

某单位物业服务采购项目（第三次）招标公告

项目概况

某单位物业服务采购项目（第三次）的潜在投标人应在苏世建设管理集团有限公司（黄山市屯溪区金溪大厦六楼）获取招标文件，并于2025年1月6日9点30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：2024-JJDCCH-F9005-03

项目名称：某单位物业服务采购项目（第三次）

预算金额：55.68万元

最高限价：55.68万元

采购需求：某单位物业服务采购，具体详见采购需求。

合同履行期限：合同签订后一年。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。
2. 具有独立承担民事责任的能力；
3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
5. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
6. 参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标采购活动；
8. 投标人被“信用中国”列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单及被列为军队采购失信名单的（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的招标采购活动；
9. 本项目的特定资格要求：本项目不接受联合体参加。

三、获取招标文件

时间：2024年12月13日至2025年1月2日，上午8:30-11:30，下午

14:30-17:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：苏世建设管理集团有限公司（黄山市屯溪区金溪大厦六楼）

方式：凡有意参加投标者在招标文件发售时间内以线上邮箱的形式进行报名，提供法定代表人授权书原件、法人身份证复印件加盖公章和被授权委托人身份证复印件加盖公章、营业执照复印件加盖投标人发送至 513754272@qq.com 报名后领取招标文件，并随时关注网站答疑。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2025 年 1 月 6 日 9 点 30 分（北京时间）

地点：

提交投标文件地点：黄山市公共资源交易中心第一竞价室

开标地点：黄山市公共资源交易中心第一竞价室（地址：黄山市屯溪区社屋前路 1 号）现场开标。投标人在招标文件规定的时间内递交投标文件即可，具体开标情况将与结果一同公布。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 采购方式：公开招标
2. 项目类别：服务类
3. 资金来源：自筹资金
4. 标段（包别）划分：一个包
5. 项目地点：江西景德镇
6. 投标保证金

（1）金额：壹万壹仟元整。

（2）交纳截止时间：同投标截止时间。

（3）交纳方式：

采取转账或电汇方式从投标人账户汇入以下投标保证金交纳账户之一（特别提示：若本项目非首次收到投标邀请书的，无论投标人是否首次参加本项目投标，均需按本次规定的账号交纳）：

户名：中国人民解放军 96031 部队收缴户

账号：1503214029000212954

开户银行：中国工商银行股份有限公司景德镇新厂支行

到账时间：2025年1月2日下午16时前，须附用途：***项目。投标人应自行考虑其投标保证金出账时间，如未在规定的时间内之前到达指定账户，则投标人的投标资格无效。

7. 质疑最迟应当在招标文件公告期限（同招标公告的公告期限）届满之日起7个工作日内以书面形式（纸质提交）向采购人或代理机构提出质疑。公告期限届满后获取招标文件的，质疑起始时间以招标公告期限届满之日为准。采购人或代理机构应当在收到质疑后7个工作日内做出答复。（接受质疑的联系人和联系方式详见本招标公告第七项内容。）

8. 本招标公告属招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。当招标公告与招标文件表述不一致时，以招标文件为准。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：某单位

地址：某单位

联系方式：13467965776

2. 采购代理机构信息

名称：苏世建设管理集团有限公司

地址：黄山市黟县金溪大厦6楼

联系方式：0559-2310646

3. 项目联系方式

项目联系人：孙工

电话：0559-2310646