取招标文件

时间：2024 年 11 月 21 日 9 点 00 分至 2024 年 11 月 28 日 9 点 00 分（北京时间上午 8:00-12:00，下午 14:00-17:00，周末及法定节假日除外）

地点：安徽敞亮项目管理有限公司

方式：凡有意参加供应商，在招标文件获取时间内将携带：营业执照、法定代表人授权委托书（法人本人报名无须委托书，提供身份证复印件即可）到招标代理登记领取招标文件。供应商未按规定获取招标文件的，其递交的响应文件将被视为无效。以上材料须为复印件加盖公章。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2024年12月11日9点00分（北京时间）

地点：

提交投标文件地点：安徽敞亮项目管理有限公司（黄山市歙县富堨镇云川路6号）

开标地点：安徽敞亮项目管理有限公司（黄山市歙县富堨镇云川路6号）

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1. 采购方式：公开招标

2. 项目类别：服务类

3. 资金来源：自筹资金

4. 标段（包别）划分：1个包

5. 项目地点：歙县徽城镇

6. 投标保证金：本项目免收

7. 投标注意事项：本项目采用纸质投标及评标。

8. 质疑最迟应当在招标文件公告期限（同招标公告的公告期限）届满之日起7个工作日内以书面形式（纸质提交）向采购人或代理机构提出质疑。公告期限届满后获取招标文件的，质疑起始时间以招标公告期限届满之日为准。采购人或代理机构应当在收到质疑后7个工作日内作出答复。（接受质疑的联系人和联系方式详见本招标公告第七项内容）

若供应商对质疑处理意见有异议，可在规定时间内以书面形式（纸质提交）向歙县住房和城乡建设局（联系电话：0559-6518126）提出投诉。

9. 本招标公告属招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法

律效力。当招标公告与招标文件表述不一致时，以招标文件为准。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：歙县问政山古民居生态文化旅游有限公司

地址：安徽省黄山市歙县徽城镇问政村程塘岔

联系方式：13956261888



2. 采购代理机构信息

名称：安徽敞亮项目管理咨询有限公司

地址：黄山市歙县富堨镇云川路6号

联系方式：0559-6518775



3. 项目联系方式

项目联系人：许女士

电话：0559-6518775