

黄山开投未来智慧物业管理服务有限公司 保安服务采购项目招标公告

项目概况

黄山开投未来智慧物业管理服务有限公司保安服务采购项目招标项目的潜在投标人应在黄山诚信工程管理有限公司获取招标文件，并于 2025 年 4 月 1 日 9 点 00 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：HSCX-TX2025008

项目名称：黄山开投未来智慧物业管理服务有限公司保安服务采购项目

预算金额：项目主管（50 周岁以下，含 50 周岁）5000 元/人*月；保安队长（50 周岁以下，含 50 周岁）3418 元/人*月；执勤保安员（60 周岁以下）3100 元/人*月；消防控制室值班人员（资质能力符合相关法律法规要求，60 周岁以下）3240 元/人*月；形象岗保安人员（45 周岁以下，含 45 周岁）4266 元/人*月；空置房巡查员（60 周岁以下）1700 元/人*月，具体结算时根据实际用工数量、单价按时结算，预计一年总费用 132 万元（以实际结算金额为准）。

最高限价：项目主管（50 周岁以下，含 50 周岁）5000 元/人*月；保安队长（50 周岁以下，含 50 周岁）3418 元/人*月；执勤保安员（60 周岁以下）3100 元/人*月；消防控制室值班人员（资质能力符合相关法律法规要求，60 周岁以下）3240 元/人*月；形象岗保安人员（45 周岁以下，含 45 周岁）4266 元/人*月；空置房巡查员（60 周岁以下）1700 元/人*月，具体结算时根据实际用工数量、单价按时结算，预计一年总费用 132 万元（以实际结算金额为准）。

采购需求：黄山开投未来智慧物业管理服务有限公司保安服务采购，详见采购需求

合同履行期限：两年，合同签订按“1+1”方式进行，即：合同到期前三个月甲方对乙方的合同执行（服务）情况进行考核，经考核合格后合同续签1年

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

按照财政部、工业和信息化部制定的《政府采购促进中小企业发展管理办法》，本项目为专门面向中小企业采购项目。企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行。

详见招标文件投标人须知前附表第31条。

3. 本项目的特定资格要求：

（1）投标人（含不具有独立法人资格的分公司、不含具备独立法人资格的子公司）存在以下不良信用记录情形之一，不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人：

① 投标人被人民法院列入失信被执行人的；

② 投标人被市场监管部门列入企业经营异常名录的；

③ 投标人被税务部门列入重大税收违法失信主体的；

④ 投标人被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

以上情形以“信用中国网站或其他指定媒介[国家税务总局网站、最高人民法院网站、国家企业信用信息公示系统网站]以及中国政府采购网”发布的为准，有限制期限的按规定期限执行，无限制期限的按投标截止时间前12个月计算。在推荐中标候选人前由代理机构进行查询并将结果反馈至评标委员会。

（2）按照招标文件规定的格式自行出具《供应商资格信用承诺

函》和《供应商诚信履约承诺函》。

(3) 本项目不接受联合体投标。

(4) 其他：投标供应商需具有有效的保安服务许可证（提供证书复印件加盖公章装订在标书内）。

三、获取招标文件

时间：2025年3月11日9点00分至2025年3月19日18点00分

地点：黄山诚信工程管理有限公司

方式：采购文件获取时间内将法定代表人授权委托书及法人身份证明、营业执照等所需资料原件的复印件加盖公章后带至招标代理处领取采购文件，同时请随时关注网站更正公告。

售价：每套人民币200元整，售后不退。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2025年4月1日9点00分（北京时间）

地点：

提交投标文件地点：黄山诚信工程管理有限公司会议室

开标地点：黄山诚信工程管理有限公司会议室

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1. 采购方式：公开招标
2. 项目类别：服务类
3. 资金来源：自筹资金
4. 标段（包别）划分：1个包
5. 项目地点：黄山市高新区
6. 投标保证金
本项目免收。

7. 质疑最迟应当在招标文件公告期限（同招标公告的公告期限）届满之日起7个工作日内以书面形式（纸质提交）向采购人或代理机构提出质疑。公告期限届满后获取招标文件的，质疑起始时间以招标公告期限届满之日为准。采购人或代理机构应当在收到质疑后7个工作日内做出答复。（接受质疑的联系人和联系方式详见本招标公告第七项内容）

若供应商对质疑处理意见有异议，可在规定时间内以书面形式（纸质提交）向黄山开投未来智慧物业管理服务有限公司（联系电话：13685597254）提出投诉。

8. 本招标公告属招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。当招标公告与招标文件表述不一致时，以招标文件为准。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：黄山开投未来智慧物业管理服务有限公司
地址：黄山市屯溪区梅林大道59号未来科技城内
联系方式：13685597254

2. 采购代理机构信息

名称：黄山诚信工程管理有限公司
地址：屯溪区江南新城北区梧桐苑10幢403室
联系方式：0559-2554466

3. 项目联系方式

项目联系人：江工
电话：0559-2554466